

Administrationsgrundlag for etablering af store solcelleanlæg

Lokalplanpligt for solcelleanlæg

1. Store solcelleanlæg vil som udgangspunkt være lokalplanpligtige, hvis de producerer mere strøm end til eget forbrug, og medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø. Skillelinjen vil typisk være 1 ha, men det skal vurderes konkret i hvert enkelt tilfælde.

Mindre solcelleanlæg, der ikke er lokalplanpligtige, vil kræve landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, når anlægget sidestilles med ny bebyggelse.

Placering af solcelleanlæg

2. Store solcelleanlæg kan placeres både i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse og i det åbne land. I sidstnævnte tilfælde skal en afvejning af landbrugets interesser i fødevarereproduktionen indgå i vurderingen.

Landzonetilladelse til mindre solcelleanlæg vil efter almindelig praksis normalt kun kunne gives, hvis anlægget opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

El-nettet

3. Ansøger skal i forbindelse med ansøgningen om et stort solcelleanlæg dokumentere at have været i dialog med de ansvarlige el-selskaber, således at de kan planlægge efter at kunne aftage den producerede strøm.

Natur

4. Store solcelleanlæg skal som udgangspunkt placeres på landbrugsarealer uden natur- eller kulturhistoriske interesser. Anlæggene må derfor ikke placeres indenfor:

- Beskyttet natur
- Sø- og å-beskyttelseslinjen
- Skovbyggelinjen
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen
- Fredede områder
- Natura 2000-områder

Det skal endvidere sikres at store hegnede solcelleanlæg ikke – hverken enkeltvis eller ved flere naboliggende anlæg – skaber barriere for vildtets bevægelse i landskabet. Der henvises til kommuneplanens udpegning for økologiske forbindelser, men også anlæg uden for de økologiske forbindelser, skal vurderes med henblik på vildtets bevægelse.

Kommunen har et mål om at øge biodiversiteten og skabe bedre sammenhænge mellem naturområderne. Kommunen ønsker derfor at fremme anlæg, der kan skabe nye muligheder for at forbinde de forskellige natur- og landskabsområder og lave ledelinjer og trædesten for dyr og planter.

Landskab

5. Det skal sikres, at store solcelleanlæg placeres hensigtsmæssigt i forhold til landskabsudpegninger i kommuneplanen og generelle landskabsinteresser, og derfor kan store solcelleanlæg som udgangspunkt ikke placeres inden for områder, der er udpeget som:
- Bevaringsværdigt landskab
 - Kirkeomgivelser
 - Bevaringsværdige kulturmiljøer
 - Arealer, hvor afskærmende beplantning har begrænset eller ingen effekt, f.eks. skrånende arealer eller bakkede arealer.

I vurderingen af det konkrete projekt skal også indgå en vurdering af den kumulative effekt med andre solcelleanlæg for så vidt angår den landskabelige påvirkning.

Kystnærhedszonen

Planlægning i kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, som skal sikre, at kystnærhedszonen friholdes for byggeri og anlæg, der ikke er afhængig af en kystnær placering. Den særlige planlægningsmæssige begrundelse vil i alle tilfælde skulle afvejes i forhold til den påvirkning, som anlægget vil have på kysten og de hensyn, som kystnærhedszonen skal varetage.

Lokalplanlægning

6. I lokalplanlægningen for etablering af store solcelleanlæg vil der som udgangspunkt være bestemmelser om følgende:
- Afskærmende beplantning – normalt levende hegn, typisk med mindst 7 rækker træer og buske. I lokalplanen kan også sættes krav om højden for ny beplantning, hvilket vil blive vurderet i det konkrete tilfælde.
 - Sikring af vildtets passage i landskabet, eksempelvis ved opdeling af hegnede områder med åbne vildtpassager.
 - Refleksbehandlede mørke paneler
 - Paneler må maksimalt være 4 m høje, og der skal en særlig vurdering til, hvis panelerne er bevægelige, da det giver en større ændring af det bestående miljø.
 - Fjernelse af anlæg efter endt brug

Lokal forankring

7. I vurderingen af, om der skal igangsættes planlægning for store solcelleanlæg vil det blive vægtet højt, at projektet har en lokal forankring. Det kan f.eks. være i form af lokale solcellelaug. Det kan også være ved at lade overskydende arealer indgå i projekter, der tjener naturmæssige, klimatilpasningsmæssige eller rekreative formål, eller lade dem indgå i sammenhæng med jordfordelingsprojekter.

Ansøgning

I en ansøgning om igangsætning af planlægning for et stort solcelleanlæg skal ansøger redegøre for punkterne 2-7.

Det må forventes, at Vejle Kommune stiller krav om visualiseringer i forbindelse med behandling af ansøgningen.