

Referat

- Tema:** Styringsdialogmøde 2018 - De Vanføres Boligselskab
- Tid:** Den 25. oktober 2018 kl. 13 - 14
- Sted:** Treschowsgade 4, 7100 Vejle
- Deltagere** Pia Nedergaard (Udviklingschef for Teknisk afdeling), Søren Ahle Hansen (Direktør) og Jan Holm Nielsen (Hovedbestyrelsesformand)
Sina Petersen, Bente Melgaard og Line Palm (Vejle Kommune)

Mødepunkter

1. DVB orienterer:

a. Status på helhedsplanen for afdeling 1

Stor helhedsplan er under udførelse ved Hovertoften, Storegårdsvej 104-150 og Lillegårdsvej 1-47, 7100 Vejle.

Skema B blev godkendt i Teknisk Udvalg den 20. juni 2017.

Boligforeningen oplyser, at helhedsplanen kører efter tidsplanen og at økonomien også ser ud til at holde. De oplyser at processen indtil nu har været god, og de regner med at det fortsætter.

3. etape er ved at blive afsluttet, og 4. etape opstartes snart. Boligforeningen forventer at arbejdet er færdig i maj 2019.

b. Opretning af afdeling 2

Boligforeningen har igennem længere tid arbejdet med en opretningsplan for afdelingens boliger. Boligerne er alle fritliggende en-families huse.

For at kunne igangsætte renoveringerne hurtigere og for at undgå lejetab for de boliger, der skal renoveres, arbejder boligforeningen med en samlet strategi for renoveringerne.

Strategien er indsendt til gennemlæsning hos BL's jurister, boligforeningen afventer deres kommentar. Strategien fremsendes til kommunen til deres gennemlæsning. Strategien skal efterfølgende vedtages af afdelingsbestyrelsen.

2. DVB's indberetning

a. Særlige udfordringer (oplysninger fra organisationens styringsrapport)

- Arbejde med effektivisering i forbindelse med DVB's drift skal indgå i ØsterBOs driftsteam.

Boligforeningen oplyser, at der i december 2017 er blevet besluttet, at driften skal indgå i ØsterBOs driftsteam.

- *Overvejelser om udlicitering af driftsopgaver i Horsens.*
Boligforeningen oplyser, at udliciteringen stadig drøftes.

- *Ledige boliger i afdeling 1*

Boligforeningen oplyser, at de ledige boliger skyldes den igangværende helhedsplan, de ledige boliger bliver løbende brugt til genhusning.

b. Øvrige punkter til drøftelser:

i. Fleksibel udlejning

Boligforeningen oplyser, at der ikke bliver benyttet fleksibel udlejning i nogle af afdelingerne.

ii. Principper for Vejle Kommunes grundkapitalstøtte – dialog om en Vejle-model set i sammenhæng med boligpolitikken.

Bente Melgaard orienterede om arbejdet med at finde en Vejle-model for grundkapitalstøtte.

Boligforeningen savner, at der bliver sat penge af i kommunens budget, fx en pulje penge.

3. Konkrete tiltag for DVB i det kommende år

Boligforeningen arbejder videre med helhedsplanen for afdeling 1, som bliver færdiggjort i maj 2019.

Derudover arbejder boligforeningen med en startegi for renovering af boligerne i afdeling 2.

4. Mål for samarbejdet med kommunen i det kommende år

At fortsætte det gode samarbejde.

Kommunen undersøger mulighederne for at lave samarbejdsaftaler med hhv. Fredericia og Horsens Kommune.

Boligforeningen opfordrer til at kigge på om det er muligt at delegere skema B (både nybyg og renoveringssager) ned til Teknisk Udvalg, når ændringen kun skyldes indeksregulering. Kommunen arbejder videre med henvendelsen, og tager kontakt til boligforeningen, hvis det er nødvendigt.

5. Eventuelt