



# Hvidbog

Politisk proces for udvikling  
af Bosætningsstrategi 2022-30

# Indhold

## Politisk proces for udvikling af Bosætningsstrategi 2022-30

**11. nov. 2020: BY-Tema – kommuneplan og bosætning**

– PP-præsentation

**20. jan. 2021: BY-Tema – Vejle 2020 – vækst i en coronatid**

– PP-præsentation

**5. apr.: Økonomiudvalgets budgetseminar**

– PP-præsentation

– Budgetstrategien

**31. maj: Disposition for bosætningsstrategi**

– Sagsfremstilling

– Bilag 1: Disposition

– Bilag 2: Imageanalyse 2021

– Bilag 3: Bosætningsanalyse 2021



# Program for Kommuneplan

## Velkommen

– Introduktion til temamødet / v. Jens Ejner

## Bæredygtig vækst og bosætning

– Og planlægning der tegner fremtiden / v. Niels

## Noget af det, som rør sig

– Og hvordan vi arbejder med det i kommuneplanen / v. Michael

## Pause

## Gruppedialog

– Muligheder/udfordringer ift. at realisere den fremtidige planlægning / v. facilitatorerne

1. Bæredygtig vækst
2. Natur
3. Klima og Energi

## Opsamling

– 5 x 2 minutter fra grupperne – de 3 vigtigste pointer / v. facilitatorerne

## Tak for i dag

– Det videre forløb og afslutning / v. Niels



# Bæredygtig vækst og bosætning

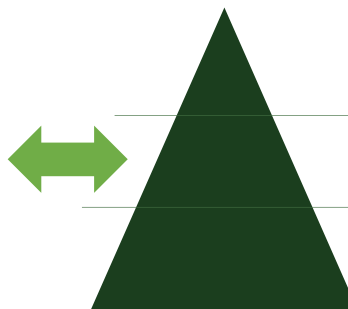
– og planlægning, der tegner fremtiden

V/ Niels Ågesen



## Hvorfor planlægning?

Lovgivning og planhierarki



**'Veile med Vilje'**

Planstrategi - Strategisk

Kommuneplan – Rammer

**Helhedsplaner / byvisioner**

Lokalplan – Bestemmelser



# Fem temaer i Kommuneplanen



**Levende byer for  
Mennesker**  
– Mangfoldighed,  
bosætning og byliv



**Det skal vi leve af**  
– uddannelse, arbejde og  
erhvervsudvikling



**En kommune i  
bevægelse**  
– Sundhed og mobilitet



**Plads til det hele**  
– I byen og på landet



**Sammen tager vi  
ansvar**  
– Klima og energi

## Vejle Kommunes overordnede vision

### BOLIGPOLITIK (2019)

Bosætningsstrategi

**"attraktiv kommune  
at bo i – med boliger  
til hele livet"**

### UDDANNELSESPOLITIK

#### BØRN OG UNGE POLITIK

**"Vækstende  
ungdomsmiljøer"**

## Vejle med vilje

Mest attraktive  
kommune at bo  
og leve i

De bedste  
læringsmiljøer

### KOMMUNEPLAN / PLANSTRATEGI 2019

### ERHVERVSPOLITIK (2019)

**"Østjysk mester i  
tiltrækning af virksomheder  
– der er også et job til dig"**

Førende  
erhvervs- og  
vækstkommune

Førerposition  
inden for  
velfærd

### HJEMLØSEPOLITIK (2019)

'Nye skridt- hele livet' Strategi for social  
& psykiatri (2019-2021)

Velfærdsteknologipuljen 2017-22

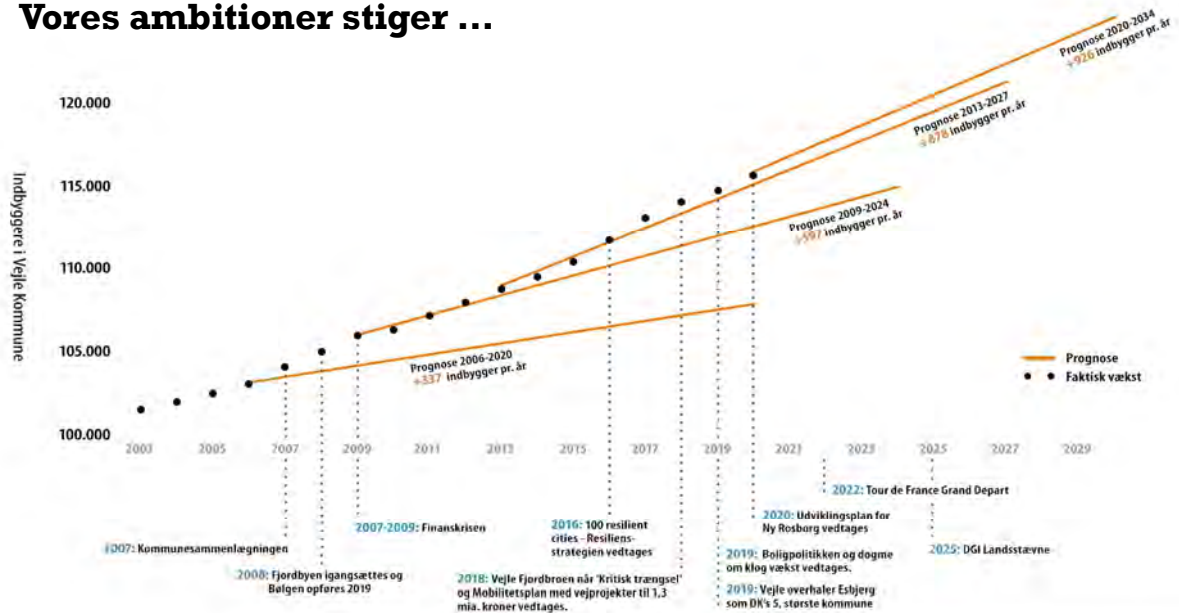
**"Vejle griber alle"**

# Erhvervspolitikken og den "4. industrielle revolution"

– fra traditionel industri til digitalisering og automation



## Vores ambitioner stiger ...



Kilde: Vejle Kommune, udviklede befolkningsprognoser fra perioden 2006 til i dag, samt 11 betolkningstilfælde.

## ..det stiller krav til vores planlægning



Vejle vokser vildt: 1340 flere indbyggere end for et år siden ”



Vejle overhaler Esbjerg som Danmarks femtestørste kommune ”

Massiv tilflytning til Vejle Kommune

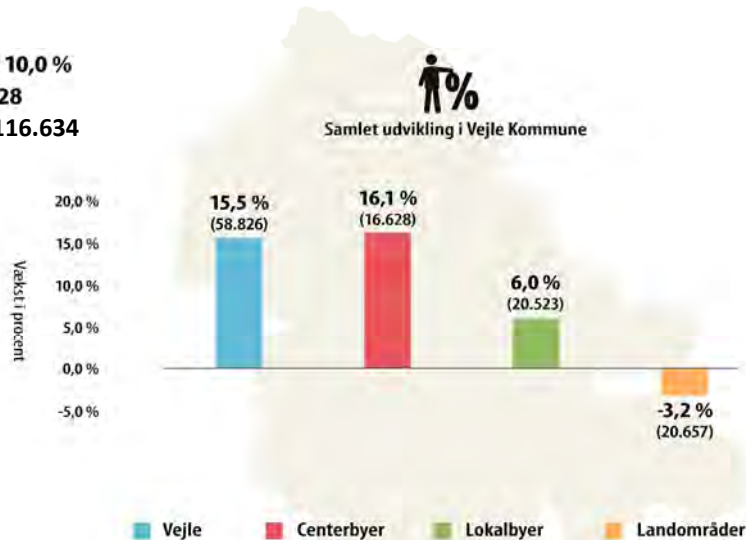


## Samlet vækst i Vejle Kommune 2010-2020

Samlet udvikling: 10,0 %

Nye borgere: 10.628

Befolkning i alt: 116.634

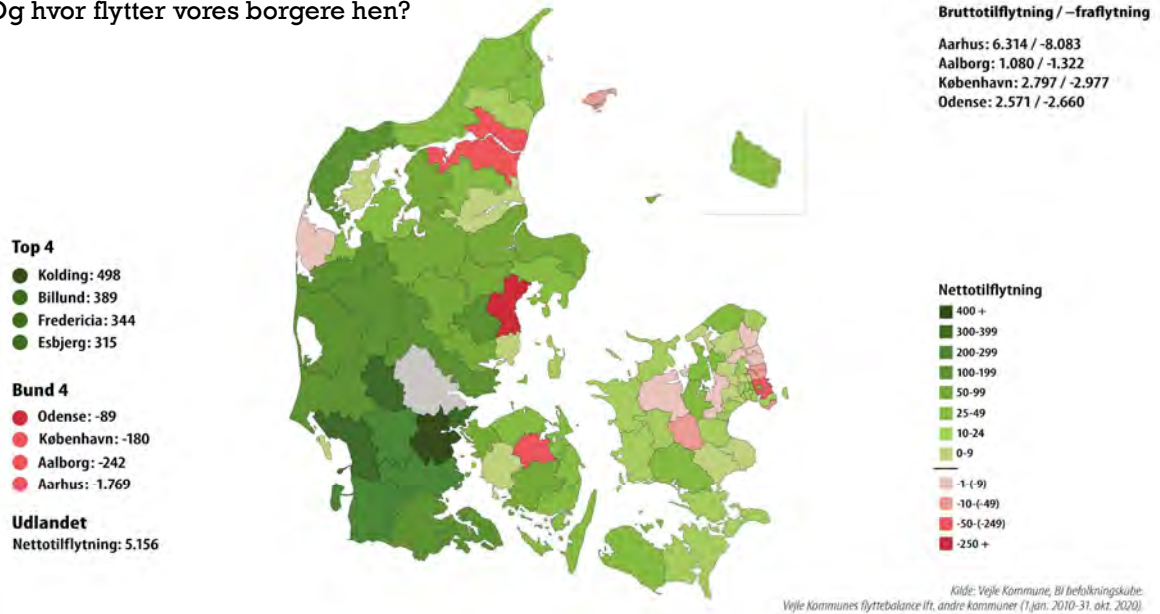


Kilde: Vejle Kommune, Bt befolkningsskæbne. Tallene viser bevægelser i perioden 1. jan. 2020 - 31. okt. 2020. Tallene i parentes viser befolkningstallet pr. 31. okt. 2020. Borgere med ukendt adresse (169) er ikke talt med.

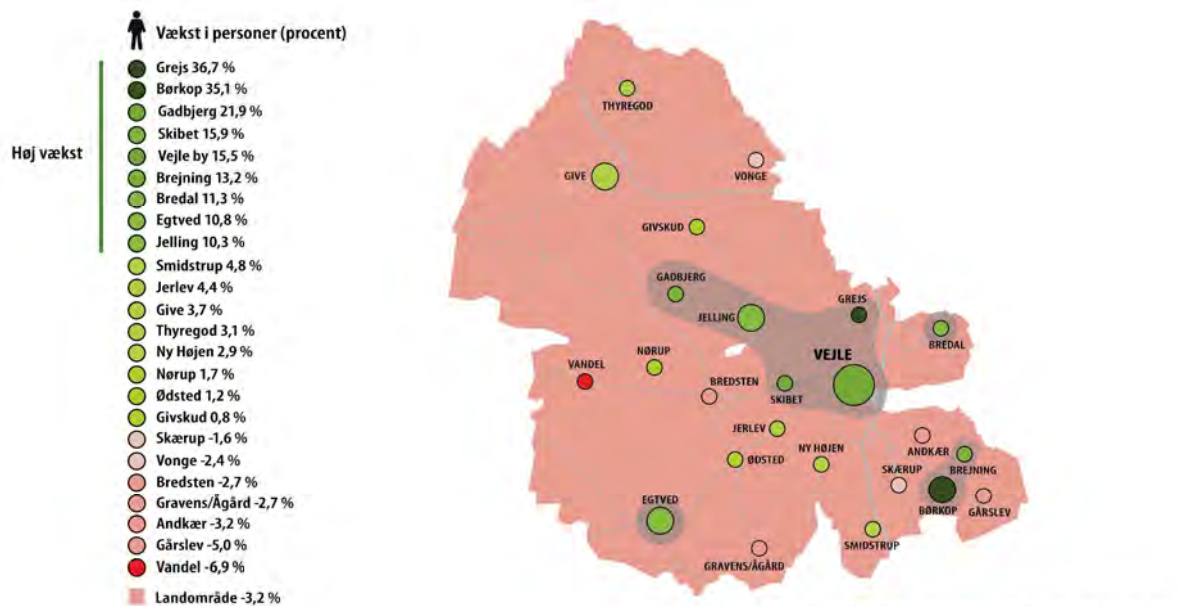


## Hvor kommer tilflytterne fra? 2010-2020

- Og hvor flytter vores borgere hen?

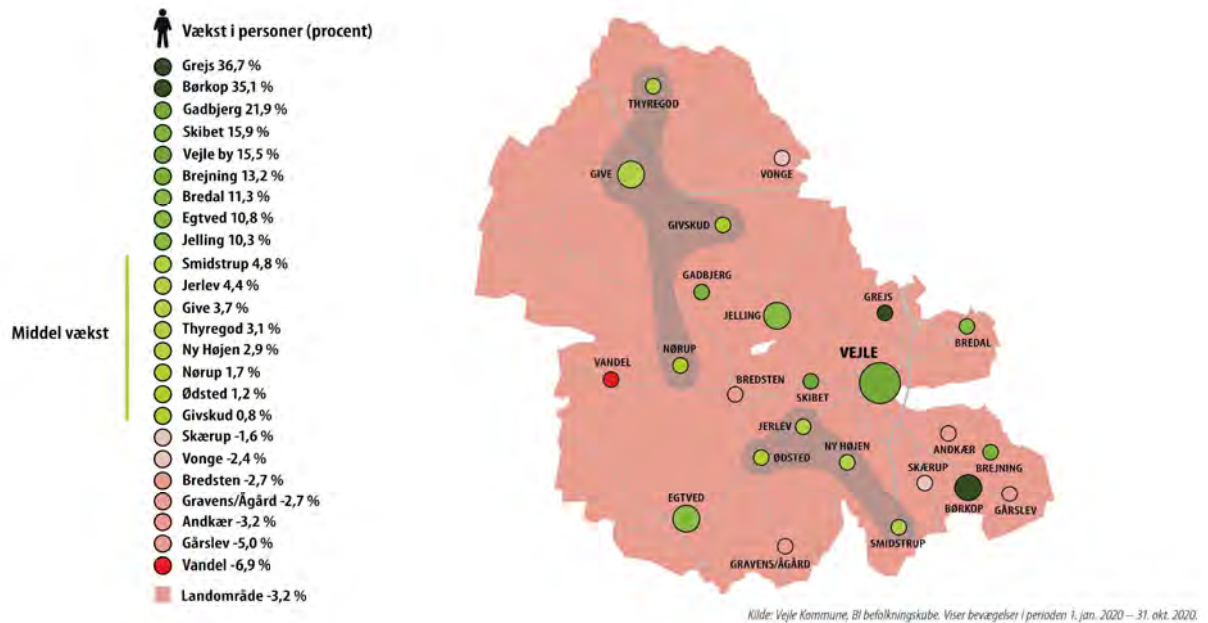


## Byer med høj vækst 2010-2020

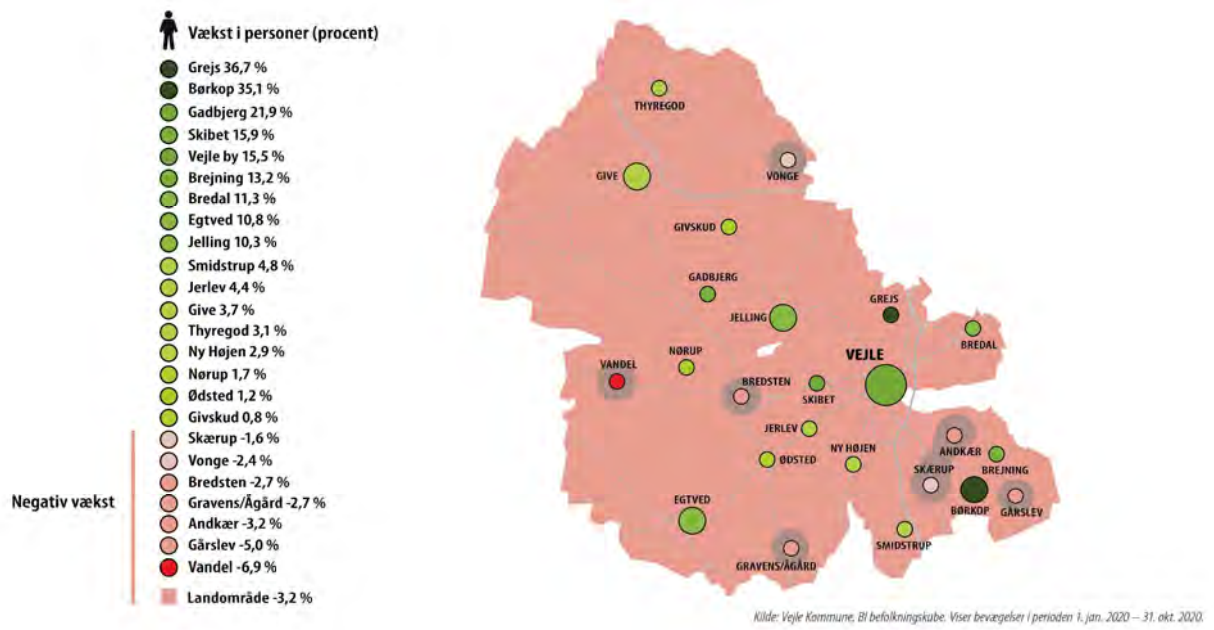




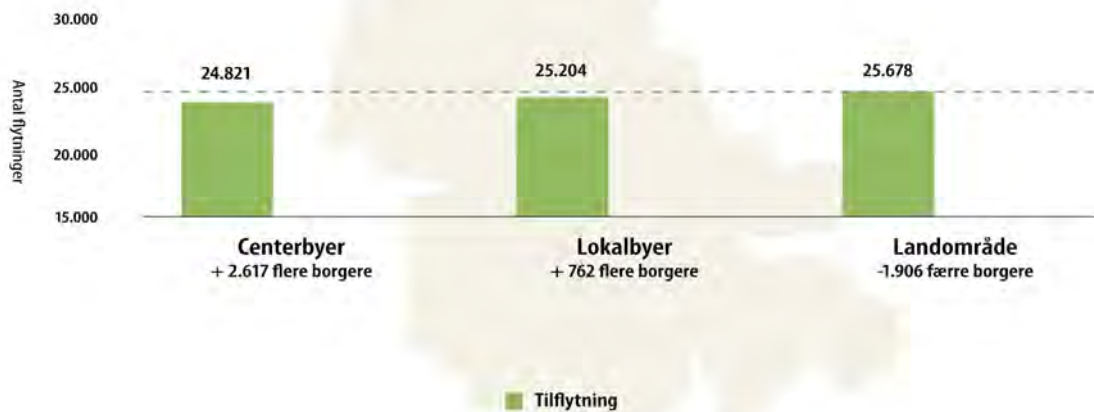
## Byer med middel vækst 2010-2020



## Byer med negativ vækst 2010-2020

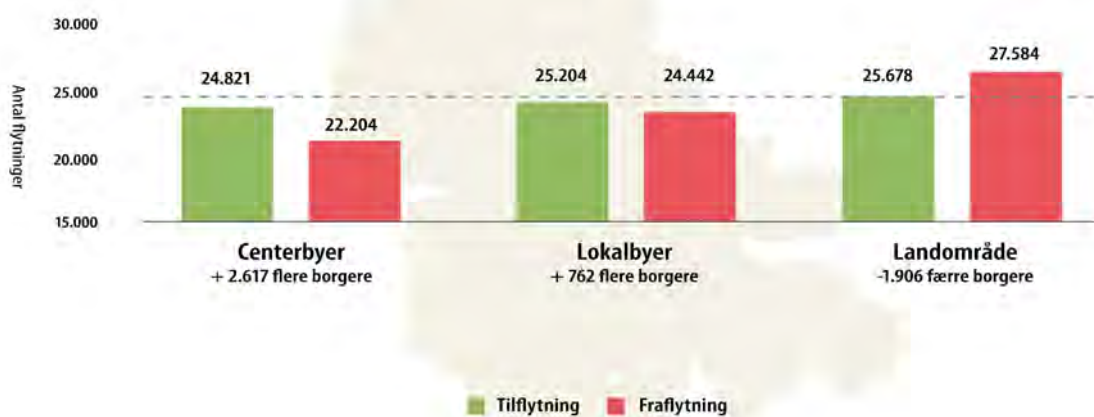


## Centerbyer, lokalbyer og landområder har næsten lige mange tilflyttere

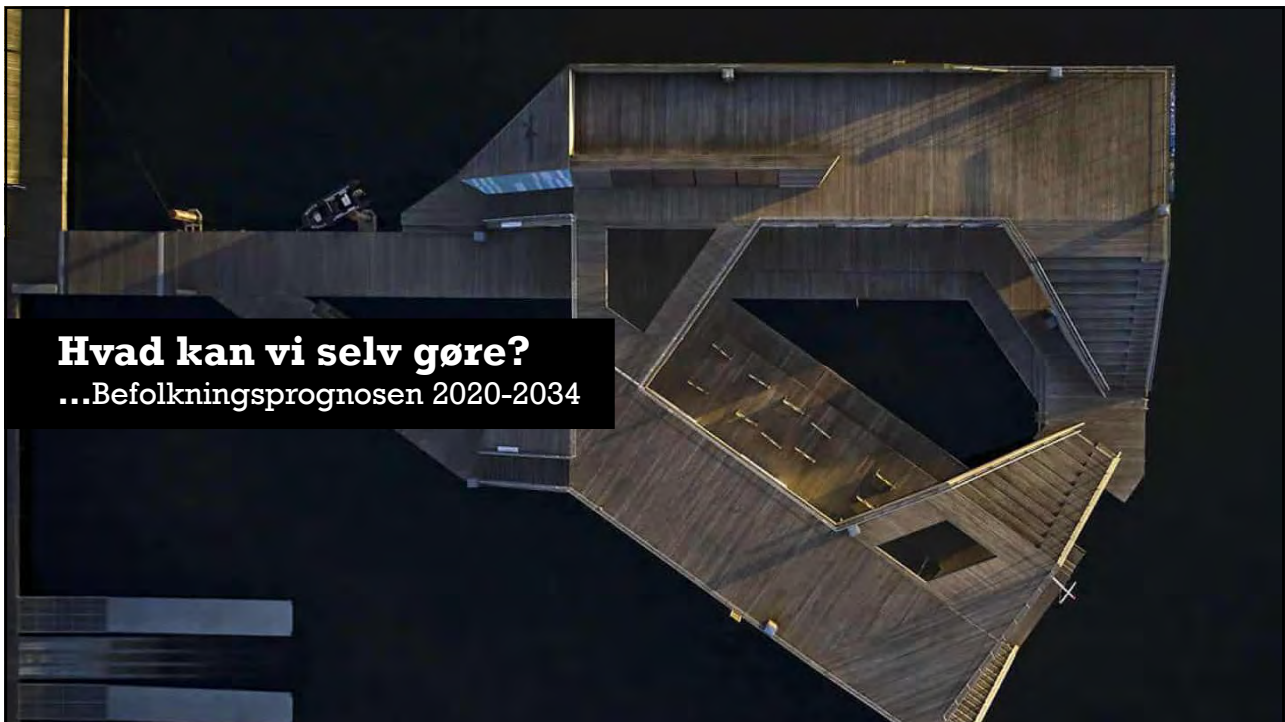


Kilde: befolkningsvækst: Vojle Kommune, BI befolkningskæbe. Viser bevægelse i perioden 1. jan. 2020 – 31. okt. 2020.

## Men landområderne har svært ved at fastholde borgerne





Kilde: befolkningsvækst: Vojle Kommune, BI befolkningskæbe. Viser bevægelse i perioden 1. jan. 2020 – 31. okt. 2020.




## Befolkningssammensætning 2010 – 106.175 borgere


 **0-5 år**  
(8.024 borgere)

 **6-16 år**  
(15.807 borgere)

 **17-24 år**  
(9.269 borgere)


 **25-64 år**  
(56.230 borgere)

 **65-79 år**  
(12.688 borgere)

 **80+ år**  
(4.157 borgere)









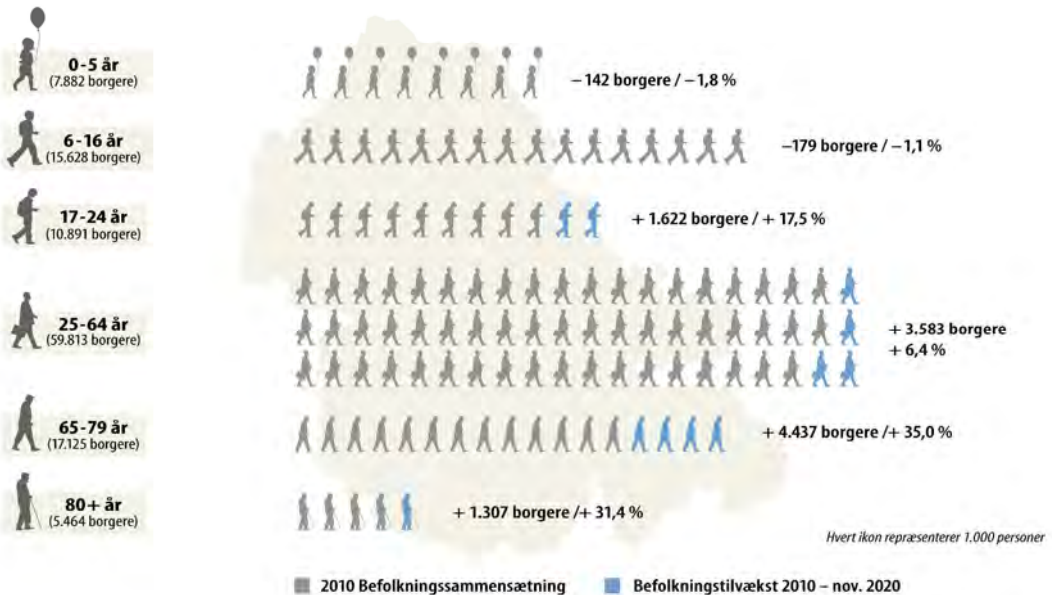




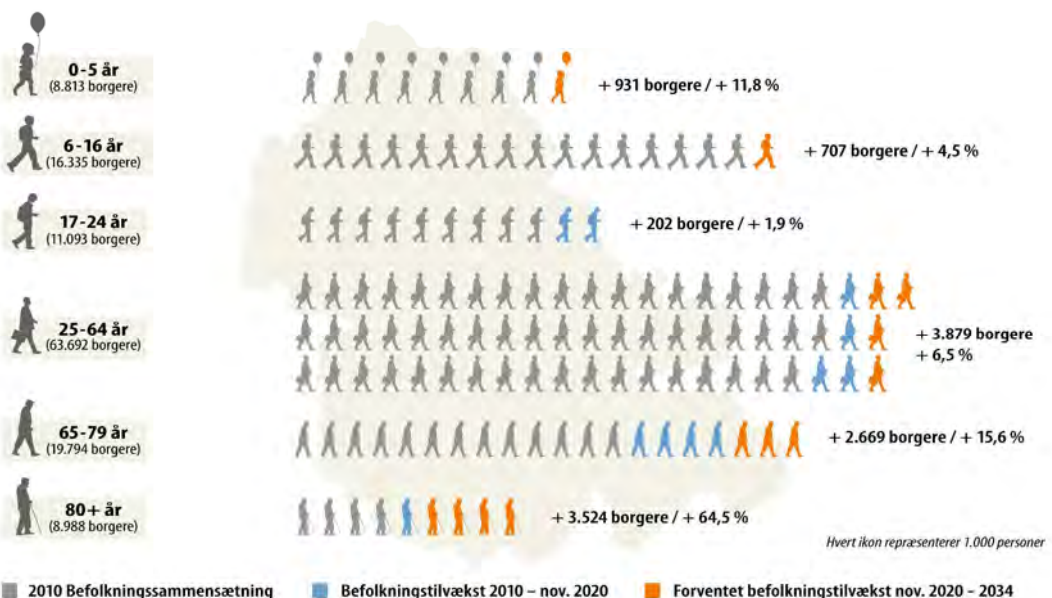
Hvert ikon repræsenterer 1.000 personer

■ 2010 Befolkningssammensætning

## Befolknings sammensætning 2020 – 10.628 flere borgere (ift. 2010)

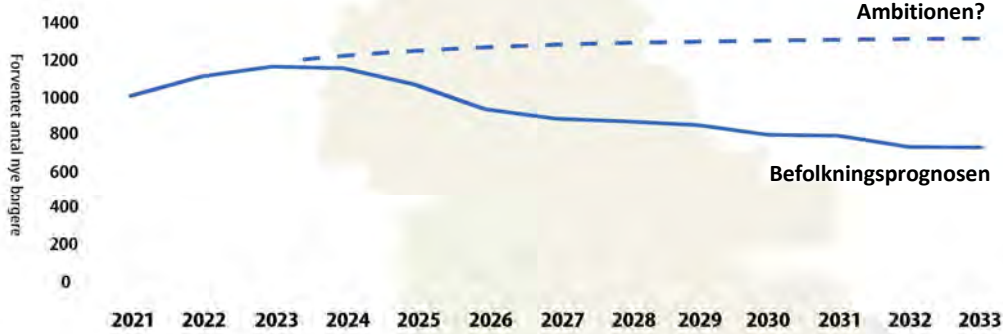


## Befolkningsprognose 2034 – 11.914 flere borgere (ift. 2020)





## Vi skal have en ambition for hvilken vækst vi ønsker ...



## Bæredygtig vækst – men hvad er vores ambition?

Vejle Kommune vil øge biodiversiteten



### Danskerne nyder naturområderne i Vejle



### Tæt på kritisk grænse: Vejlefjordbroen nærmer sig 100.000 biler i døgnet



Arkivfoto: Mette Mark

ERVERV

### Så mange virksomheder er flyttet til Vejle



Vejle har det seneste år som kun en af tre kommuner med mere end 50.000 indbyggere trukket flere virksomheder til, end der er flyttet fra.

Oversvømmelse i Aagaard, Vejle, 2. marts 1941



## Vejle vokser stadig vildt

Flere flytter til Danmarks femte største kommune, og lærer vælger at sige farvel - i nabobyerne er udviklingen anderledes.

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
Borgere	118.129	117.987	118.702	118.081	118.487	118.842	119.441
Fødselsrate	10,07%	9,82%	9,53%	9,44%	9,44%	9,44%	9,44%
Andelen af befolkningen	10,07%	9,82%	9,53%	9,44%	9,44%	9,44%	9,44%

Kilde: Danmarks Statistik

... 2019 havde 118.129 borgere, som er en stigning på 391 borgere til sammenlignet med år før. ...

... 2019 havde 118.129 borgere, som er en stigning på 391 borgere til sammenlignet med år før. ...

## Kommuneplanen sætter rammen

### Ny **befolkningssammensætning?** Nye **urbane dynamikker?**

Vi bliver flere i Danmark - men færre der kan arbejde



Børkop kan ende med at blive dobbelt så stor ”



Børkop som fire omkr. Og siden 1970'erne er der blevet bygget så meget som i Børkop, men udviklingen er...

Sammenhold: Landsby klar med 300.000 kroner for at redde købmænd



Sammenhold og styrke i landsbyen. Landsby har investeret i at gøre sig klar til fremtiden. Her er et eksempel på...

Mest læste

DANMARK: Mikavler efter kort dag: Det er et overgreb.

HEJERSTED: Trine og Rebecca sælger landets største udvalg af appelsiner fra en bagård i Tørring.

HEJERSTED: Burger fandt 100 styks svin på pendlersplads.

### Nye forestillinger om **'det gode liv'?**

Jyllands-Posten

**Tinyhouse:** Det lyder småt og det er det virkelig også - og flere vil gerne bo i et

Den lille huset er blevet populært i Tørring. Mange mennesker søger efter et lille hus, der er nemt at vedligeholde og som er billigere end et stort hus.

11. JUNI 2021

**Vil coronakrisen få os til at søge væk fra de store byer?**

Coronakrisen kan måske stoppe årtiers folkevandring mod byerne. Nogle eksperter mener, at krisen vil få nogle af os til at søge ud i forstæderne eller ud på landet, hvor der er mere plads, mere frisk luft, og hvor mennesker ikke skal staves sammen i busser og tog.

... og hvad er **svarene** ?

Det går godt...

Så hvorfor fortsat kommunalt fokus på bosætning, tiltrækning og fastholdelse?

Tilflyttere kender ikke kommunegrænser...  
...Men bosætning er vigtig for kommunerne

Vækst er mere end volumen  
Fra vækst til bæredygtig vækst

Verden (og Vejle Kommune) forandrer sig  
Megatrends påvirker bosætningsmønstre og præferencer.

Derfor sætter vi fokus på:

- Resilient befolkningsudvikling/sammenhængskraft
- By og land
- Tiltrækning af kompetencer



## Væsentligste ændringer i kommende forslag til kommuneplan

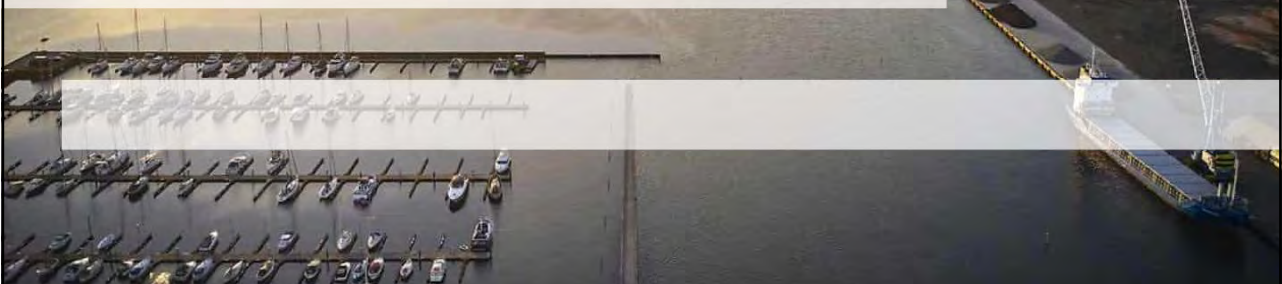
- Principper for fortætning af bymidterne og mindre grundstørrelser
- Omfordeling af arealer til byudvikling
- Revision af midtbystrategien
- Udpegning af områder forbeholdt produktions- og transportvirksomheder
- Nye afsnit om grøn omstilling
- Retningslinje for lokalisering af større solcelleanlæg
- Udpegning af områder i risiko for oversvømmelse og erosion
- Strategisk landsbyplanlægning
- Revision af landskabsudpegninger på baggrund af en landskabskortlægning.
- Udpegning af nye skovrejsningsområder
- Revision af udpegninger af potentiel natur



## Hvordan udnytter vi muligheder og vækstpotentialer?

Har Vejle fået storbyformat – med storbyens tiltrækningskraft og udfordringer?

Hvordan styrker vi fortsat centerbyerne som dynamoer?











# VÆKST BARO ME TER

VEJLE KOMMUNE / DECEMBER 2020



**116.665**  
indbyggere i  
3. kvartal af 2020



## DET VIL VI MÅLES PÅ

For at følge realiseringen af erhvervspolitikken, sætter vi fire konkrete målbare mål for de kommende år:

- 2.500 flere arbejdspladser
- 1.500 flere studerende
- 400 nye virksomheder om året
- 5.000 flere indbyggere i 2025

Samtidig vil vi også holdes op på og følge udviklingen på følgende områder:

- Bæredygtig vækst
- Social ansvarlighed
- God kommunal service
- Det gode ungeliv

**#vejle2025**



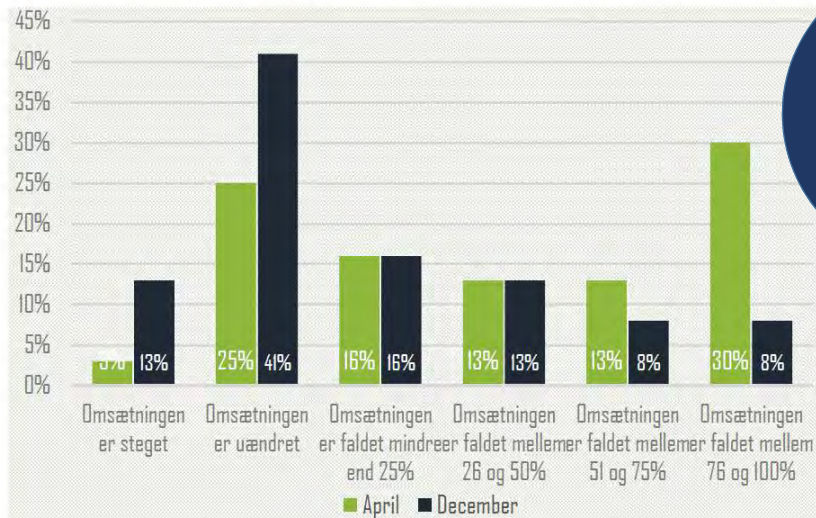


Virksomheder i Vejle Kommune

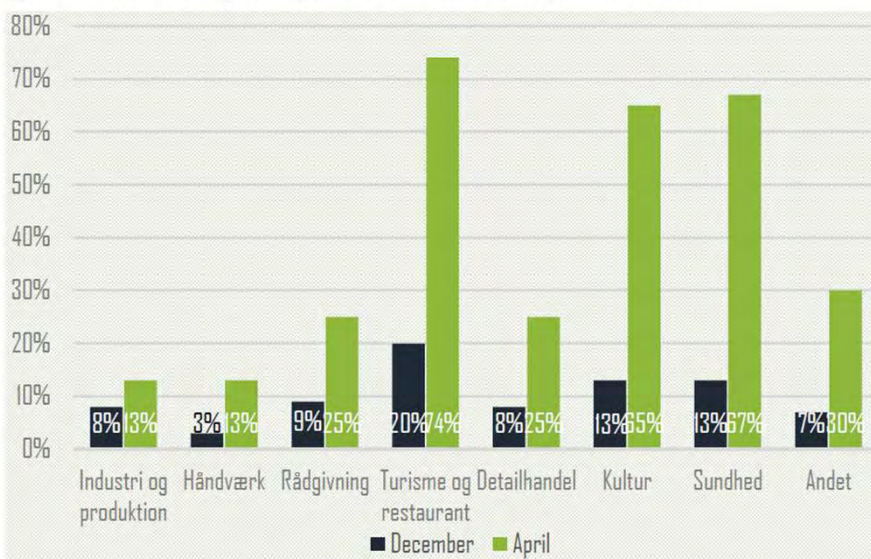
**Opfølgningsanalyse**

Covid-19

- Spørgeskemaundersøgelse i ultimo november-primò december
- 742 besvarelser (15 pct.)
- Respondenterne er fordelt over brancher, virksomhedsstørrelse og geografisk placering

**Figur 1: Påvirkningen af virksomhedernes omsætning under Covid-19-krisen**


Mange virksomheder i Vejle klarer sig betydeligt bedre gennem 2020 end forventet

**Figur 2: Omsætningsfald på 76-100% fordelt på branche**


Turisme og restaurant er hårdest ramt – men meget færre end i foråret



**ERRIVERY**

**Danskerne flokkedes om feriehusene i skyggen af corona**



Hemming Daggren/Ritzau Scapris

Der var tæt på fem millioner overnatninger i feriehusene i juli, viser tal fra Danmarks Statistik.

**GIVE AVIS**

**Tarteleteventyret stikker helt af: Nu har kroen solgt 12 ton tarteletfyld - opdateret med breaking news!!**



Lasse Lindberg, der er mæstret på Diagonalkroen Give, nærmest dagproducerer tarteletfyld for Give, efter medierne skrev om det første tarteleteventyr. Søndag er der også god gang i salget af fisk fisk. Foto: Jim Hoff

Efter medierne har sat gaffen i fortællingen om tarteleteventyret på Diagonalkroen i Give er det gået helt guld. Chefkok Lasse Lindberg må flytte produktionen til et produktionskøkken og går nu landsdækkende.

**VEJLE**

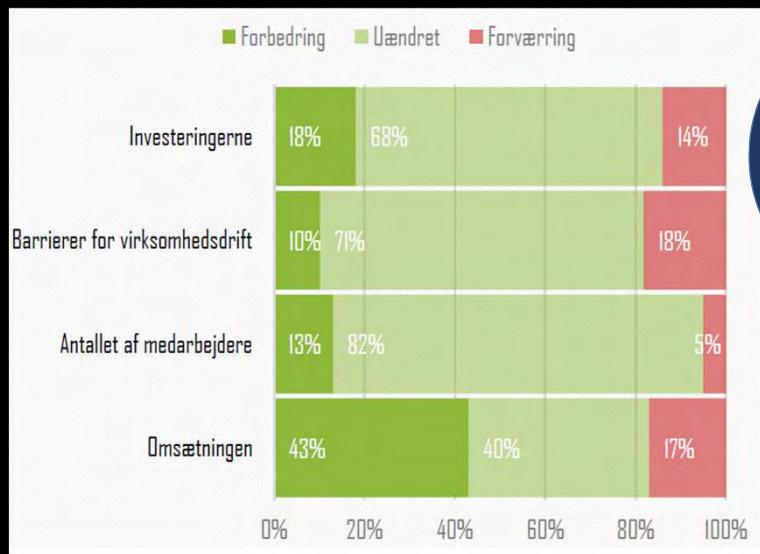
**Nedlukningen er forlænget: Butikker tænker smart for at sælge bare lidt**



I januar er gaden uden den sædvanlige travle strøm af mennesker. Måske mange butikker knokler på for at holde gang i salget under nedlukningen. Foto: Torben Jøhler

Vejles detailhandel er ikke gået i dvale, blot fordi butikkerne er tvangslukkede. Mange forsøger via sociale medier at holde gang i salget, så kunderne afhenter ved døren.

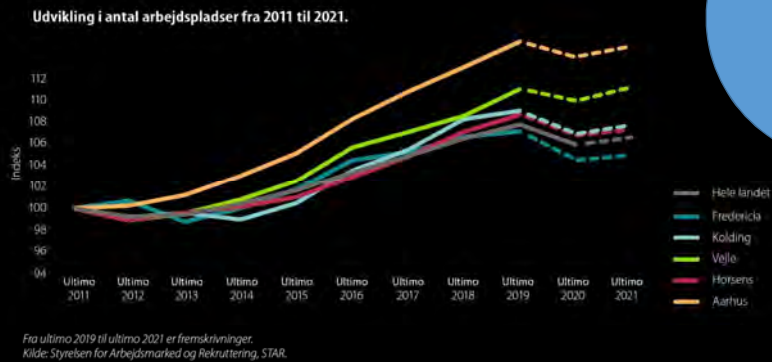
Danske turister, nye online salgskanaler, kreative løsninger mv. har holdt (delvist) gang i omsætningen



Positive forventninger til vækst i 2021

## Arbejdspladser

Antallet af arbejdspladser i Vejle Kommune er steget de seneste år. Udviklingen ventes at fortsætte frem mod 2021, dog med et mindre forventet fald.



VEJLE

### Havvindmølle-bygger åbner kontor i Vejle



Cadeler A/S, der opfører og administrerer havvindmøller, åbner i 2021 kontor i Vejle. Billedet her er fra Ørsted havvindmøllepark Horns Rev 2 i Nordsean ud for Esbjerg. Foto: Hensing Bagger/Ritzau Scapling

Cadeler A/S, som for nylig rejste 626 millioner kroner på børsen i Oslo, vil være tæt på sine kunder.



Vejle Kommune solgte mere end 50.000 m<sup>2</sup> erhvervsjord i 2020

18. januar 2021



46 gazelle-virksomheder i Vejle Kommune



Hands-on Mikrofonden investerer i vejlensisk samkørselsvirksomhed med internationalt potentiale

Vejle tiltrækker tilflytter-virksomheder, lokale virksomheder vokser og nye virksomheder blomstrer op

## Ledighed

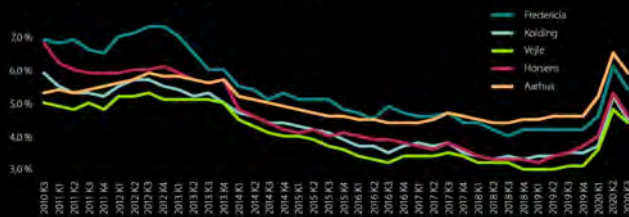
Ledigheden i Vejle Kommune steg som følge af corona-krisens i marts. Dog er ledigheden faldet igen de seneste måneder. I hele perioden har kommunen haft en lavere ledighed end de øvrige sammenligningskommunerne.

Sæsonkorrigeret fuldtidsledighed i procent af arbejdsstyrken fra september 2019 til september 2020.

	Sep 2019	Okt 2019	Nov 2019	Dec 2019	Jan 2020	Feb 2020	Mar 2020	Apr 2020	Maj 2020	Jun 2020	Jul 2020	Aug 2020	Sep 2020
Fredericia	4,2	4,3	4,2	4,2	4,2	4	4,6	5,7	5,9	6,1	5,8	5,5	5,4
Kolding	3,5	3,4	3,5	3,5	3,5	3,4	3,7	4,9	5,4	5,2	4,8	4,5	4,5
Vejle	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,6	4,7	5	4,8	4,7	4,5	4,4
Horsens	3,5	3,6	3,7	3,7	3,6	3,6	4	5,2	5,5	5,3	5,1	4,8	4,6
Aarhus	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	4,6	5,2	6,3	6,5	6,5	6,6	6	5,9

Kilde: Danmarks Statistik, AL508.

Sæsonkorrigeret fuldtidsledighed i procent af arbejdsstyrken fra 3. kvartal 2010 til 3. kvartal 2020.



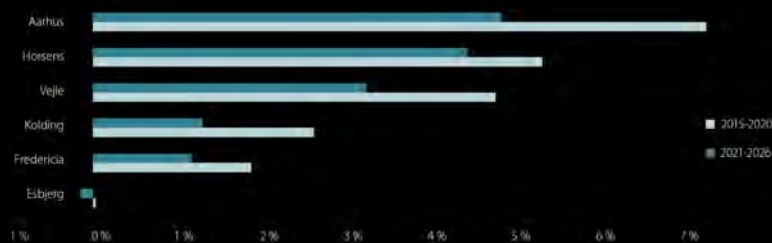
Kilde: Danmark Statistik, AL508.

Tidspædsdiagrammet er beskrevet som kvartaler. De referer til den procentuelle ledighed i kvartalets sidste måned.

## Befolkningsudvikling

Den aktuelle og den forventede befolkningsudvikling i Vejle Kommune er stor, også relativt til sammenligningskommunerne. Kun Aarhus Kommune og Horsens kommune har større aktuel og forventet befolkningsudvikling.

Procentuel befolkningsudvikling fra 2015 til 2026: Aktuel og forventet.



2015-2020 er den aktuelle udvikling fra d. 1 januar 2015 til d. 1 januar 2019.  
2021-2026 er den forventede udvikling fra 1 januar 2021 til d. 1 januar 2026.  
Kilde: Danmarks Statistik, BEV22 og FRKM119.

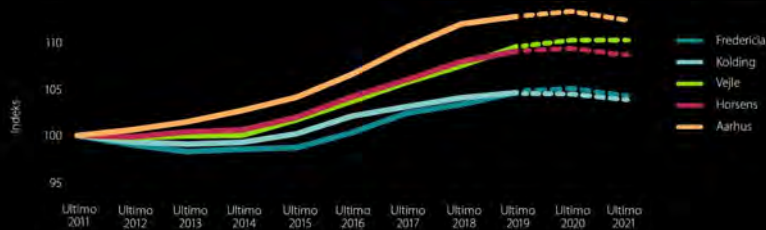


## Arbejdsstyrken

Arbejdsstyrken i Vejle Kommune er vokset de seneste år. Tendensen ventes at fortsætte frem til 2021.

Arbejdsstyrken vokser – Vejle tiltrækker dem, der er til rådighed for arbejdsmarkedet

Uvikling i arbejdsstyrken fra 2011 til 2021 (16-64 årige).

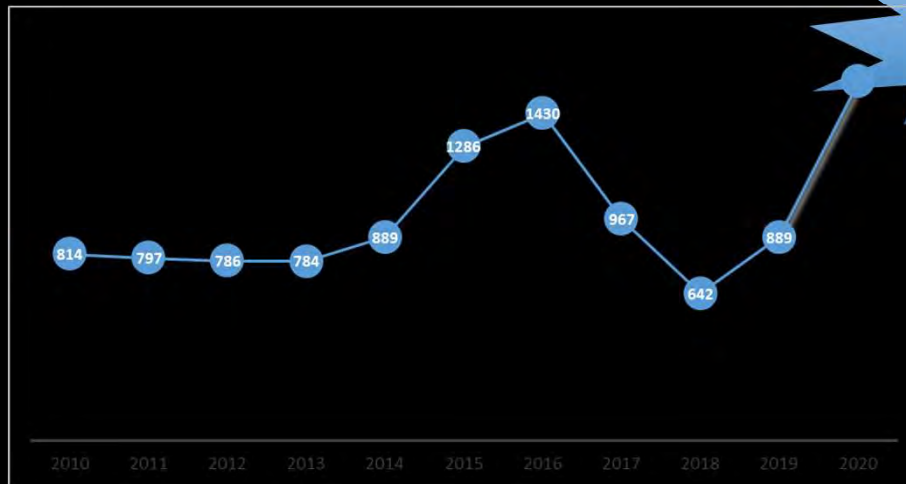


Indekseret således, at 2011 = Indeks 100.  
Ultimo 2019 til ultimo 2011 er fremskrivninger.  
Kilde: Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, STAR

## Befolkningsudviklingen i Vejle Kommune



## Befolkningstilvæksten i 2020 var rekordhøj



**1.571**  
flere borgere

## Hvor kommer væksten fra?

### Fødselsbalance

På niveau med 2019

	År 2019	År 2020	Forskel 2019-2020	
<b>Fødselsbalance</b>	<b>220</b>	<b>205</b>	<b>-15</b>	
Fødsler	1231	1231	0	0%
Døde	1011	1026	15	1%

### Netttilflytning

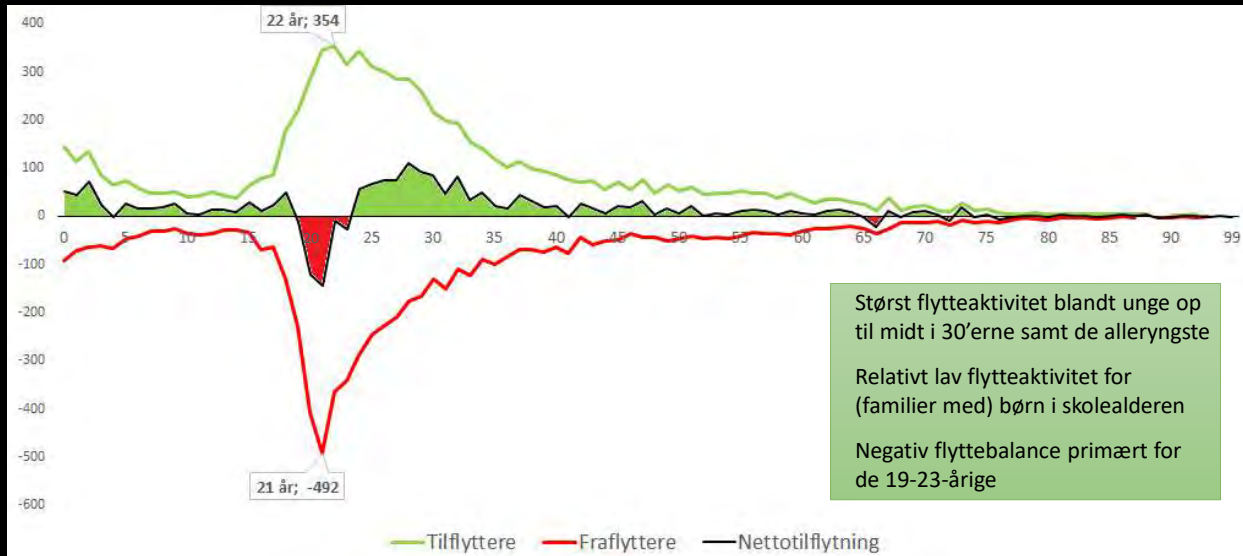
- Ift. andre kommuner: Væsentlig flere tilflyttere fra andre kommuner. Samlet stigning: +167 %

	År 2019	År 2020	Forskel 2019-2020	
<b>Netto ift. andre kommuner</b>	<b>336</b>	<b>897</b>	<b>561</b>	<b>167%</b>
Tilflyttere	5818	6588	770	13%
Fraflyttere	5482	5691	209	4%

- Ift. udlandet: Mindre flytteaktivitet ift. udlandet. Udvandringen faldet mest → stigning: +40 %

	År 2019	År 2020	Forskel 2019-2020	
<b>Netto ift. udlandet</b>	<b>334</b>	<b>466</b>	<b>132</b>	<b>40%</b>
Tilflyttere	1254	1154	-100	-8%
Fraflyttere	920	688	-232	-25%


## Nettotilflytning fordelt på alder







## Væksten i 2020 fordelt på byer

 Vækst i personer

	Grejs 8,0 % (96)
	Skibet 8,1 % (180)
	Jerlev 5,9 % (38)
	Børkop 3,8 % (221)
	Skærup 2,7 % (13)
	Vejde 1,9 % (1.120)
	Givskud 1,8 % (11)
	Jelling 1,6 % (56)
	Nørup 1,3 % (9)
	Bredsten 0,8 % (13)
	Bredal 0,8 % (5)
	Egtved 0,7 % (17)
	Vonge 0,3 % (2)
	Brejning -0,4 % (-11)
	Andkær -1,0 % (-3)
	Gårslev -1,1 % (-12)
	Thyregod -1,2 % (-17)
	Vandel -1,3 % (-10)
	Give -1,4 % (-63)
	Smidstrup -1,4 % (-11)
	Ødsted -1,5 % (-22)
	Gravens/Ågård -2,1 % (-27)
	Gadbjerg -2,9 % (-24)
	Ny Højen -3,3 % (-23)
	Landområde 0,3 % (60)

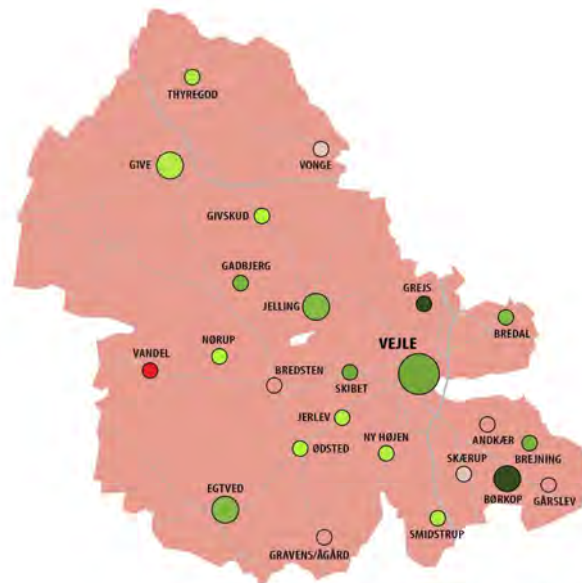


Kilde: Vejde Kommune, ID Uerfskrænkakube.

## Det lange perspektiv: Væksten i 2010-2020 fordelt på byer

Vækst  
2010-2020

👤 Vækst i personer (procent)



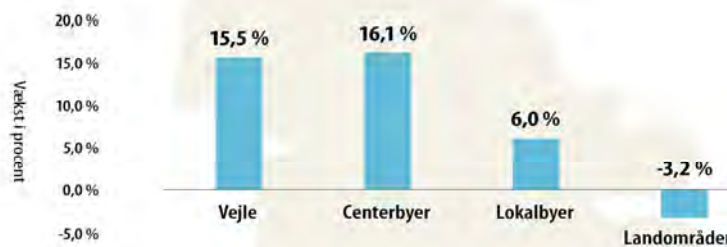
Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskøbe. Viser bevaegelser i perioden 1. jan. 2020 – 31. okt. 2020.

## Det lange perspektiv: Væksten i 2010-2020 fordelt på bykategorier

Vækst  
2010-2020



Samlet udvikling i Vejle Kommune

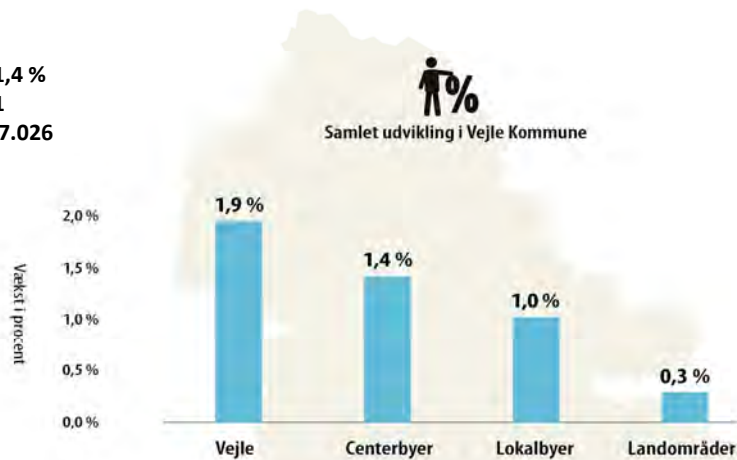


Samlet udvikling: 10,0 %  
Nye borgere: 10.628

Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskøbe. Tallene viser bevaegelser i perioden 1. jan. 2020 – 31. okt. 2020. Tallene i parentes viser befolkningsstøtten pr. 31. okt. 2020. Borgere med ulæst adresse (161) er ikke talt med.

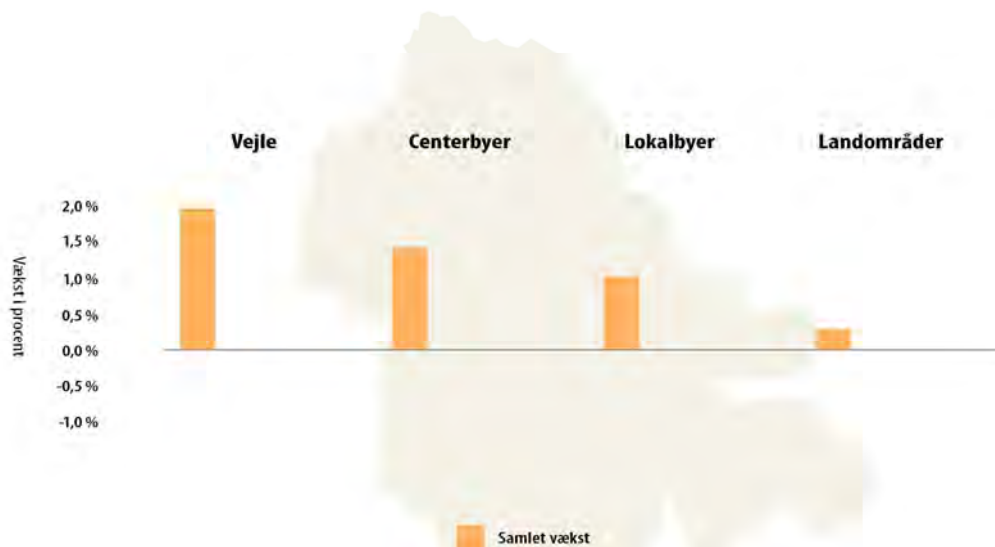
## Væksten i Vejle Kommune i 2020 fordelt på bykategorier

Samlet udvikling : 1,4 %  
 Nye borgere : 1.571  
 Befolkning i alt : 117.026



Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskubene  
 Juliane i juvenesvoen befolkningsstatistik pr. 31. dec. 2020. Borgere med ukendt adresse (167) er ikke talt med.

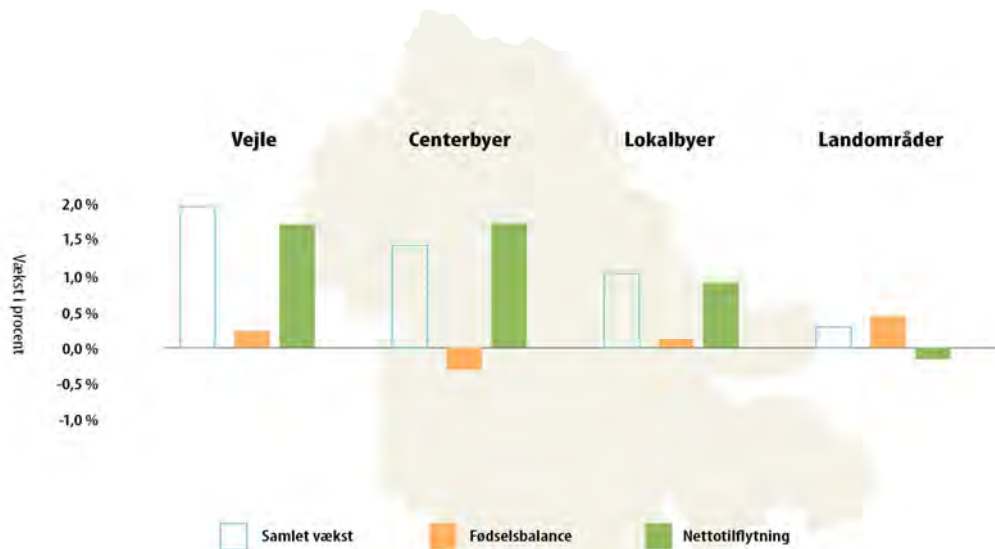
## Væksten i Vejle Kommune i 2020 fordelt på bykategorier



Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskubene.

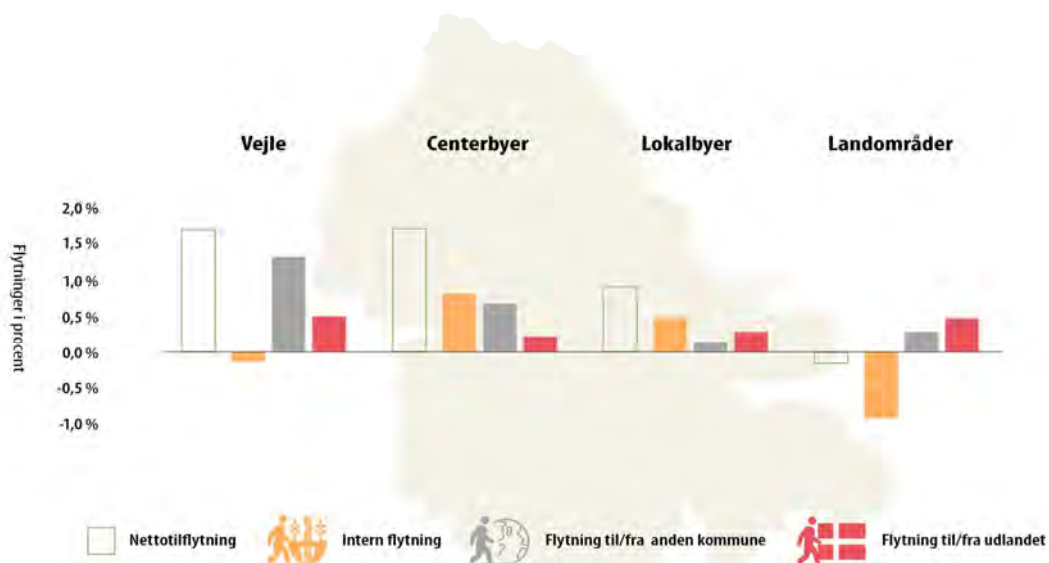


## Ét trin dybere: væksten i 2020 fordelt på fødsels- og flyttebalance



Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskube.

## Endnu et trin dybere: flyttebalancen i 2020 opdelt

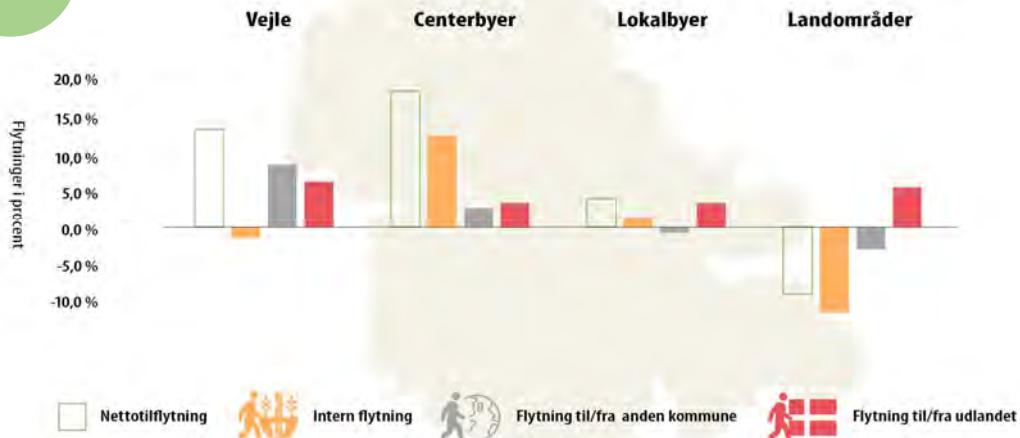


Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskube.

## Det lange perspektiv: forskellige vækstprofiler 2010- 2020

(Vejle, Centerbyer, Lokalbyer, Landområder)

Vækst  
2010-2020



Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskuber 1. jan 2010 – 31. okt. 2020.

## Hvor kom tilflytterne i 2020 fra?

- Og hvor flyttede vores borgere hen?

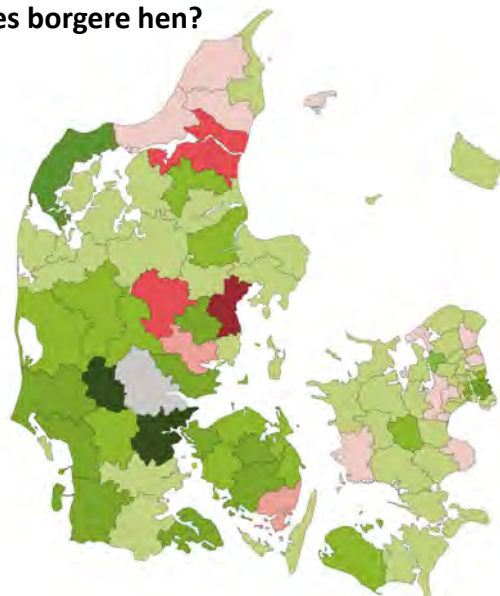
**Top 4**

- Kolding: 130
- Fredericia: 111
- Billund: 100
- Sønderborg: 48

**Bund 4**

- Aarhus: -114
- Silkeborg: -46
- Aalborg: -34
- Svendborg: -13

**Udlandet**  
Nettotilflytning: 446



**Bruttotilflytning / -frflytning**

Aarhus: 790 / -904  
Aalborg: 121 / -155  
København: 308 / -283  
Odense: 325 / -298

**Nettotilflytning**

100 +

75-99

50-74

25-49

10-24

0-9

-1(-9)

-10(-24)

-25(-49)

-50(-74)

-75(-99)

-100 +

Kilde: Vejle Kommune, BI befolkningskuber.  
Vejle Kommunes flyttebalance ift. andre kommuner.

## Det lange perspektiv: Hvor kom tilflytterne fra? 2010-2020

- Og hvor flyttede vores borgere hen?

Vækst  
2010-2020

### Top 4

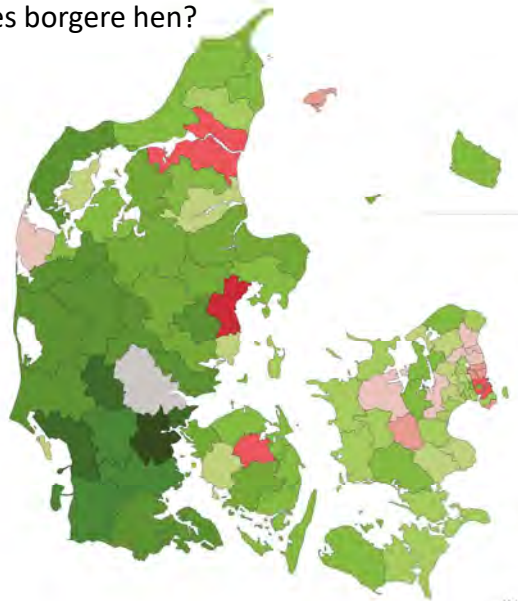
- Kolding: 498
- Billund: 389
- Fredericia: 344
- Esbjerg: 315

### Bund 4

- Odense: -89
- København: -180
- Aalborg: -242
- Aarhus: -1.769

### Udlandet

Nettotilflytning: 5.156



### Bruttotilflytning / -raflytning

Aarhus: 6.314 / -8.083  
Aalborg: 1.080 / -1.322  
København: 2.797 / -2.977  
Odense: 2.571 / -2.660

### Nettotilflytning

- 400 +
- 300-399
- 200-299
- 100-199
- 50-99
- 25-49
- 10-24
- 0-9
- -1 (-9)
- -10 (-49)
- -50 (-249)
- -250 +

Kilde: Vejle Kommune, BI Befolkningskubet.  
Vejle Kommunes flyttebalance ift. andre kommuner (1.jan. 2010-31. okt. 2020).





# Økonomiudvalgets budgetseminar 2021



## Baggrund

### Budgetstrategi vedtaget

ØU 1. marts 2021

### Fire overordnede indsatsområder

- Bosætning og erhvervsudvikling
- Omprioritering og tilpasninger
- Klima



...e tiltag - Byggemodning af parcel...

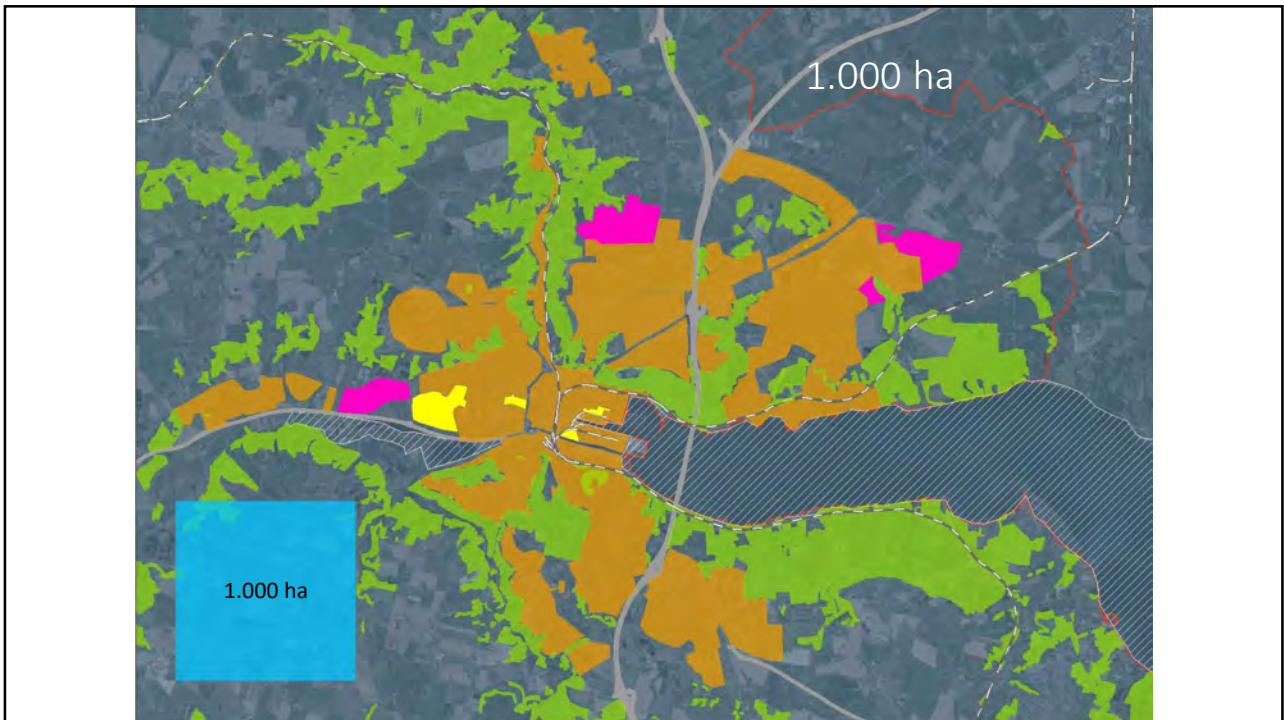
- Lokalplan nr. 1286
- Lokalplan nr. 1304
- Lokalplan nr. 1306
- Lokalplan nr. 1091
- Lokalplan nr. 1211
- Lokalplan nr. 1235
- Lokalplan nr. 1110
- Lokalplan nr. 1062
- Lokalplan nr. 100201
- Lokalplan nr. 100202
- Kræver ny lokalplan**

veje

### ANBEFALEDE TILTAG - PLANLÆGNING OG OPKØB - PARCELHUSG

OMRÅDE	Høver, Jellingvej og Højsholtvej	Børkop Vest	Smidstrup Nord	Lerbæk/Hove
PLANSTATUS	Kræver kommuneplan (2021) og lokalplan	Kræver kommuneplan (2021) og lokalplan	Kræver kommuneplan (2021) og lokalplan	Delvis helhedsplan Kræver kommune og lokalplan
EJERFORHOLD	Privatejet 18 ha	Privatejet 12 ha	Privatejet 4 ha	Privatejet ca. 100 ha
OPKØB	12 mio. kr.	6 mio. kr.	2 mio. kr.	120 mio.
ANTAL GRUNDE	108	72	24	1325 1325 bolig
LOKALPLAN - GRUNDLAG FOR OPKØB	ULTIMO 2022	ULTIMO 2022	ULTIMO 2022	
GRUNDE TIL SALG	PRIMO 2024	PRIMO 2024	ULTIMO 2023	

veje





## Indsatsområde

Bosætning og erhvervsudvikling

### fokus på

- Bedste rammer for bosætning, erhverv og uddannelse.
- Befolkning og boligudvikling som baggrund for budgetlægningen.
- Arbejdskraft, infrastruktur og grøn indsats
- Strategisk opkøb og boligudvikling.
- Almen boligsektor og grundkapital som nyt redskab
- Ny bosætningsstrategi

## Drøftelse

↳ **hjørneflag og strategisk retning**

↳ **Ny proces for almene boligprojekter**

↳ **Hvor skal byerne udvikle sig hen?**

## Oplæg til ny bosætningsstrategi

Økonomiudvalgets budgetseminar 5. marts 2021

v/ Niels Ågesen

### Uddrag af Budgetstrategien:

" Bosætningsperspektivet skal fokusere på, hvor vores byer skal udvikle sig hen [...] I foråret 2021 rejses spørgsmålet om en ny bosætningsstrategi og en politisk drøftelse med fokus på udvalgte sociale indsatsområder."



## Bosætningsstrategi 2010-2020

Hvad er Vejle modellen.

### Vision

Vejle – den mest attraktive bosætningskommune.

### Fokus på målgruppe

- Vejle er Den østjyske Byregions **mest innovative dynamo**.
- Vejle har **10.000 flere indbyggere**.
- **Føretrukne bosætningskommune for videns-arbejdere**.
- Vejles byer er magnetter med **særlig identitet og profil**.
- Vejles **naturherligheder** vil være en landskendt attraktion med oplevelser.

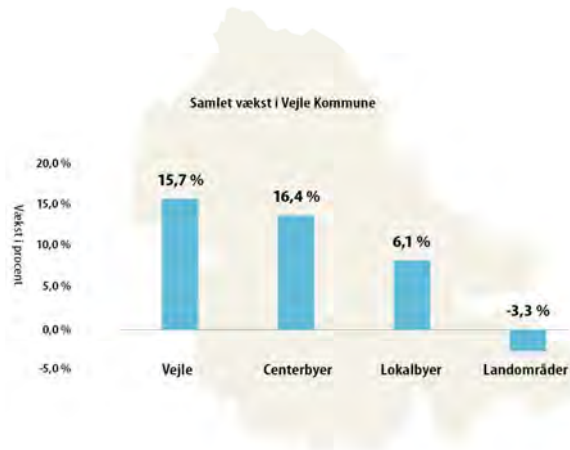
### Fokus på fastholdelse?

### Indsatser

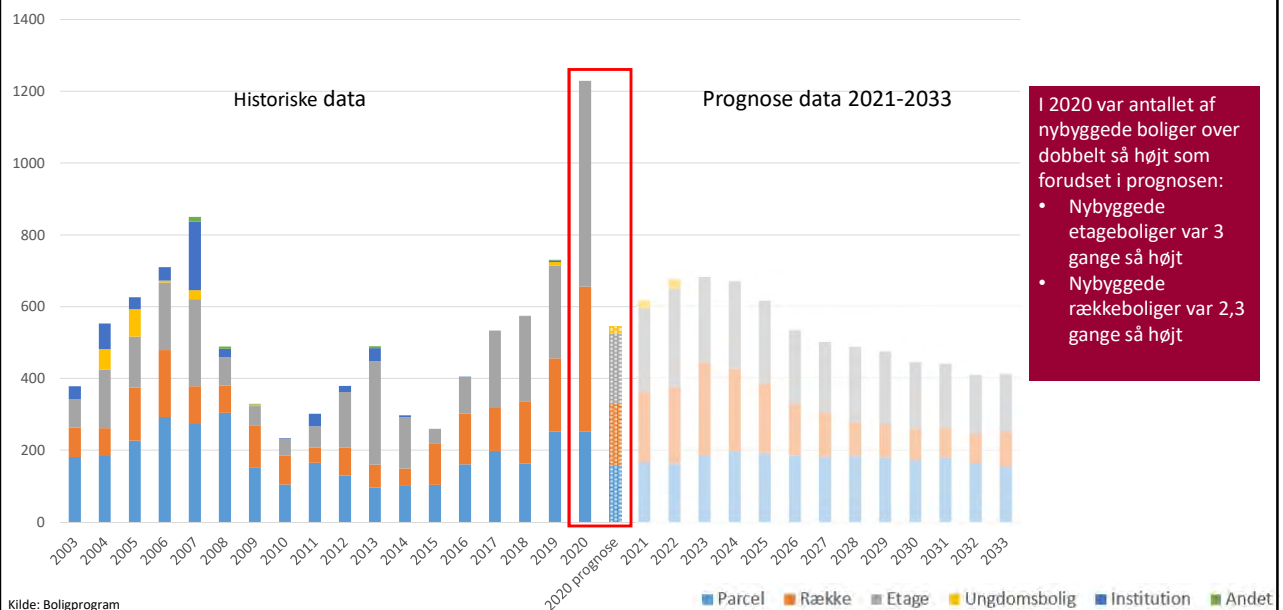
- Markedsføringsindsatser i samarbejde mellem borgere, virksomheder og kommunen.
- Styrk og dyrk fællesskaberne.
- Boliger og byggegrunde – i by og på land.
- Flere kvaliteter i byerne.
- Flere kvaliteter i landområderne og naturen.

## Det er gået godt...

...**10.804** flere borgere i Vejle Kommune

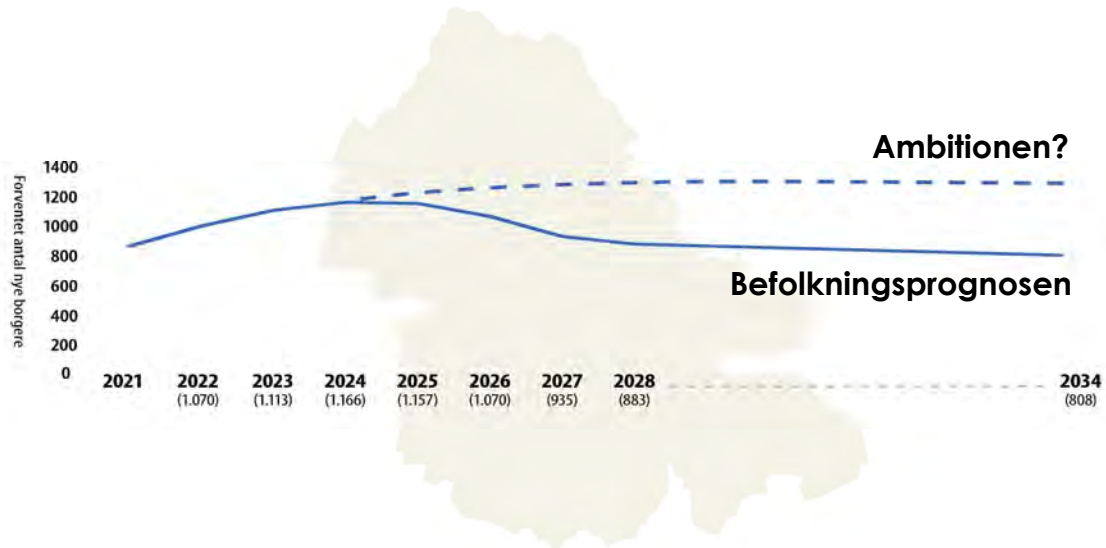


## Nybyggeri – nu og prognosen 2021-2033



Prognose 2021-2034

## Vi skal arbejde for at fastholde væksten



## Overordnede tendenser i boligdebatten

### Sammenhængskraft og blandede byer

- Den blandede by (den mangfoldige by)
- Generationsmix
- Funktionsblandinger

### Klima og bæredygtighed

- Genbrug og Upcycle
- Energiforbrug og CO2 aftryk
- Renovering af boligmassen/transformation af bygninger til boliger
- U-udnyttede kvadratmetre (tag/loft)

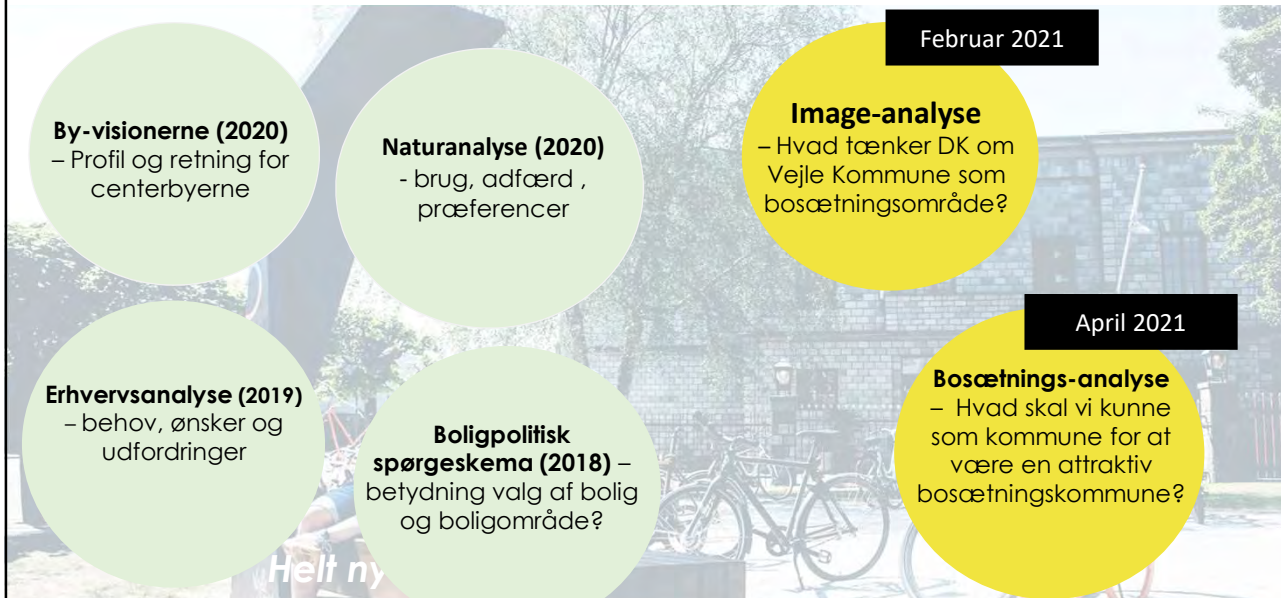
### Nye krav til boligens funktion

- 37 familieformer
- Tid: livsfaser, skift af livssituationer, årstider
- Flexibilitet i boligen
- Boligstørrelser, downsizing (tinyhouses, small living mm)
- Fællesskaber (specialiserede og blandede)

### Ønsker om nærhed, nærvær og lokalt sammenhold

- Det levede liv (forbindelser og mødesteder)
- Faciliteter for uformelle fællesskaber
- Handle lokalt og bæredygtigt

## Vi står på et stærkt fundament af ny viden



## Hvad har væksten vist os?

Kort fortalt



### Vores befolkning bliver stadig ældre

- ▶ Andel af børn og unge bliver mindre.
- ▶ Andel i arbejdsstyrken bliver mindre.
- ▶ Andel af ældre vil blive markant større



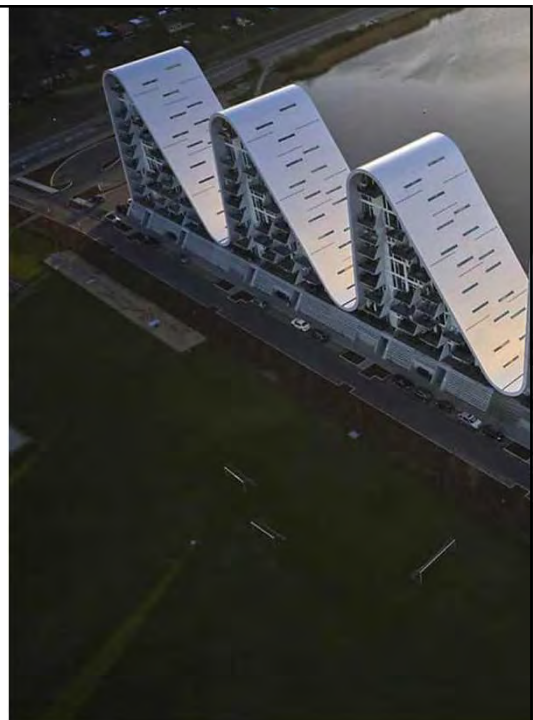
### Vi kan komme til at mangle hænder

- ▶ Vejle Kommune for flere arbejdspladser.
- ▶ 40 % af Vejles virksomheder ønsker kommunalt fokus på arbejdskraft (1. prioritet.).  
(DI's erhvervsmåling 2020)



### Vi kan fastholde borgere fra de største byer

- ▶ Stor nettotilflytning fra nabokommunerne
- ▶ Mindre netto-tilflytning fra både København og Odense.
- ▶ Netto-raflytning til Aalborg og Aarhus.





## Hvad har væksten vist os?

Kort fortalt



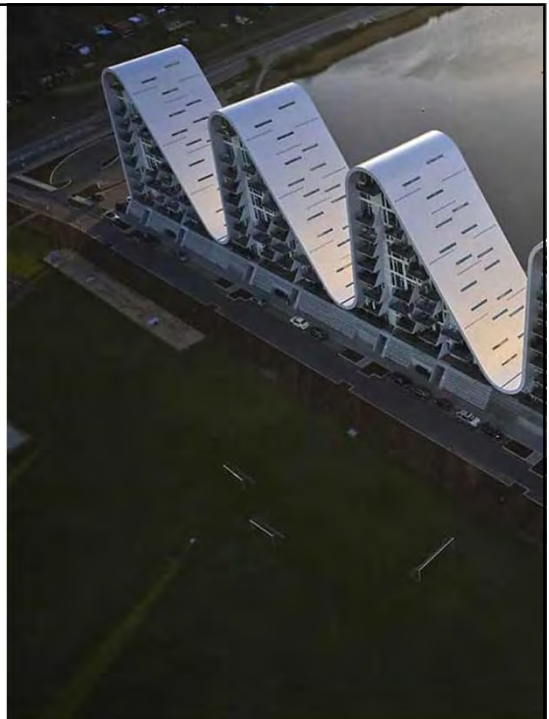
### Landområderne er i positiv udvikling

- ▶ Vækst på -3,2 % 2010 - 2020
- ▶ Vækst på -1,3 % 2016 - 2020
- ▶ Vækst på +0,3 % i 2020



### Alder og livsfaser er afgørende for flytning

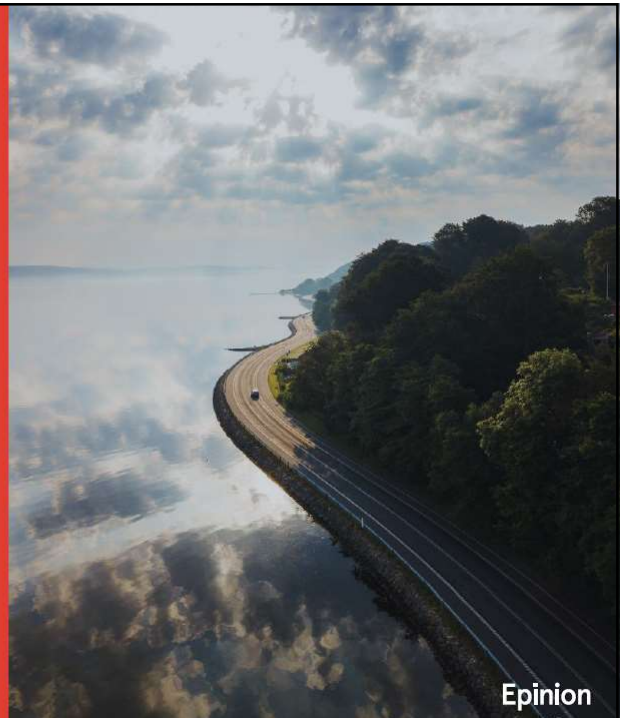
- ▶ Børnefamilierne er mest flytbare, mens børnene er små.
- ▶ Vi flytter mindre i takt med at vi bliver ældre.
- ▶ Vejle har netto-underskud på de 21-24 årige.



## Kendskabs- og imageanalyse 2021

1512 web-interviews med danske borgere, februar 2021 (ekskl. Vejle Kommune)

Rapport | Vejle Kommune | Februar 2021



Epinion

# Muligheder og potentialer

Resumé

Kendskabs- og  
imageanalyse 2021

## Vejle Kommune er attraktiv som bosætningskommune

- **I top 5** over de 17 største kommuner i landet ift. "godt sted at bo og leve". (Foran eks. Middelfart, Kolding, København, Roskilde, Fredericia).
- **Hver femte** har planer om at flytte indenfor 5 år. Af dem finder 10 % det sandsynligt at flytte det Vejle Kommune.

## Natur, byliv, beliggenhed og Infrastruktur

- **Næsten halvdelen** er enige i at Vejle Kommune er en attraktiv 'lille storby'
- **2 ud af 5** mener Vejle er en attraktiv handelsby med et spændende byliv.

## Landområderne trækker

- **66%** vurderer, at landområder og lokalbyer er attraktive.

# Opærksomhedspunkter

Resumé

Kendskabs- og  
imageanalyse 2021

## Arbejdsmarked og erhvervsliv

- **23 %** er overvejende enige/ helt enige i, at Vejle Kommune har mange attraktive jobmuligheder.
- **22 %** er overvejende enige/ helt enige i, at Vejle Kommune har et aktivt erhvervmiljø og gode forhold for iværksættere

## Klima og grøn omstilling

- **12 %** er overvejende enige/helt enige i at Vejle Kommune gør en særlig indsats for den grønne omstilling og går forrest på Klimadagsordenen.

## De unge (18-34-årige)

- **Vurderer generelt Vejle Kommune dårligere** på styrkepositioner som beliggenhed, tilgængelighed og naturkvaliteter end øvrige aldersgrupper.

## Danskerne forbinder Vejle Kommune med nye ord (uhjulpet kendskab)



## Er Vejle blevet en 'dyr' kommune at bosætte sig i?

Vejle-analyser gennem årene 2008-2021.

**2008**

Lave huspriser angives som et incitament til at flytte til Vejle.

**2021**

Høje huspriser angives som et argument for ikke at flytte til Vejle

**...Eller vil huskøberne i dag  
'sidde' billigere end tidligere?**



## Hvad gør en kommune attraktiv for danskerne?

Vejle-analyser gennem årene 2008-2021.

2013

### Nøgleord

- Transport.
- Central beliggenhed.
- Gode indkøbsmuligheder

2016

### Nøgleord

- Gode offentlig transport
- Gode jobmuligheder
- Gode indkøbsmuligheder

2021

### Nøgleord

- Adgang til natur og grønne arealer
- Ro og fred
- Gode indkøbsmuligheder

**Borgernes præferencer ændrer sig...**

## Særlige fokus på baggrund af imageanalysen



### Landområderne

Mange vil landområder og lokalbyer.



### Klima

Få forbinder Vejle med Klima og bæredygtighed



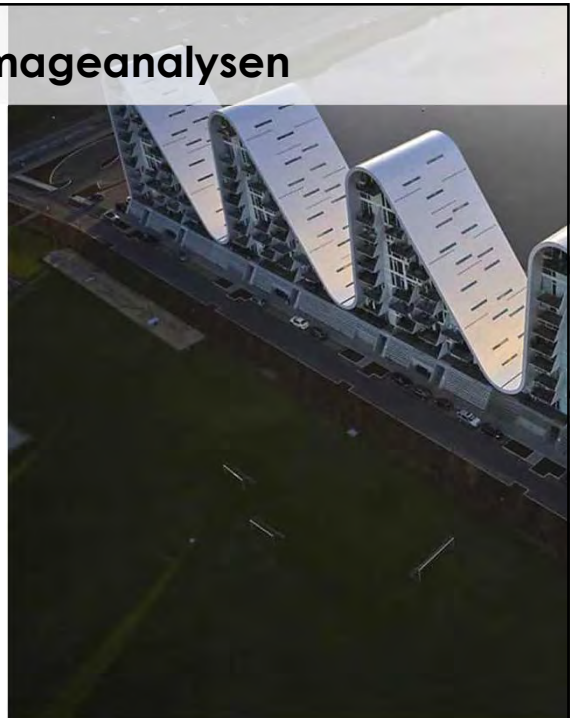
### Jobs

Der er potentiale i at profilere jobmuligheder.



### De unge

Vejle har nettofraflytning af unge. Og DK's unge (18-34-årige) vurderer Vejle Kommune mindre attraktiv end andre aldersgrupper.

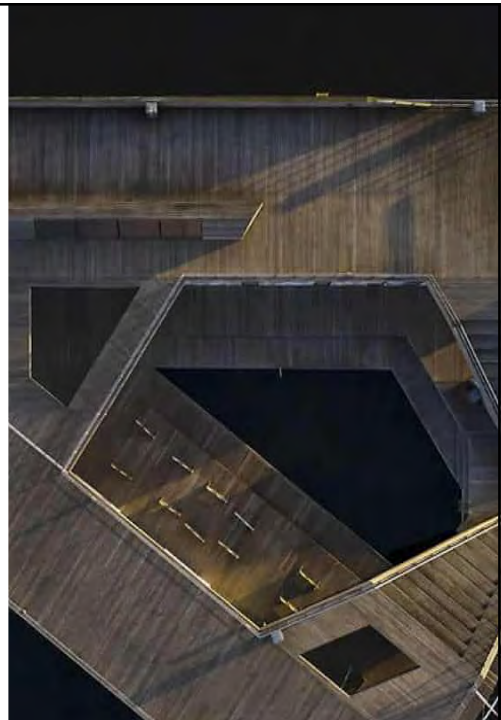




## Hvad skal være vores nye bosætningsstrategi?

### Hvad skal vi arbejde med?

- ▶ At det skal være attraktivt både at bo i byen og på landet
- ▶ **vil vi (bl.a.)** At vi har arbejdskraft og kompetencer, der svarer til vores behov
- ▶ At vi fastholder flere unge i kommunen
- ▶ At vi har fokus på at tiltrække nye virksomheder og brancher
- ▶ At vi sikrer det rette boligudbud
- ▶ At vi dyrker det, der gør os særlige eller finder nye profiler som: Klima, bæredygtighed, nye boformer?





# BUDGET

STRATEGI

2022-2029



Vejle  
...med vilje



# Indhold

<b>Forord</b> .....	<b>3</b>	<b>Tidsplan</b> .....	<b>22</b>
<b>Årets strategi</b> .....	<b>4</b>	<b>Historisk udgiftsudvikling</b> .....	<b>24</b>
<b>Fokusområder</b> .....	<b>5</b>	Budgetmæssig udvikling – serviceudgifter .....	24
Indsatsområderne i Vejle med Vilje .....	6	Budgetmæssig udvikling – overførselsudgifter .....	24
Bosætning og erhvervsudvikling .....	6	Budgetmæssig udvikling – anlæg .....	25
Tværgående samarbejder .....	6	<b>Økonomiske oversigter</b> .....	<b>26</b>
Klima .....	7	Beregning af resultat	
Omprioritering og tilpasninger .....	7	for det skattefinansierede område .....	26
<b>Det økonomiske udgangspunkt</b> .....	<b>8</b>	Indenrigs- og Boligministeriet	
Model for balance .....	9	nøgletal for 2019 .....	27
<b>Rum til velfærdsprioritering</b> .....	<b>10</b>		
Prioriteringsmodel .....	11		
<b>Økonomiske styringsprincipper</b> .....	<b>13</b>		
Anlægsmodel .....	14		
Anlægsproces .....	16		
<b>Værktøjer</b> .....	<b>17</b>		
<b>Proces og opgavefordeling</b> .....	<b>18</b>		
Spor 1: Det tekniske budgetforslag .....	18		
Spor 2: Oplæg til budget i balance .....	18		
Fokus på personalemæssige processer .....	19		

# Forord

Budgetstrategi 2022 har hovedoverskriften „fælles om løsninger“ og sætter fokus på, at de gode løsninger skal findes i fællesskab med andre og på tværs af forvaltningerne i Vejle Kommunes organisation.

Til at understøtte indsatsområderne i Byrådets vision og det fremtidsorienterede perspektiv indeholder strategien flg. fire fokusområder:

- Bosætning og erhvervsudvikling
- Tværgående samarbejder
- Klima
- Omprioritering og tilpasninger

Klima og klimaforandringerne er en af vor tids største udfordringer og klima er på dagsordenen overalt i verden. I Vejle Kommune har vi også stor fokus på klima og miljø. Vejle Kommune har viljen til den grønne dagsorden, vi tager medansvar for de kommende generationer og vil derfor investere i bæredygtige tiltag, som skaber en grønnere fremtid. Nogle tiltag kan vi gøre selv som kommune, men andre tiltag kan kun lade sig gøre i partnerskaber med bl.a. erhvervslivet.

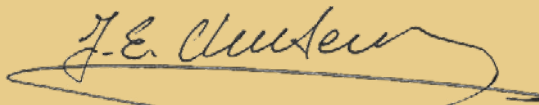
I Vejle Kommune vil vi sikre de bedste rammer for bosætning, en offensiv og strategisk erhvervsudvikling og tæt samarbejde med vores uddannelsesinstitutioner. I budgetprocessen og det fremadrettede perspektiv sætter vi således fokus på erhvervsudvikling og boligudbygning, og hvor vores byer skal udvikle sig hen.

Det øgede udgiftspres stiller fortsat krav om omprioritering og tilpasninger inden for alle udgiftsområder, for at understøtte velfærd og udvikling til gavn for kommunens borgere og virksomheder. Ved budgetlægningen for 2022 lægges derfor fortsat vægt på omstilling, nytænkning og innovation, ligesom der også fremadrettet er fokus på resiliente og helhedsorienterede indsatser.

Processen for budgetlægningen 2022 holder fast ved den nuværende og ansvarlige økonomiske kurs samtidig med, at servicen for borgere og virksomheder har det højeste mulige niveau inden for de givne rammer. Processen imødeser den måde, forhandlingerne mellem regeringen og Kommunernes Landsforening foregår på og tilpasser den lokale økonomiske kurs til regeringens økonomiske styring af kommunerne.

Med budgetstrategien fastsætter Økonomiudvalget de overordnede rammer for udarbejdelsen af et budget 2022 i balance og sætter gang i budgetprocessen. Medinddragelse og høringer indgår som en vigtig del af hele processen.

God arbejdslyst!



Jens Ejner Christensen  
Borgmester

Vejle  
...med vilje

# Årets strategi

Budgetstrategi 2022-2029 er udgangspunktet for udarbejdelse af budgettet for perioden 2022-2025. I budgetstrategien udstikkes rammerne for budgetprocessen og den overordnede styring af budgetlægningen.

Formålet med strategien er at:

- Sætte retning
- Øge det langsigtede fokus
- Give mulighed for politisk prioritering
- Sikre en klar ansvarsfordeling

Overskriften for årets budgetstrategi er:

## Fælles om løsninger

Vejle Kommune vil ved budgetlægningen for 2022 sætte fokus på at skabe fælles løsninger. Fremtidens problemer og udfordringer er mere komplekse og de gode løsninger skal findes på tværs af forvaltninger og i fællesskab med andre – dvs. også i partnerskaber. „Fælles om løsninger“ skal således ses i den brede forstand.

Budgetstrategien tager udgangspunkt i budgetforliget og det vedtagne budget for 2021. Det økonomiske udgangspunkt for årets strategi og budgetlægning er en stabil økonomi som følge af en ansvarlig

økonomisk politik. Den ansvarlige kurs fortsætter samtidig med, at servicen for borgere og virksomheder har det højest mulige niveau inden for de givne rammer. Som en del af budgetlægningen er der et fortsat krav om omstilling af kommunens drift, der skal sikre „rum til velfærdsprioritering“.

Udgangspunktet for budget 2022 er således et budget i balance, men samtidig er de økonomiske udsigter presset af coronakrisen, der fortsat har betydelige økonomiske konsekvenser og indvirkning på samfundet både herhjemme og i resten af verden. Et andet økonomisk pres er, at Vejle Kommune ikke længere har udsigt til yderligere øgede indtægter i 2022 som følge af udligningsreform og det særlige finansieringstilskud. Årets strategi lægger derfor op til løsninger, hvor vi sætter de ressourcer, som vi har, i spil. I disse ressourcer indgår et samlet driftsbudget på netto ca. 7 mia. kr.

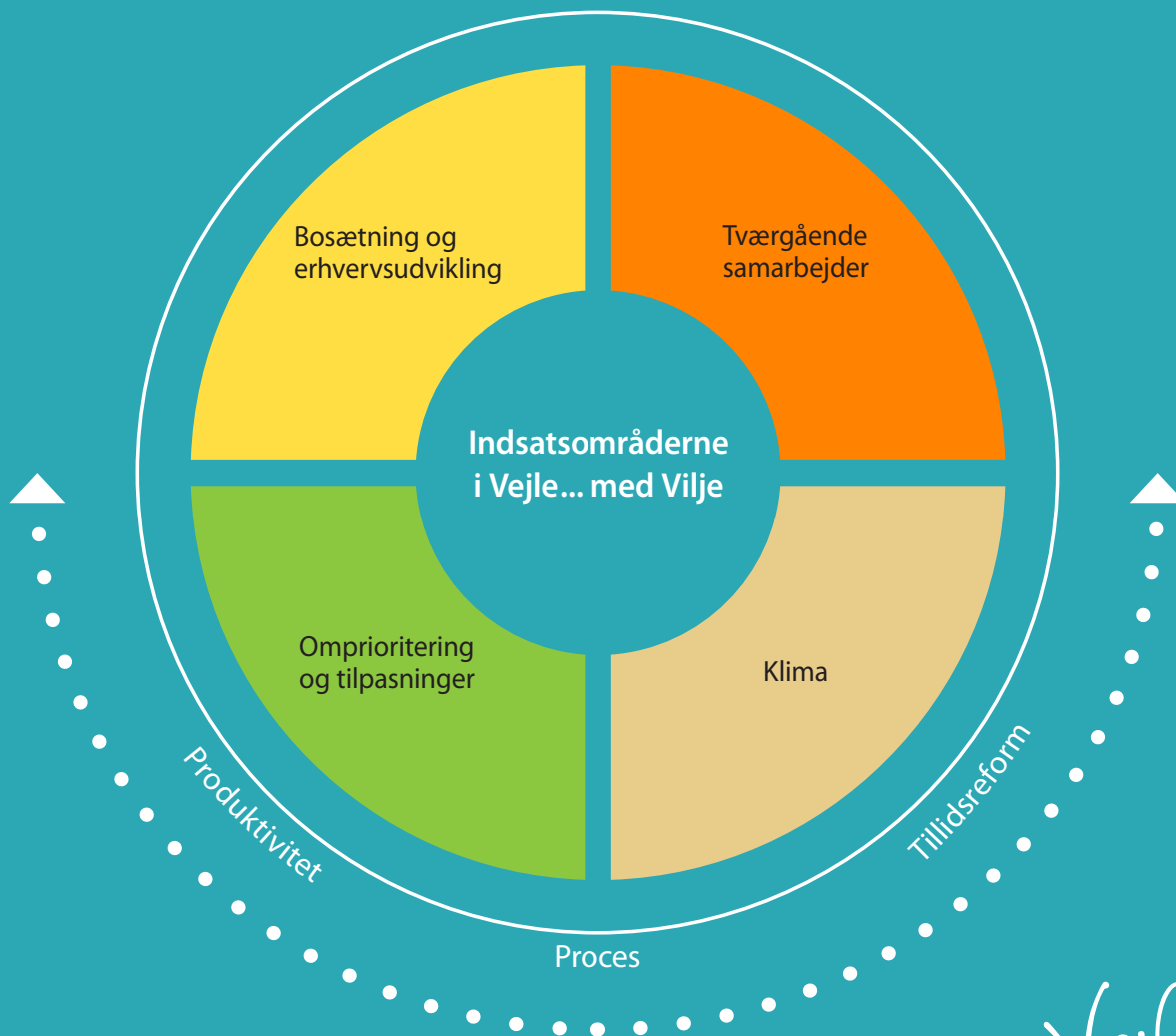
Et af fokusområderne i årets strategi er „klima“. Vejle Kommune har viljen til den grønne dagsorden, vi tager medansvar for de kommende generationer og vil derfor investere i bæredygtige tiltag. Fokusområdet skal sammen med de øvrige være med til at sikre fremtiden og optimale løsninger til gavn for byens borgere og virksomheder.

Budgetstrategien lægger op til en budgetproces med løbende involvering af Byrådet i form af temadrøftelser. Der vil på Byrådets temamøder hen over året være drøftelse af budgetstrategiens fokusområder. På budget-temamøderne i april og maj vil de enkelte udvalgsområders bevægelser, udfordringer, løsninger og muligheder blive præsenteret.



# Fokusområder

Hovedoverskriften for årets strategi er „fælles om løsninger“. Dette skal bl.a. understøttes med fokus på følgende områder:



## Indsatsområderne i Vejle... med Vilje

Byrådets vedtagne vision er fortsat styrende for udviklingen af Vejle Kommune. De politisk prioriterede indsatsområder i visionen er:

- Mest attraktive kommune at bo og leve i
- Førende erhvervs- og vækstkommune
- De bedste læringsmiljøer til børn, unge og voksne
- National førerposition inden for velfærdsudvikling

## Bosætning og erhvervsudvikling

Vi har stor succes med befolkningsudvikling, tiltrækning af borgere, virksomheder og uddannelsespladser – og det må gerne blive ved. Derfor skal vi sikre de bedste rammer for bosætning, en offensiv og strategisk erhvervsudvikling og tæt samarbejde med vores uddannelsesinstitutioner.

Vejles erhvervsmæssige styrker er industri og produktion, bygge og anlæg, fødevarer samt turisme, handel og service. Fokus i disse brancher er på digitalisering, internationalisering og bæredygtighed. Kommunens rolle er at sikre den nødvendige arbejdskraft, en effektiv infrastruktur og medvirke til at udvikle partnerskaber og grønne initiativer.

Bosætningsperspektivet skal fokusere på, hvor vores byer skal udvikle sig hen, på plangrundlaget vedr. strategiske opkøb af jord, befolkningsprognose og boligudbygning. Befolknings- og boligudviklingen danner baggrund for budgetlægningen af de kommende års udgifter og indtægter.

Den almene boligsektor skal spille en vigtig rolle i at løfte tværgående dagsordener, og på den måde være med til at bidrage til Vejle Kommunes vision om resiliens og helhedsorienteret boligudvikling. I budgetforlig

2021 er afsat midler i 2023 til grundkapitalindsatser til almene boliger. Vi vil gerne udvikle almene boligprojekter, der samtænker fokuserede sociale-, sundheds-, og/eller trivselsmæssige udfordringer og behov. Der skal skabes merværdi og en udvikling af boligprojekterne på nye måder, med fokus på at løse eksisterende problemstillinger eller forløse nye potentialer. Derfor rejstes i foråret 2021 spørgsmålet om en ny bosætningsstrategi og en politisk drøftelse med fokus på udvalgte sociale indsatsområder.

## Tværgående samarbejder

Med fokusområdet tværgående samarbejder sættes fokus på sammenhængende, resiliente og helhedsorienterede indsatser. Der skal tænkes i helheder og på tværs af forvaltningsområder, så eksempelvis det forebyggende arbejde med konkrete borgergrupper løses ved en helhedsorienteret indsats, der skaber merværdi og synergi. De indsatser, der igangsættes, skal ske i tæt samarbejde med de berørte fagudvalg, forvaltninger og borgere. Vi skal være „fælles om løsninger“. Indsatserne skal ske med udgangspunkt i borgeren og med fokus på borgerens blik på den kommende velfærd.

Jf. budgetforliget for 2021 igangsættes analyser vedr. det specialiserede socialområde og det nære sundhedsområde. For begge analyser er gældende, at data er et element i at kunne blive helhedsorienteret.

Analysen af det specialiserede socialområde skal afdække området i forhold til målgrupper, antal, budget og yderligere nøgletal, der kan danne grundlag for nye indsatser på området. Den sociale faglighed skal kombineres med økonomisk faglighed samtidigt med der er nytænkning. Dette skal sikre, at der sættes på nye indsatser herunder tidlig indsats, og at der følges tæt op på de økonomiske resultater.

Analysen vedr. sundhedsområdet skal beskrive opgaveglidningen fra regionen til kommunen i det nære sundhedsvæsen. Analysen skal beskrive, hvilke områder i kommunen der berøres, hvilke opgaver der flyttes samt konsekvenserne for kommunens varetagelse af det nære sundhedsvæsen og de økonomiske konsekvenser.

Desuden skal der i 2021 udarbejdes en hygiejnestrategi for kommunen. Hygiejnestrategien udarbejdes med afsæt i erfaringerne fra Covid-19. I strategien skal påvirkningen af sygefraværet også indgå.

## **Klima**

Klima og klimaforandringerne er en af vor tids største udfordringer, og den grønne omstilling er højt prioriteret på Vejle Kommunes politiske dagsorden. Vejle Byråd har med udgangspunkt i det nationale DK2020-samarbejde vedtaget en ambitiøs Klimaplan, der sætter mål og handling på Vejle Kommunes vej mod nulemissionssamfund i 2050 og en 70 % reduktion i drivhusgasudledning i 2030.

Arbejdet med at reducere drivhusgasudledningen er en fælles samfundsopgave. Vejle Kommune som organisation står i dag for 3 % af den samlede drivhusgasudledning i kommunen. For at nå målene skal Vejle Kommune derfor både arbejde med kommunens interne udledning i drift og udvikling, og med eksterne aktører gennem nye partnerskaber, politikker og strategier. Der er ligeledes et stort fokus på at inddrage og aktivere borgere og civilsamfund i indsatsen.

Proces for implementering og forankring af planen igangsættes i begyndelsen af 2021 som en tværgående kommunal ansvarsopgave, hvor kommunens fagud-

valg og forvaltninger hver for sig og i fællesskab skal indgå i arbejdet med at bidrage til Klimaplanens ni overordnede indsatsområder:

1) Grøn Transport, 2) Fra affald til ressource, 3) Uddan børn, voksne og medarbejdere, 4) Håndtering af klimaforandringer, 5) Energi, 6) Klimavenligt landbrug, 7) Grønne indkøb, 8) Grønt erhvervsliv, 9) Kommunen som virksomhed.

Byrådet har i budgettet for 2021 afsat midler i en Grøn Pulje, der skal understøtte igangsættelsen af de første indsatser i 2021.

## **Omprioritering og tilpasninger**

Regeringen og Kommunernes Landsforening har i den seneste økonomiaftale fortsat fokus på tilpasning af de offentlige udgifter over de kommende år via omprioriteringer inden for den samlede offentlige sektor. I aftalen videreføres sidste års arbejde med velfærdsprioritering inden for kommunernes eksisterende rammer. Som et nyt element indgår desuden en forventning om frigørelse af midler til omprioritering ved reduceret forbrug af eksterne konsulenter.

Der skal også fremadrettet foretages omprioritering og tilpasninger, for at kunne give borgere og virksomheder i Vejle Kommune det højest mulige service-niveau under hensyntagen til den økonomi, der er til rådighed og inden for de fastsatte rammer for landets kommuner. Der lægges således ved budgetlægningen for 2022 fortsat vægt på omstilling, nytænkning, optimering og innovation, ligesom det er afgørende, at fagudvalgene fortsat tager ansvar for omprioritering og tilpasninger inden for den ramme, udvalget råder over.



# Det økonomiske udgangspunkt

Det økonomiske udgangspunkt for Vejle Kommunes budgetlægning for 2022 er et budget 2021, hvor der på det skattefinansierede område er balance i 2022 og et årligt overskud i 2023 og frem. Dette fremgår af tabellen nedenfor. Det gennemsnitlige overskud i perioden 2022-2029 er 121,1 mio. kr. Det svarer til ca. 2,4 pct. af kommunens samlede serviceudgifter.

Den besluttede årlige reduktion på 5 mio. kr. vedr. „rum til velfærdsprioritering“ samt reduceret forbrug af eksterne konsulenter – jf. afsnit herom – er medtaget i nettoresultatet nedenfor i årene 2022-2029. Dette er således en forudsætning for overskuddets størrelse.

Budgetstrategi 2022-2029								
Beløb i mio. kr. "-" = overskud	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Nettoresultat vedr. det skattefinansierede område *)	-2,6	-78,1	-138,1	-121,7	-150,1	-153,1	-155,5	-169,5

\*) *Nettoresultat ekskl. særlige anlægsprojekter/éngangstilskud*

*"-" foran beløb = overskud*

Tabellen er specificeret i det sidste afsnit med økonomiske oversigter.

I 2022 er skabt balance ved reservation af beløb på 40,4 mio. kr. fra budget 2020 og 41 mio. kr. fra budget 2021 jf. budgetforliget for 2020 og 2021. Forventningerne til økonomien i 2022 er dog behæftet med en vis usikkerhed. Det skyldes bl.a., at konsekvenserne af økonomiaftalen for 2022 endnu ikke

kendes, og dermed er de økonomiske rammer for de kommende år endnu ikke konkretiseret. Dette medfører usikkerhed i forhold til bl.a. tilskudssiden og den fremtidige sanktionsmekanisme m.v. Hvis økonomiaftalen for 2022 giver ekstra finansiering til Vejle Kommune, vil det kunne medgå i det økonomiske handlerum og imødegåelse af eventuelle fremtidige tiltag.

# Model for balance



Reserverede midler fra 2020 og 2021

Rum til velfærdsprioritering/reduceret brug af eksterne konsulenter

Løbende optimering på arbejdsmarkedet

Evt. reservere midler til kommende år

Evt. merfinansiering fra økonomiaftale

# Rum til velfærdsprioritering

Jf. økonomiaftalen for 2021 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening videreføres sidste års arbejde med velfærdsrioritering. Der skal således fortsat ske en omstilling af kommunernes drift vedr. serviceudgifter for at skabe rum til velfærdsrioritering. I 2021 udgør det samlede beløb for kommunerne 0,250 mia. kr., der bliver ude i de enkelte kommuner. Vejle Kommunes andel af 0,250 mia. kr. udgør 5 mio. kr.

Derudover er forventningen, at kommunerne kan frigøre ressourcer indenfor eksisterende rammer ved at reducere forbruget af eksterne konsulenter. Disse ressourcer kan i stedet kan anvendes andre steder i den enkelte kommune. Jf. aftalen er forventningen, at der samlet kan frigøres 1 mia. kr. frem mod 2025, hvoraf 0,5 mia. kr. frigøres i 2021, 0,7 mia. kr. i 2022, 0,8 mia. kr. i 2023, 0,9 mia. kr. i 2024 og 1 mia. kr. i 2025. Vejle Kommunes andel af

## Rum til velfærdsrioritering og reduceret forbrug af eksterne konsulenter – Fordeling pr. udvalg (serviceudgifter)

1.000 kr.	Rum til velfærdsrioritering 2022	Reduktion eksterne konsulenter 2022
Økonomiudvalget	-628	-502
Teknisk Udvalg	-277	-221
Natur- og Miljøudvalget	-33	-26
Børne- og Familieudvalget	-2.263	-1.810
Seniorudvalget	-902	-721
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	-145	-116
Voksenudvalget	-531	-424
Arbejdsmarkedsudvalget	-29	-23
Kultur- og Idrætsudvalget	-190	-152
Lokalsamfund og Nærdemokrati	-6	-5
<b>I alt</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4.000</b>



beløbene udgør 10 mio. kr. i 2021, 14 mio. kr. i 2022, 16 mio. kr. i 2023, 18 mio. kr. i 2024 og 20 mio. kr. i 2025.

I Vejle Kommunes budgetforlig for budget 2021 er på baggrund af økonomiaftalen indarbejdet et årligt krav om „rum til velfærdsprioritering“ på 5 mio. kr. svarende til 0,1 pct. samt reduceret forbrug af eksterne konsulenter på 10 mio. kr. i 2021 stigende til 20 mio. kr. i 2025. Omstillingskravet fordeles ud fra udvalgenes andel af de samlede serviceudgifter. Udvalgenes andel af rum til velfærdsprioritering på 5 mio. kr. i 2022 og reduceret forbrug af eksterne konsulenter på yderligere 4 mio. kr. i 2022 (stigning fra 10 mio. kr. i 2021 til 14 mio. kr. i 2022) fremgår af tabellen til venstre. Omstillingskravet indgår i det tekniske budgetforslag i budgetlægningens spor 1, hvor de enkelte udvalgs driftsrammer reduceres med udvalgets andel.

### **Prioriteringsmodel**

Den tidligere godkendte prioriteringsmodel er en årlig metode, der indgår som en del af budgetlægningen. Prioriteringsmodellen er et redskab til at understøtte udvalgenes decentrale arbejde med omstilling og fornyelse.

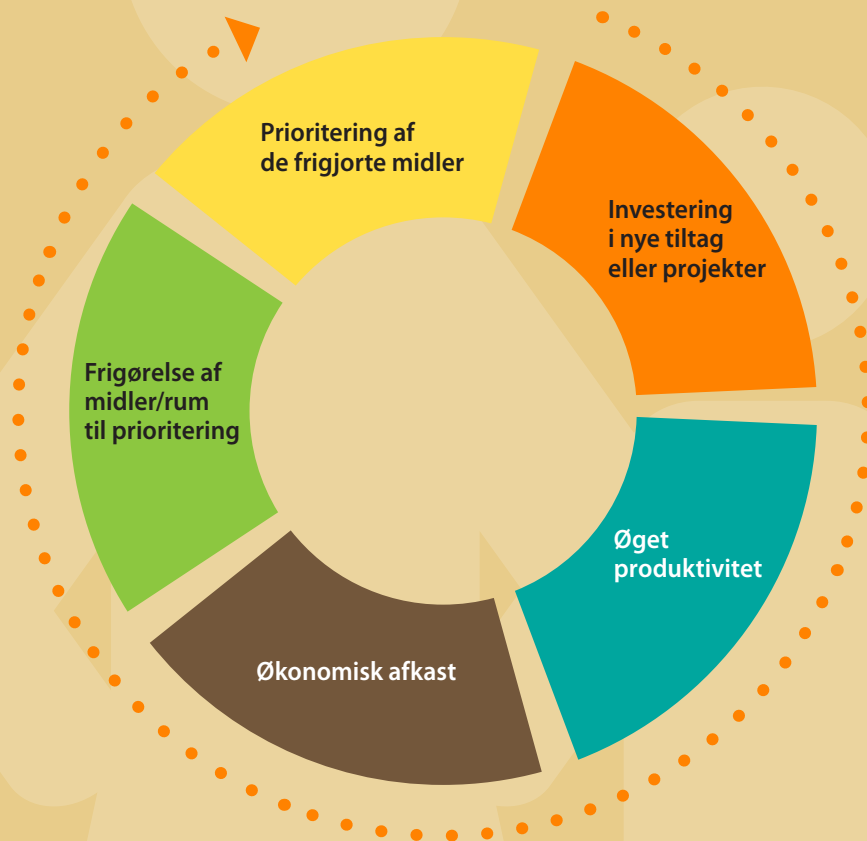
Metoden består af følgende:

- Investering i nye tiltag eller projekter
- Øget produktivitet

- Økonomisk afkast
- Frigørelse af midler/rum til prioritering
- Prioritering af de frigjorte midler

Udvalgene investerer egne midler i nye tiltag eller projekter, der forøger produktiviteten og giver et økonomisk afkast. Herved frigøres midler til prioritering. Dette er en tilbagevendende cyklus, som skal sikre en fremtidig frigørelse af midler til politisk prioritering.





Processen er illustreret ovenfor.

Desuden vurderer de enkelte udvalgsområder opgaveporteføljen mht., om der er opgaver i dag, som ikke skal laves fremover og derved kan bidrage til rum til prioritering.

Prioriteringsmodellen skal sikre politisk handle- rum inden for udvalgenes egne rammer og – hvis det er nødvendigt – på tværs af udvalgene. Dette afhænger af den økonomiske situation og eventu- elle politiske ønsker om prioritering på tværs af udvalgene de enkelte år.

# Økonomiske styringsprincipper

Vejle Kommune har udarbejdet et overordnet regelsæt for styringen af kommunens økonomi. Regelsættet består af et hoveddokument og underliggende bilag. Formålet er blandt andet at sikre en effektiv og sikker forvaltning af de økonomiske ressourcer på alle niveauer i kommunen. Regelsættet giver således ledere og øvrige budgetansvarlige et fælles grundlag for den løbende økonomistyring.

Filosofien bag principperne er bl.a.:

- Sikker økonomisk og holdningsmæssig styring
- Stram styring af udgifterne
- Stor ressourcebevidsthed
- Løbende omstilling
- Decentralisering af kompetence og ansvar til de udførende led
- Koncern- og helhedsstyring

Holdningen i Vejle Kommune er:

- Alle områder er som udgangspunkt styrbare
- Budgetrammer skal overholdes
- Ønsker om tillægsbevillinger skal ledsages af forslag til kompenserende besparelser på udvalgets andre områder

## Anlægsmodel

Anlægsmodellen er en fleksibel ramme, der sikrer en række basale anlægsaktiviteter på et acceptabelt minimumsniveau. Modellen, som er vedtaget af Byrådet, fortsætter uændret i budgetlægningen for 2022. Anlægsmodellen opdeler anlægsbudgettet i særlige projekter, konkrete projekter og et basisbudget med 5 delområder.

Basisbudgettet dækker områderne infrastruktur, natur- og miljømyndighed, klimaskærm, vedligehold og nyanlæg. I perioden 2022-2025 udgør basisbudgettet gennemsnitligt ca. 103 mio. kr. pr. år. Ud over basisbudgettet indeholder anlægsmodellen konkrete projekter og særlige projekter. Størrelsen af de konkrete projekter varierer fra år til år afhængig af de afsatte midler. Som udgangspunkt gennemføres der i 2022 konkrete projekter for ca. 447 mio. kr. De særlige projekter kører i „lukkede“ kredsløb, og har en særlig finansiering.

Se figur med anlægsmodel på næste side.



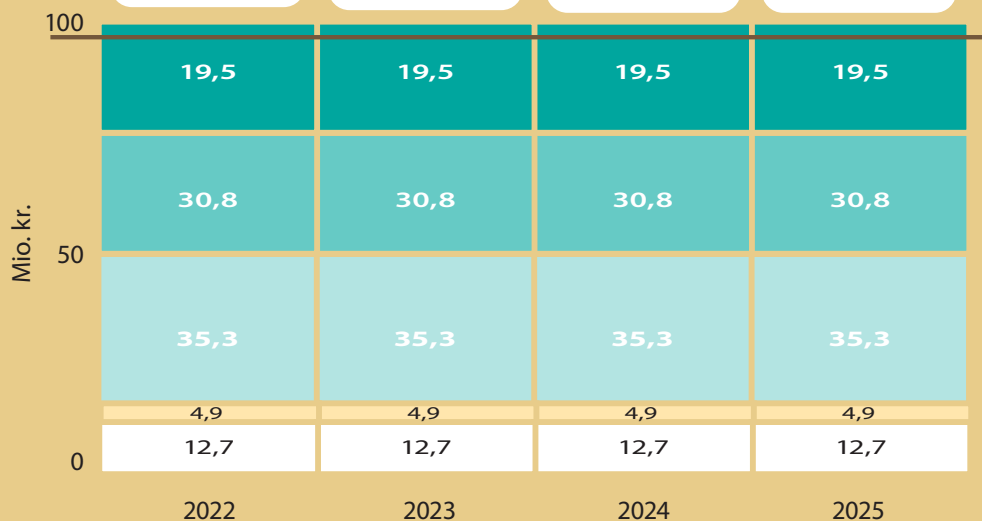
## Særlige projekter

De særlige projekter kører i lukkede kredsløb og har en særlig finansiering.

## Konkrete projekter

Størrelsen af de konkrete projekter varierer fra år til år afhængig af de afsatte midler. Hvert projekt er et aktivt tilvalg.

Basisbudget på 103 mio. kr. (Gennemsnit 2022-2025).

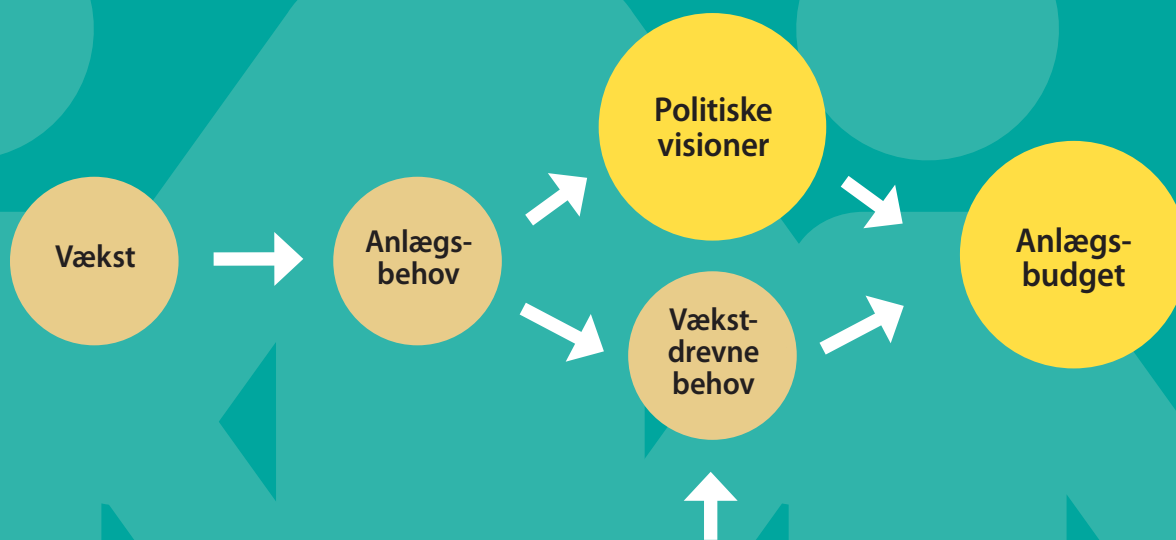


- Nyanlæg
- Vedligehold
- Klimaskærm
- Natur- og Miljømyndighed
- Infrastruktur

## Anlægsproces

Til brug for den politiske prioritering af kommende konkrete projekter er der en proces, hvor der, udover de politiske visioner, også tages udgangspunkt i de

kapacitetsmæssige behov, der bl.a. opstår som følge af Vejle Kommunes befolkningsmæssige og geografiske sammensætning.



Fagudvalgene opdaterer de nuværende og udarbejder nye kapacitetsanalyser, der redegør for de behov og udfordringer, der måtte være. Definitionen af kapacitetsanalyserne omfatter også afledte kapaciteter. Dette arbejde foregår i fagudvalgene henover foråret. De budgetmæssige behov og udfordringer, der er afledt af kapacitetsanalyserne, indgår i den videre budgetlægning og de samlede

politiske forhandlinger frem til budgettets vedtagelse (budgetlægningens spor 2). Ved fremlæggelse af behovet for kommende projekter bør fagudvalgenes prioritering ske under hensyntagen til den udmeldte anlægsramme fra Økonomiaftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening samt historiske gennemførte anlægsniveauer.

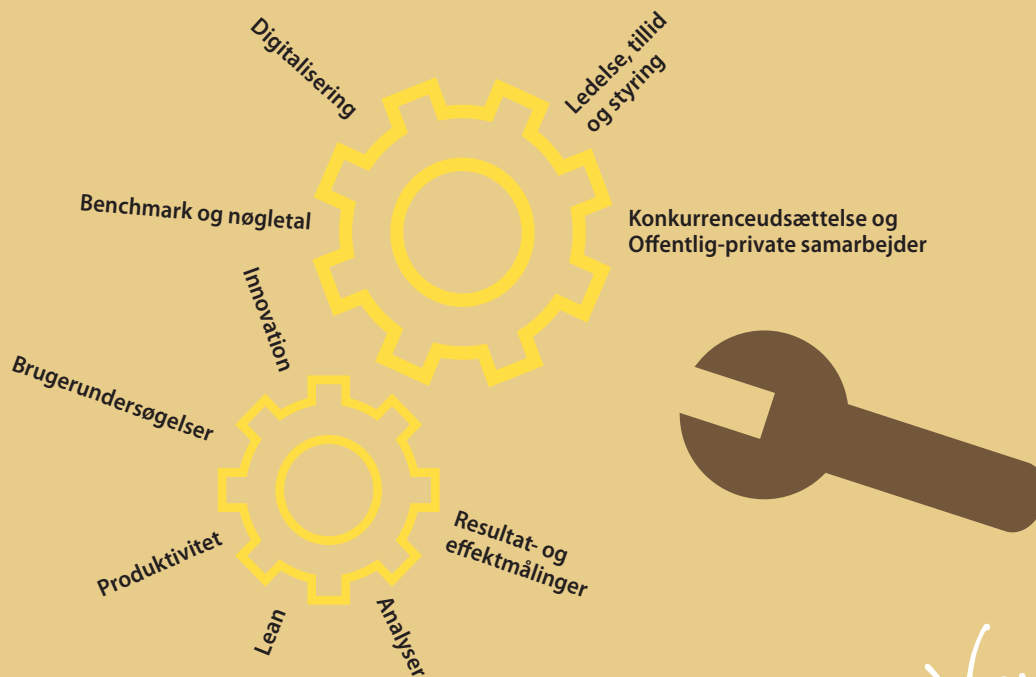
# Værktøjer

Vejle Kommune arbejder permanent på, at borgerne får mest mulig velfærd og service for pengene.

Nedenfor er vist eksempler på nogle af de værktøjer, som løbende tages i brug for at opfylde dette. Nogle af dem – eksempelvis analyser af nøgletal, benchmarking af kommuner og service- & produktivitetsanalyser – bruges mere bredt. Det kan være af ministerier, offentlige og private analyse- og konsulentvirksomheder, interesseorganisationer og pressen.

Værktøjerne har forskellige formål, og ansvaret for at vælge det rette værktøj til den konkrete opgave ligger hos de enkelte udvalg, forvaltninger og decentraler enheder i Vejle Kommune.

Digitalisering og herunder særligt data og automatisering af arbejdsgange er et af de værktøjer, forvaltningerne forventes at anvende i arbejdet med at sikre borgerne mest mulig velfærd og service for pengene.



# Proces og opgavefordeling

Som start på budgetlægningen for 2022-2025 godkender Økonomiudvalget budgetstrategi, budgetproces og politisk tidsplan. Budgetlægningen foregår i to spor:

- Spor 1: Det tekniske budgetforslag
- Spor 2: Oplæg til budget i balance

## Spør 1 – Det tekniske budgetforslag

I budgetlægningens spor 1 udarbejdes det tekniske budgetforslag. Økonomiudvalget udmelder driftsrammer for fagudvalgenes serviceudgiftsområder. Driftsrammerne tager udgangspunkt i det vedtagne budget 2021 og korrigeres for politiske beslutninger, som er godkendt af Økonomiudvalget og Byrådet. Fagudvalgene udarbejder det tekniske budgetforslag inden for de udmeldte driftsrammer. Udvalgene udmønter reduktion vedr. „rum til velfærdsprioritering“ og „reduceret brug af eksterne konsulenter“ jf. budgetforliget for budget 2021, løser egne økonomiske udfordringer inden for de udmeldte driftsrammer og sikrer rammeoverholdelse.

I det tekniske budgetforslag indgår desuden udvalgenes overførselsudgiftsområder og det brugerfinansierede område. Der udmeldes ikke rammer for disse områder. Udgangspunktet er det vedtagne budget 2021 og en konkret vurdering ud fra det faktiske udgiftsniveau samt den forventede udvikling

og politiske målsætninger på området – herunder Vejle Kommunes andel af den samlede ramme for overførselsudgifter på landsplan.

I det tekniske budgetforslag indgår også anlægsbudgetforslag 2022-2025. I det tekniske anlægsbudgetforslag er puljen til konkrete projekter og nyanlæg i 2025 ikke udmøntet. Det sker i budgetlægningens spor 2. Med udgangspunkt i den godkendte anlægsmodel udarbejder Direktionen et oplæg til teknisk anlægsbudgetforslag 2022-2025 til Økonomiudvalget. Efter Økonomiudvalgets behandling sendes anlægsbudgetforslaget til orientering i fagudvalgene og indgår i det tekniske budgetforslag og i den videre politiske behandling efter sommerferien.

I august-september kendes de endelige forudsætninger for budgetlægningen bl.a. som følge af økonomiaftalen med Regeringen. Der vil indtil da kunne ske ændringer i budgettet på alle områder. Det tekniske budgetforslag 2022-2025 fremsendes til Byrådets 1. behandling.

## Spør 2 – Oplæg til budget i balance

Det andet spor i budgetlægningen er udarbejdelse af oplæg til budget i balance. Sideløbende med udarbejdelsen af det tekniske budgetforslag (spor 1) udarbejder Direktionen et samlet oplæg til budget i balance for Økonomiudvalget (spor 2). Oplægget



udarbejdes med udgangspunkt i budgetstrategien og på baggrund af forudsætningerne for budgetlægningen 2022, herunder økonomiaftalen med Regeringen. Oplæg til budget i balance afstemmes løbende med Økonomiudvalget.

Økonomiudvalgets forslag til budget i balance vil foreligge som et forhandlingsoplæg til Byrådets budgetforhandlinger.

Udmøntning af anlægspuljen til konkrete projekter og nyanlæg indgår ligeledes i budgetlægningens spor 2 og dermed i de politiske prioriteringer og forhandlinger. Anlægspuljen udgør 125,9 mio. kr. i 2025. I årene 2022-2024 resterer der 0 kr., da anlægspuljen i budgetforliget for budget 2021 blev fuldt udmøntet til konkrete projekter og nyanlæg i 2021-2024. Desuden indgår evt. forskydning af eksisterende anlægsprojekter mellem budgetår og budgetoverslagsårene i budgetlægningens spor 2.

### **Fokus på personalemæssige processer**

Som en vigtig og integreret del af budgetprocessen skal der i forbindelse med budgetlægningen ske inddragelse af Vejle Kommunes MEDsystem jf. MED-reglerne. Inddragelse sker på relevant Lokal-, Fag- og HovedMED niveau. Der afholdes i løbet af budgetprocessen to fællesmøder mellem Økonomiudvalget og HovedMED. Det sidste møde holdes, når oplæg

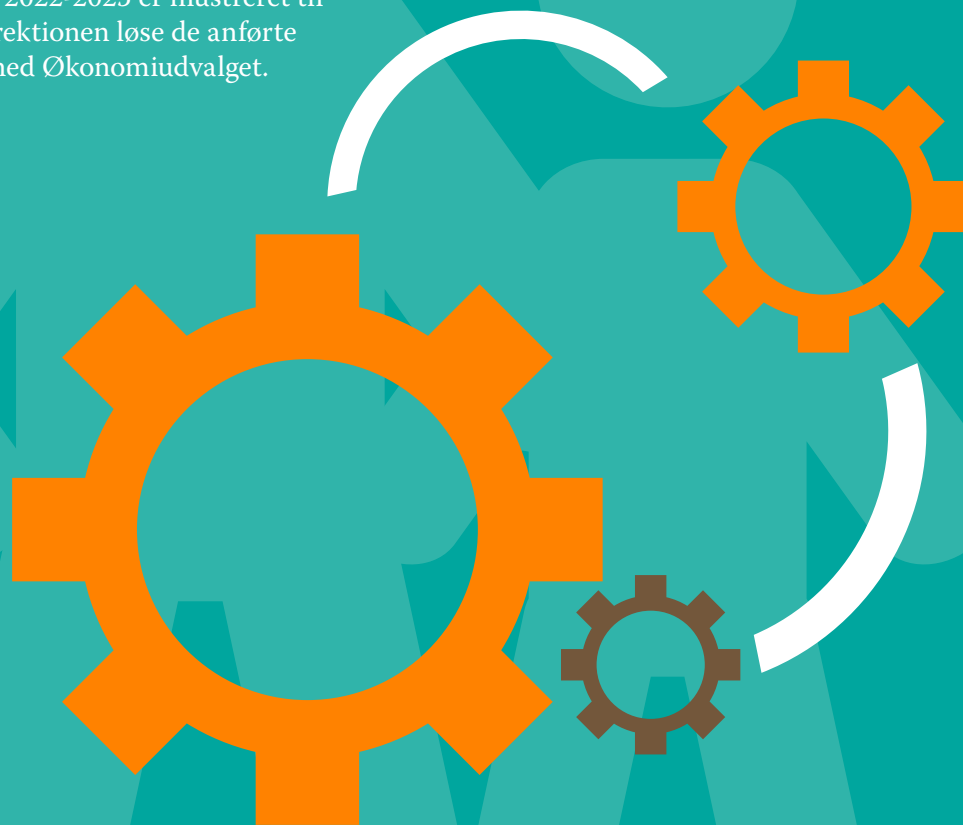
til budget i balance foreligger. HovedMED's procedureretningslinjer vedr. rammer for budgetlægningen er flg.:

*„Et „normalt år“ er kendetegnet af et årshjul, som giver overblik over forløbet for budgetlægningen for det kommende år. Derudover laver Økonomiudvalget hvert år en budgetstrategi, som beskriver den økonomiske kurs i Vejle Kommune i en given periode. Budgetstrategien beskriver endvidere, hvordan relevante MEDudvalg inddrages rettidigt i budgetprocessen“.*



## Opgavefordeling

Opgavefordelingen mellem Byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene i forbindelse med udarbejdelsen af budgetforslag 2022-2025 er illustreret til højre. Desuden skal Direktionen løse de anførte opgaver i samarbejde med Økonomiudvalget.

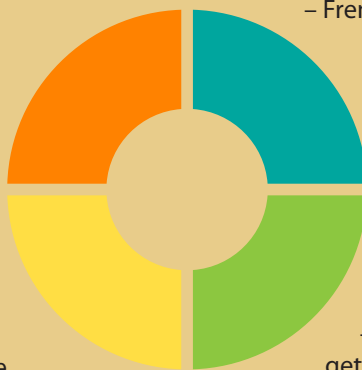


## Byråd

- Udmønte årets økonomiaftale
- Temadrøftelse vedr. udvalgsområdernes bevægelser, udfordringer, løsninger og muligheder
- Øvrige temadrøftelser og seminarer i budgetfasen
- Behandle teknisk budgetforslag fra Økonomiudvalget
- Gennemføre budgetforhandlinger på baggrund af oplæg til budget i balance
- Vedtage budget 2022-2025

## Økonomiudvalg

- Vedtage budgetstrategi
- Fastsætte rammer
- Igangsætte Direktionens arbejde
- Koordinere budgetarbejdet
- Temadrøfte og fremlægge det tekniske anlægsbudgetforslag
- Fremlægge teknisk budgetforslag til Byrådets 1. behandling
- Fremlægge forslag til budget i balance



## Fagudvalg

- Udarbejde teknisk budgetforslag
- Fastsætte aktivitetsforudsætninger på alle væsentlige områder
- Sikre balance i 2022-2025 ud fra de kendte rammer
- Udmønte „rum til velfærdsprioritering“ og reduceret brug af eksterne konsulenter i 2022 inden for de udmeldte rammer
- Udarbejde/opdatere kapacitetsanalyser på anlæg
- Arbejde med involvering af borgere, brugere, virksomheder og MED-system
- Overholde vedtaget budget 2021

## Direktion

- Udarbejde oplæg til overordnet budgetstrategi til Økonomiudvalget
- Udarbejde oplæg til anlægsbudgetforslag til Økonomiudvalget
- Understøtte fagudvalgenes budgetarbejde
- Udarbejde oplæg til budget i balance for Økonomiudvalget
- Overholde vedtaget budget 2021

# Tidsplan for budgetstrategiens 2. Spor

**11.1.2021:** Økonomiudvalget drøfter indhold i budgetstrategi 2022-2029.

**26.2.2021:** Orientering og drøftelse vedr. budgetstrategi 2022-2029 i HovedMED.

**1.3.2021:** Økonomiudvalget godkender budgetstrategi 2022-2029.

**5.3.2021:** Seminar for Økonomiudvalget.

**10.3.2021:** Temamøde for Byrådet vedr. indledende budget, proces, budgetstrategi 2022-2029 m.v. (kl. 13.00-14.00).

**16.4.2021:** Orientering om budgetlægningen i HovedMED.

**19.4.2021:** Temamøde for Byrådet vedr. budget (kl. 16-19).

**19.5.2021:** Temamøde for Byrådet vedr. budget (kl. 13.00-15.30).

**9.6.2021:** Temamøde for Byrådet vedr. budget – klima (kl. 13.00-14.00).

**15.6.2021:** Økonomiudvalget og HovedMED drøfter budgetudgangspunktet.

**14.6.2021:** Orientering om budgetlægningen i HovedMED.

**23.6.2021:** Temamøde for Byrådet vedr. budget – økonomiaftale og status (kl. 11.00-12.30)

Januar

Februar

Marts

April

Maj

Juni



August

**9.8.2021:** Status, økonomiaftalens konsekvenser m.v. forelægges Økonomiudvalget.

**16.8.2021:** Økonomiudvalget drøfter prognosetal vedr. budgetforslag 2022 til KL.

**23.8.2021:** Lov- og Cirkulæreprogrammets konsekvenser for budget 2022-2025 forelægges Økonomiudvalget.

**30.8.2021:** Budgetdrøftelse og orientering om oplæg til budget i balance i HovedMED.

**30.8.2021:** Økonomiudvalget forelægges oplæg til budget i balance og drøfter prognosetal vedr. budgetforslag 2022 til KL.

**30.8.2021:** Temamøde for Byrådet om oplæg til budget i balance (kl. 16-20).

**3.9.2021:** Økonomiudvalget og HovedMED drøfter budgetforslaget.

**8.9.2021:** Byrådets 1. behandling af budgetforslag 2022-2025 (spor 1).

**13.9.2021:** Budgetforhandlinger.

**24.9.2021: (kl. 12):** Frist for fremsættelse af politiske ændringsforslag til budgetforslag 2022-2025.

**27.9.2021:** Økonomiudvalget orienteres om de indkomne ændringsforslag og forslag til afstemningsprocedure.

**6.10.2021:** Byrådets 2. behandling af det samlede budgetforslag 2022-2025.

September

*Vejle*  
...med Vilje

# Historisk udgiftsudvikling

Følgende 3 tabeller viser den budgetmæssige udvikling i årene 2015-2024 vedr. serviceudgifter, overførselsudgifter og anlægsudgifter.

## Budgetmæssig udvikling – serviceudgifter

Vejle Kommunes serviceudgifter er under konstant udgiftspres samtidig med, at der fra staten udmeldes maks-rammer og stilles krav om yderligere effektiviseringer. Dette nødvendiggør en stram styring af serviceudgifterne og konstant fokus på digitalisering, effektivisering og omstilling. Vejle Kommune har gennem årene foretaget en række tiltag for at effektivisere og omstille den kommunale service. Dette har samtidig givet mulighed for at tilgodese det stigende udgiftspres på andre områder – eksempelvis ved tilførsel og omprioritering af midler gennem Byrådets budgetforhandlinger om de enkelte års budgetter.

Tabellen nedenfor viser den budgetmæssige udvikling i netto-serviceudgifterne i årene 2015-2024 i procent. Samlet set er der i perioden en netto stigning på 5,3 procent. Heri er indeholdt konsekvenserne af moderniserings- og effektiviseringsprogrammet, hvor der er reduceret med 10 mio. kr. årligt i 2018-2019 samt en reduktion på 10 mio. i 2020 og 5 mio. kr. årligt i 2021-2024 vedr. „rum til velfærdsprioritering“. Desuden er indeholdt konsekvenserne af reduceret forbrug af eksterne konsulenter på 10 mio. kr. i 2021 stigende til 20 mio. kr. i 2025 jf. økonomiaftalen for 2021.

### Udviklingen i serviceudgifter

Procent	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ændring fra år til år	0,7	0,5	0,5	0,1	0,7	1,1	1,2	0,5	-0,1	-0,2

\*) For at kunne sammenligne over tid er korrigeret for ændret kontering af grundbidrag til sundhedsvæsenet.

## Budgetmæssig udvikling – overførselsudgifter

Tabellen viser den budgetmæssige udvikling i netto-overførselsudgifter i årene 2015-2024 i procent. Udviklingen afspejler konjunktoren, regelændringer og ændring i omfanget af opgaver på området. Eksempelvis har kommunerne overtaget indsatsen

for de forsikrede ledige. Udviklingen i 2021 fremkommer som følge af en stigning i den samlede ramme for overførselsudgifter og forsikrede ledige på landsplan i 2021 jf. økonomaftalen – og dermed en stigning i Vejle Kommunes andel heraf.

### Udviklingen i overførselsudgifter

Procent	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ændring fra år til år	-4,7	7,8	-4,1	-0,1	-1,9	0,7	17,2	1,6	1,5	1,9

## Budgetmæssig udvikling – anlæg

Anlægsbudgettet er udarbejdet med udgangspunkt i en anlægsmodel, der fastlægger et anlægsniveau, som er økonomisk muligt og inden for økonomaftalens rammer. Inden for det fastlagte anlægsniveau er foretaget en række tiltag og prioriteringer med

henblik på i videst muligt omfang at tilgodese den ønskede udvikling.

Tabellen nedenfor viser udviklingen i skattefinansierede brutto-anlægsudgifter i årene 2015-2024 på baggrund af de vedtagne budgetter.

### Udviklingen i anlægsudgifter

Mio. kr.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Vedtaget budget	282	344	300	287	353	320	441	521	345	274

# Økonomiske oversigter

## Beregning af resultat for det skattefinansierede område

Resultatet på det skattefinansierede område er beregnet på baggrund af budgetoverslagsårene i vedtaget budget 2021. Der korrigeres i 2025-2029 for det forudsatte niveau vedr. afdrag på lån og

for en forudsat årlig reduktion på 5 mio. kr. vedr. rum til velfærdsprioritering samt stigning vedr. reduceret brug af eksterne konsulenter. Desuden er de beløbsmæssige konsekvenser vedr. DGI's landsstævne i 2025 medtaget jf. byrådsbeslutning.

### Budgetstrategi 2022-2029

Mio. kr.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Nettoresultat Budget 2020-2023 – Skattefinansieret område <sup>1)</sup>	78,8	-78,1	-138,1	-138,1	-138,1	-138,1	-138,1	-138,1
Hensættelse fra 2020 og 2021 til 2022 jf. budgetforlig 2020, 2021	-81,4							
<b>Ændringer til år 2025 og frem:</b>								
Afdrag på lån ekskl. støttet byggeri (nulstilling af 2024-niveau)				-58,1	-58,1	-58,1	-58,1	-58,1
Afdrag på lån ekskl. støttet byggeri (aktuelt niveau i 2025 og frem)				56,5	58,1	60,1	62,7	53,7
Rum til velfærdsprioritering på 5 mio. kr. årligt (stigning i 2025 og frem)				-5,0	-10,0	-15,0	-20,0	-25,0
Reduceret brug af eksterne konsulenter (stigning i 2025 til varigt niveau)				-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0
DGI's Landsstævne i 2025 jf. byrådsbeslutning				25,0				
Korrigeret nettoresultat - skattefinansieret område <sup>1)</sup>	-2,6	-78,1	-138,1	-121,7	-150,1	-153,1	-155,5	-169,5

<sup>1)</sup> Nettoresultat ekskl. særlige projekter/éngangstilskud

"-" foran beløb = overskud



## Indenrigs- og Boligministeriets nøgletal for regnskab 2019

Indenrigs- og Boligministeriets nøgletal for regnskab 2019				
Nr.	Område	Vejle Kommune	Landsgennemsnit	Forskel
38(46)	Udgiftsbehov pr. indbygger	61.425	61.530	-105
6 (4)	Nettodriftsudgifter pr. indbygger	55.086	60.537	-5.451
2 (2)	Nettodriftsudgifter til fælles udgifter til administration pr. indbygger 1)	4.914	6.860	-1.946
25(22)	Udgifter til folkeskolen (netto) pr. elev	66.793	70.430	-3.637
33 (31)	Udgifter (netto) til dagtilbud pr. 0-13 årig	29.251	34.359	-5.108
8 (11)	Nettodriftsudgifter til bibliotek/kultur/folkeoplysning pr. indbygger	1.117	1.518	-401
26 (24)	Udgifter til sundhedsydelser inkl. medfinansiering pr. indbygger	5.145	5.303	-158
24 (24)	Udgifter til ældre pr. 67 +-årig	38.902	44.264	-5.362

Tal i parentes er placering i regnskab 2018.

"-" foran beløb = mindredgift

<sup>1)</sup> Nøgletal fra KL's opgørelse, da ministeriet ikke offentliggør tilsvarende nøgletal.

### Officielle nøgletal på udgiftsniveau

Tabellen viser nøgletal fra Indenrigs- og Boligministeriet for en række områder. Ministeriet har opgjort Vejle Kommunes udgiftsbehov til 61.425 kr. pr. ind-

bygger, hvilket er en smule under landsgennemsnit. Udgiftsbehovet er opgjort ud fra befolkningens alder og sociale forhold. De øvrige nøgletal for Vejle Kommune ligger også under landsgennemsnit.



# Forslag til disposition for ny bosætningsstrategi 2022-2030

## RESUME

---

Økonomiudvalget har som en del af budgetstrategien for 2022 besluttet, at der skal udarbejdes en ny bosætningsstrategi, der kan sætte retning og mål på de kommende års bosætningsstrategiske arbejde. Der foreligger nu en disposition med forslag til vision, mål og indsatsområder for en ny bosætningsstrategi, og som er udarbejdet på baggrund af de politiske drøftelser på byrådets temamøder og i Økonomiudvalget samt med baggrund i et omfattende datagrundlag. Det indstilles, at Økonomiudvalget drøfter forslag til vision, mål og indsatsområder for ny bosætningsstrategi.

## Sagsfremstilling

Status på Bosætningsstrategi 2010-2020

Vejle Kommunes har siden 2010 arbejdet bosætningsstrategisk med baggrund i 'Bosætningsstrategi 2010-2020' og følgende mål:

- I 2020 skal Vejle være Den østjyske Byregions mest innovative dynamo
- I 2020 vil vi være 10.000 flere indbyggere
- I 2020 vil Vejle være den foretrukne bosætningskommune for vidensarbejdere
- I 2020 vil Vejles naturherligheder være en landskendt attraktion
- I 2020 er Vejles byer magneter med særlig identitet og profil

De seneste 10 års udvikling viser, at Vejle Kommune har leveret gode resultater på de fremsatte mål, og Vejle Kommune har i perioden oplevet en vækst på over 10.800 nye borgere. Vejle Kommune har en større andel af vidensarbejdere og højtuddannet arbejdskraft end i de omkringliggende kommuner, ligesom indkomstniveauet er stigende – og generelt højere end i sammenligningskommunerne og i Region Syddanmark.

Samtidigt viser de senere års analyser, herunder en ny imageanalyse (2021) og bosætningsanalyse (2021), at kendskabet til Vejle Kommunes naturherligheder og bykvaliteter i dag er bedre end ved tidligere undersøgelser og at Vejle Kommune ligger i top over kommuner som danskerne gerne vil flytte til.

Ny bosætningsstrategi - proces indtil i dag

'Bosætningsstrategi 2010-2020' for Vejle Kommune udløb med udgangen af 2020. Derfor blev der, med henblik på udarbejdelsen af en ny bosætningsstrategi, i efteråret 2020, opstartet en politisk drøftelse af Vejles Kommunes befolkningsudvikling med spørgsmål om de kommende års bosætningsstrategi på Byrådets temamøder hhv. d. 18. november 2020 og 20. januar 2021.

Den 5. marts 2021 vedtog Økonomiudvalget endvidere 'bosætning og erhvervsudvikling' som et af fire særlige indsatsområder i Budgetstrategien 2022-2029, hvori følgende er indskrevet:

"Vi har stor succes med befolkningsudvikling, tiltrækning af borgere, virksomheder og uddannelsespladser – og det må gerne blive ved. Derfor skal vi sikre de bedste rammer for bosætning, en offensiv og strategisk erhvervsudvikling og tæt samarbejde med vores uddannelsesinstitutioner. [...] Bosætningsperspektivet skal fokusere på, hvor vores byer skal udvikle sig hen, på plangrundlaget vedr. strategiske opkøb af jord, befolkningsprognose og boligudbygning. Befolknings- og boligudviklingen danner baggrund for budgetlægningen af de kommende års udgifter og indtægter".

Forslag til vision, mål og indsatsområder

Fortsat vækst i bosætning er en forudsætning for, at Vejle Kommune indfrier de ambitioner, der er sat for bl.a. Vejle Kommunes velfærd, uddannelses- og læringsmiljøer og for erhvervslivet.

Derfor skal en ny bosætningsstrategi skal være med til at sikre, at Vejle Kommune holder foden på speederen, griber nye muligheder og potentialer samt imødegår fremtidens udfordringer klogt, så Vejle Kommune fastholder det momentum, der er skabt ift. at vokse på indbyggertallet.

Forslaget til disposition for bosætningsstrategien (bilag 1) skitserer forslag til ny vision, mål og indsatsområder, og dispositionen tager udgangspunkt i:

- Byrådets vision Vejle med Vilje, herunder de vedtagne mål og indsatsområder på eksempelvis erhverv (Erhvervspolitikken 2020) samt by- og boligudvikling (Boligpolitikken 2019 og Kommuneplanen 2021-2033).
- Byrådets og Økonomiudvalgets drøftelser af bosætnings- og befolkningstemaer på hhv. temamøder d. 18. november 2020 og 20. januar 2021 og Økonomiudvalgets drøftelser på budgetseminar d. 5. marts 2021.
- Et omfangsrigt datagrundlag, herunder Vejle Kommunes egne historiske flyttedata, befolkningsprognosen 2021-2034, Imageanalyse 2021 (bilag 2), Bosætningsanalyse 2021 (Bilag 3), nyligt gennemførte spørgeundersøgelser ift. borgernes brug af naturen (2020) samt spørgeundersøgelse til fremtidige boligbehov og præferencer (2018).
- Kommende drøftelser af centrale bosætningstemaer i hhv. Uddannelsesråd (4. april) og Erhvervskontaktudvalget (12. april) samt tidligere gennemførte drøftelser ved rundbordssamtaler med erhvervslivet med fokus på fremtidens rekruttering af arbejdskraft (2019).

Forslag til videre proces

Endeligt forslag til ny bosætningsstrategi forventes efterfølgende fremsat til vedtagelse i Økonomiudvalget og Byrådet.



**KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,**

---

at Økonomiudvalget drøfter forslag til vision, mål og indsatsområder i disposition til ny bosætningsstrategi 2022-2030 (bilag 1).

**BESLUTNING**

---

Drøftet.

# Forslag til disposition til bosætningsstrategi 2022 – 2030

---

## Forslag til vision: Bosætning i balance

### Vejle vil væksten

Med afsæt i byrådets vision *Vejle med Vilje* og en ny bosætningsstrategi 2022-2030 vil Vejle Kommune arbejde for at fastholde positionen som en af Danmarks mest attraktive bosætningskommuner.

- Vejle Kommune vil væksten. Og Vejle Kommune har væksten. Siden 2010 er vi blevet flere end 11.000 flere borgere i Vejle Kommune. Og undersøgelser viser, at danskerne også i de kommende år har Vejle Kommune i kikkerten, når en ny bopæl skal findes.
- Vi ser bosætning som en forudsætning for vores vækst. Flere borgere er derfor afgørende for, at Vejle Kommune kan fastholde det momentum, der er skabt. Og væksten er en forudsætning for, at vi indfrier de ambitioner vi har for vores velfærd, vores uddannelses- og læringsmiljøer og for vores erhvervsliv.
- Vejle Kommune er en kommune for alle. Derfor har vi brug for flere nye borgere, der *vil* Vejle Kommune og som vil være medskabere af identiteter, fællesskaber og det gode liv. Vi får brug for særlige erhvervskompetencer og borgere, der kan indgå i arbejdsstyrken, og vi får brug for flere børn og unge, der med energi og nye syn på verden, udgør et fundament i Vejle Kommunes fremtid.

### Vores vision - bosætning i balance

Med bosætningsstrategi 2022-2030 fremsætter vi en ny vision for vores befolkningstilvækst. Vi kalder den 'bosætning i balance'. I de kommende år vil vi udnytte bosætning til at sikre ny sammenhængskraft i den kommunale geografi, demografi og økonomi. Derfor vil vi:

- være flere vejlenere.
- have fokus på at sikre en bæredygtig befolkningsudvikling, så vi fortsat har en bæredygtig sammensætning af borgere i alle aldre.
- arbejde for en udvikling, hvor bosætningen sker i hele kommunen – både på landet og i byerne.

### Vi vil bringe nye profiler og identiteter i spil – og forløse nye potentialer

Vejle Kommune har nye muligheder og forudsætninger for at sikre bosætningen:

- Vejle by står styrket. I de seneste 10 år har Vejle fået flere borgere fra København og Odense end byen har givet tilbage. Vi vil udnytte Vejles tiltrækningskraft og bykvalitet i bosætningsarbejdet
- Centerbyerne står stærkt med nye profiler og byvisioner, og Danskerne har generelt fået et øget kendskab til Vejle Kommunes attraktioner, naturherligheder og bykvaliteter.
- Flere tiltrækkes i dag af landområdernes og lokalsamfundenes unikke kvaliteter med fællesskaber, naturoplevelser, fred og ro. I 2020 oplevede Vejle Kommunes landområder for første gang i 10 år en fremgang i befolkningstilvæksten. Det skal udnyttes til at sikre fortsat vækst og udvikling.

### Vejle Kommune klar til fremtiden

Med bosætningsstrategi 2022-2030 er Vejle Kommune klar til at tage nye skridt i udviklingen af Vejle Kommunes bosætning. Derfor vil vi arbejde på baggrund af borgernes forestillinger om det gode liv, og vi vil sikre gode livsbetingelser og udfoldelsesmuligheder for alle. Flere vil gerne bo mindre. Andre vil bo mere bæredygtigt eller i nye boformer. Flere vil gerne bo i nærhed til- og med adgang til natur og fællesskaber. Andre endnu ønsker at 'sidde' billigere og med større økonomisk frihed.

- Vi vil følge udviklingen og skabe plads og rammer til nye måder at leve livet på, når forestillingerne om det gode liv ændres. Samtidigt skal det være muligt at lægge tilværelsen om – igennem livet – og alligevel blive boende i Vejle Kommune.
- Derfor vil vi arbejde med boligudbuddet så der er boliger til alle livets faser – fra ungdom til alderdom.

## Forslag til mål

### **1. Vi vil have befolkningstilvækst - i hele Vejle Kommune**

Vi vil være flere nye borgere i Vejle Kommune, og befolkningstilvæksten skal ske på en bæredygtig og balanceret måde. Vejle by og centerbyerne skal spille en central rolle i at drive udviklingen, men det skal være attraktivt at bosætte sig i hele Vejle Kommune, så befolkningsvæksten også kommer mindre byer og landområderne til gavn.

#### **Det vil vi**

- 10.000 flere borgere i 2030.
- Fastholde positiv befolkningstilvækst i land og by (landområder, lokalbyer, centerbyer og Vejle by).

### **2. Vi vil være en attraktiv kommune for mennesker - i alle aldre og livsfaser**

Vi vil arbejde for at skabe de bedste livsmuligheder for alle borgere i kommunen og have særligt fokus på at fastholde og tiltrække borgere i de yngre befolkningsgrupper, der gør, at Vejle Kommune fortsat er et dynamisk sted at bo, leve og arbejde.

#### **Det vil vi**

- Skabe gode bolig- og livsmuligheder for mennesker i alle aldre.
- Fastholde og tiltrække flere børnefamilier og borgere i den arbejdsdygtige alder.

### **3. Vi vil tiltrække og fastholde de rette kompetencer – nu og i fremtiden**

Vi vil understøtte den fortsatte vækst i virksomheder og arbejdspladser ved at fokusere på målrettet fastholdelse og tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft.

#### **Det vil vi**

- Tiltrække og fastholde de specialiserede og særligt efterspurgte erhvervskompetencer i kommunen.
- Tilbagetrække de unge fraflyttere til Vejle kommune efter endt uddannelse.

### **4. Vi vil dyrke og styrke de særlige profiler, identiteter og forskelligheder – i by og land**

Vi vil udvikle og aktivere by-, land-, og naturkvaliteter til at fremme bosætningen og sikre vækst, fællesskab, kvalitet og særegenhed i alle dele af Vejle Kommune.

#### **Det vil vi**

- Sikre, at potentialer, profiler og identiteter i land og by udvikles og udfoldes.
- Tydeliggøre kvaliteterne i landområder og lokalsamfund og aktivere dem i bosætningsarbejdet.

## Forslag til indsatsområder

### **1. Vi skal gå efter fremtiden**

Øget kendskab til- og aktivt arbejde med målgrupper skal bidrage til at sikre en særlig og målrettet bosætningsindsats mod de borgere, Vejle Kommune kan komme til at mangle eller har mulighed for at flytte:

- De unge (efter endt uddannelse)
- Børnefamilierne
- 40+'erne (arbejdsstyrken)
- De særlige kompetencer
- Pendlerne

*Eksempler på handlinger: Øget samarbejde og fremstød med erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner i Vejle Kommune, målrettet kommunikationsindsats (eks. mod unge fraflyttede Vejleensere, der har færdiggjort uddannelse), samt indsatser under Erhvervspolitikken 2020.*

## 2. Vi skal skabe det rette boligudbud

Den rette bolig og boligområdet er afgørende for valget af bolig og dermed for valget af kommune. Vejle Kommune har vedtaget en boligpolitik (2019), der sætter rammer og retning for de kommende års boligudvikling.

*Eksempler på handlinger:* Ambition beskrives i Bosætningsstrategien, mens handlinger primært sker med afsæt i Boligpolitikken (2019), Planstrategi, Kommuneplan og løbende strategi for boligudvikling. Gennemførelse af 2-3 bosætningsanalyser frem mod 2030 skal bidrage yderligere til en kvalificering af de kommende års boligudvikling. Dette med henblik på at blive klogere på målgrupperes boligpræferencer og forskelle på den geografiske bolig-mobilitet internt i Vejle Kommune.

## 3. Vi skal skabe sammenhæng og gode livsvilkår på landet og by

Vejle Kommune vil vinde hverdagen. Derfor arbejder vi med service, tilgængelighed og forudsætningerne for at hverdagskabal kan gå op flest mulige steder i kommunen - eksempelvis for børnefamilier.

*Eksempler på handlinger:* Ambitionen beskrives i bosætningsstrategien, mens handlinger primært sker med afsæt i eksempelvis Kommuneplanen og Mobilitetsstrategi 2018-2030. Gennemførelse af 2-3 bosætningsanalyser frem mod 2030 skal bidrage yderligere til en kvalificering af de kommende års udvikling af infrastruktur og kommunale services. Dette med henblik på at blive klogere på borgernes krav og ønsker til hverdagssammenhæng, servicekrav mv.

## 4. Vi skal skabe rammer for identitet, kultur og fællesskaber

Livet opstår mellem bygningerne – og mellem mennesker. Derfor skal vi understøtte mulighederne for at skabe liv, identitet og fællesskaber mellem mennesker i hele kommunen.

*Eksempler på handlinger:* Indsatsområdet og ambitionen beskrives i bosætningsstrategien, men handlinger primært sker i regi af by-, - kultur, og boligudviklingsarbejdet samt arbejdet med lokalsamfund og i udfoldelsen af byvisionerne.

## 5. Vi skal give de vilde (nye) ideer chancen

Coronaepidemi, drømmen om økonomisk frihed, stress, nye fællesskaber, klimabevidsthed... Nye samfundstendenser og vilkår ændrer borgernes forestillinger om det gode liv. Vi vil kendes som kommunen, der går forest i arbejdet med at skabe plads til borgernes nye drømme.

*Eksempler på handlinger:* Vi vil udfordre vanetænkning og afprøve nye ideer i udviklingen af byer, lokalsamfund og boligområder, og vi vil anerkende nye forestillinger om det gode liv – og bruge det aktivt i udviklingen af kommunen. Ambitionen skal inspirere kommende års udvikling af byer, boliger og lokalsamfund.

### Forslag til handlingskatalog (Det håndholdte bosætningsarbejde)

Handlingskataloget med de konkrete håndholdte bosætningsindsatser forventes ikke at indgå i Bosætningsstrategien, men foreslås at følge efter vedtagelsen af bosætningsstrategi 2022-2030.

# FORSLAG



# Imageanalysen 2021

---

## Formål og omfang

Epinion har udarbejdet en imageanalyse for Vejle Kommune. Analysen indeholder 1.512 webinterview med personer på 18 år eller derover i Danmark (ekskl. Vejle Kommune). Formålet er en kortlægning af danskernes associationer til Vejle Kommune som et sted at bo og leve, kendskab og holdninger til Vejle Kommune samt deres vurdering af området på en række parametre. Undersøgelsen giver således et faktagrundlag, der kan bruges strategisk i relation til bosætnings-, udviklings- og brandingindsatser.

## Emnerne, der er undersøgt i rapporten

De overordnede konklusioner er listet nedenfor, herunder med henvisning til sidetal og afsnittet i rapporten.

### S. 5 Associationer og kendskab til Vejle Kommune

- I alt kender 45 pct. af de adspurgte danskere Vejle Kommune som et sted at bo og leve af mere end ved navn. Kendskabet er størst i Jylland og lavere på Sjælland. Kendskabet til Vejle By og Jelling er størst i befolkningen sammenlignet med kommunens øvrige byer.
- Danskerne forbinder dels kommunen med natur, skov og vandområder - herunder særligt fjorden. Desuden forbindes kommunen med en god beliggenhed med høj tilgængelighed, og at det helt overordnet er et attraktivt sted.

### S. 12 Bosætning og vurdering af bosætningsparametre

- Næsten hver anden dansker har et meget eller overvejende godt indtryk af Vejle Kommune som bosætningskommune. Her ligger Vejle samlet set i top fem sammenlignet med 17 andre udvalgte danske kommuner/byer. Vejle Kommune kendetegnes ligeledes ved det bosætningskriterium, der iflg. danskerne er det væsentligste, nemlig adgang til natur og grønne områder.
- Ro og fredelighed samt gode indkøbsmuligheder er også vigtige parametre, hvor Vejle Kommune opfattes som god.

### S. 18 Danskernes flytbarhed

- 21 pct. af de adspurgte danskere finder det sandsynligt at flytte bosætningskommune inden for de næste fem år. Heraf er der 12 pct., der synes, at Vejle er en mulig tilflytningskommune.
- Sandsynligheden for at flytte til Vejle Kommune er større hos dem, der har et forudgående kendskab (af mere end navn) til området. Sandsynligheden er også større for danskere, der er bosiddende i Region Midtjylland og Syddanmark.
- 64 pct. finder særligt landområder og mindre lokalsamfund attraktive. Her er det primært naturen, trygheden, foreningslivet og sammenholdet samt den økonomiske frihed, der har betydning.

# Kendskabs- og imageanalyse 2021

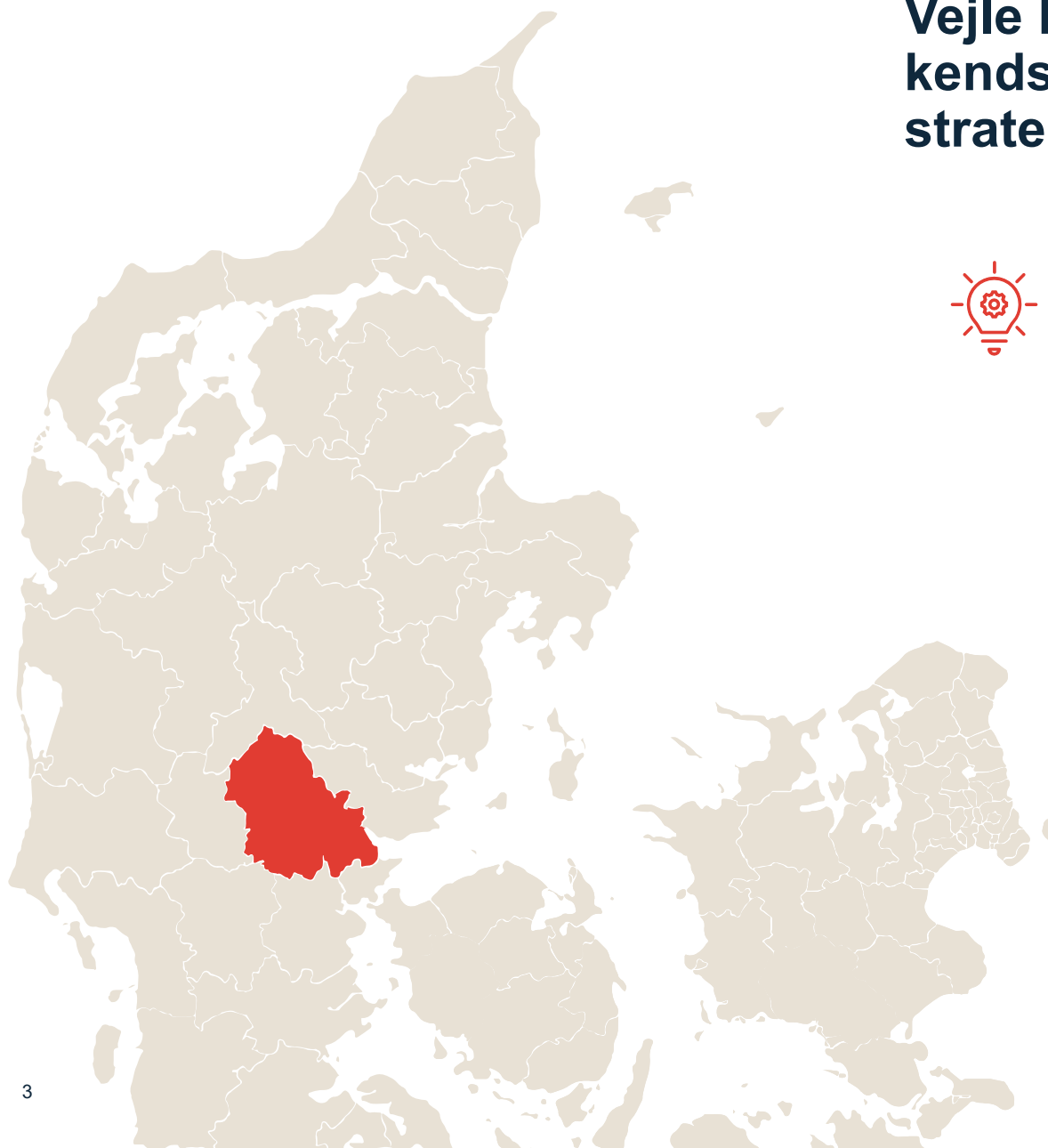
Rapport | Vejle Kommune | Februar 2021



# Indhold

- 03 Introduktion
- 04 Primære konklusioner
- 05 Associationer og kendskab til Vejle Kommune
- 12 Bosætning og vurdering af bosætningsparametre
- 18 Danskernes flytbarhed
- 21 Bilag

# Vejle Kommune ønsker opdateret viden om kendskabet til kommunen, der kan bruges strategisk i udviklings- og brandingindsatser



## Vejle Kommune oplever vækst, men ønsker at styrke videngrundlaget for sin bosætningsindsats

Vejle Kommune oplever vækst og tiltrækker hvert år mange nye borgere til kommunen. Samtidig arbejdes der målrettet med bosætningsindsatser, så alle områder af kommunen får del i væksten og udnytter sine unikke potentialer. For at sikre, at disse indsatser udvikles videnskabeligt, er der behov for en opdateret analyse af kommunens image blandt borgerne i resten af Danmark. Vejle Kommune ønsker at kortlægge danskernes associationer til området som et sted at bo og leve, kendskab og holdninger til Vejle Kommune samt deres vurdering af området på en række parametre. Undersøgelsen giver således et faktagrundlag, der kan bruges strategisk i relation til bosætnings-, udviklings- og brandingindsatser.



## Epinion gennemfører en kvantitativ spørgeskemaundersøgelse i den danske befolkning

Denne rapport bygger på en omfattende kvantitativ undersøgelse, hvor Epinion har indsamlet 1.512 web-interview med personer på 18 år eller derover i Danmark (ekskl. Vejle Kommune). Interviewene er gennemført fra d. 2 februar til d. 16 februar 2021. Data er efterfølgende rensset og bearbejdet, samt vægtet på populationsparametre som køn, alder og region ud fra befolkningssammensætningen. Datagrundlaget opdelt på baggrundsvariable ses på s. 22.

# Danskerne har et godt kendskab til og positivt billede af Vejle som et sted at bo

**Hver anden dansker kender Vejle som bosætningskommune af mere end navn – og de har primært positive associationer**

I alt kender 45 pct. Vejle Kommune som et sted at bo og leve af mere end navn. Kendskabet er størst i Jylland og lavere på Sjælland. Kendskabet til Vejle By og Jelling er størst i befolkningen sammenlignet med kommunens øvrige byer.



Samtidig har befolkningen primært en positiv opfattelse af Vejle Kommune. Danskerne forbinder dels kommunen med natur, skov og vandområder – herunder særligt fjorden. Desuden forbindes kommunen med en god beliggenhed med høj tilgængelighed, og at det helt overordnet er et attraktivt sted. Ydermere er 68 pct. helt eller overvejende enig i, at Vejle er en attraktiv 'lille storby', og omtrent samme andel vurderer, at kommunen skaber ideelle rammer for begivenheder og events i det fri.

**Befolkningen har overordnet et godt indtryk af Vejle Kommune, og sammenlignet med byer i Trekantområdet og Østjylland, ligger Vejle på niveau, hvis ikke bedre**

Næsten hver anden dansker har et meget eller overvejende godt indtryk af Vejle Kommune som bosætningskommune. Her ligger Vejle samlet set i top fem



sammenlignet med 17 andre danske kommuner/byer. Vejle Kommune kendetegnes ligeledes ved det bosætningskriterium, der iflg. danskerne er det væsentligste, nemlig adgang til natur og grønne områder. Ro og fredelighed samt gode indkøbsmuligheder er også vigtige parametre, hvor Vejle Kommune opfattes som god.

Sammenligner man med Horsens og Kolding, så vurderes Vejle Kommune som mere attraktiv på en række parametre, mens Vejle Kommune samtidig ligger bedre end Aarhus på parametre som attraktive boligpriser og børnevenlighed.

**Hver 10. dansker vil sandsynligvis flytte inden for de næste fem år – og landområder og mindre lokalsamfund er særligt attraktive**

21 pct. finder af danskerne finder det sandsynligt at flytte bosætningskommune de næste fem år. Heraf er der 12 pct., der synes, at Vejle er en mulig tilflytningskommune.



Sandsynligheden for at flytte til Vejle Kommune er større hos dem, der har et forudgående kendskab (af mere end navn) til området samtidig med, at danskere der dagligt er bosiddende i Region Midtjylland og Syddanmark, finder dette mere sandsynligt end borgere i resten af landet.

64 pct. finder særligt landområder og mindre lokalsamfund attraktive. Her er det primært naturen, trygheden, foreningslivet og sammenholdet samt den økonomiske frihed, der har betydning.



# Associationer og kendskab til Vejle Kommune

# Kendskabet til Vejle Kommune som et sted at bo og leve er relativt højt

## I alt har 45 pct. et vist kendskab til Vejle Kommune som et sted at bo og leve

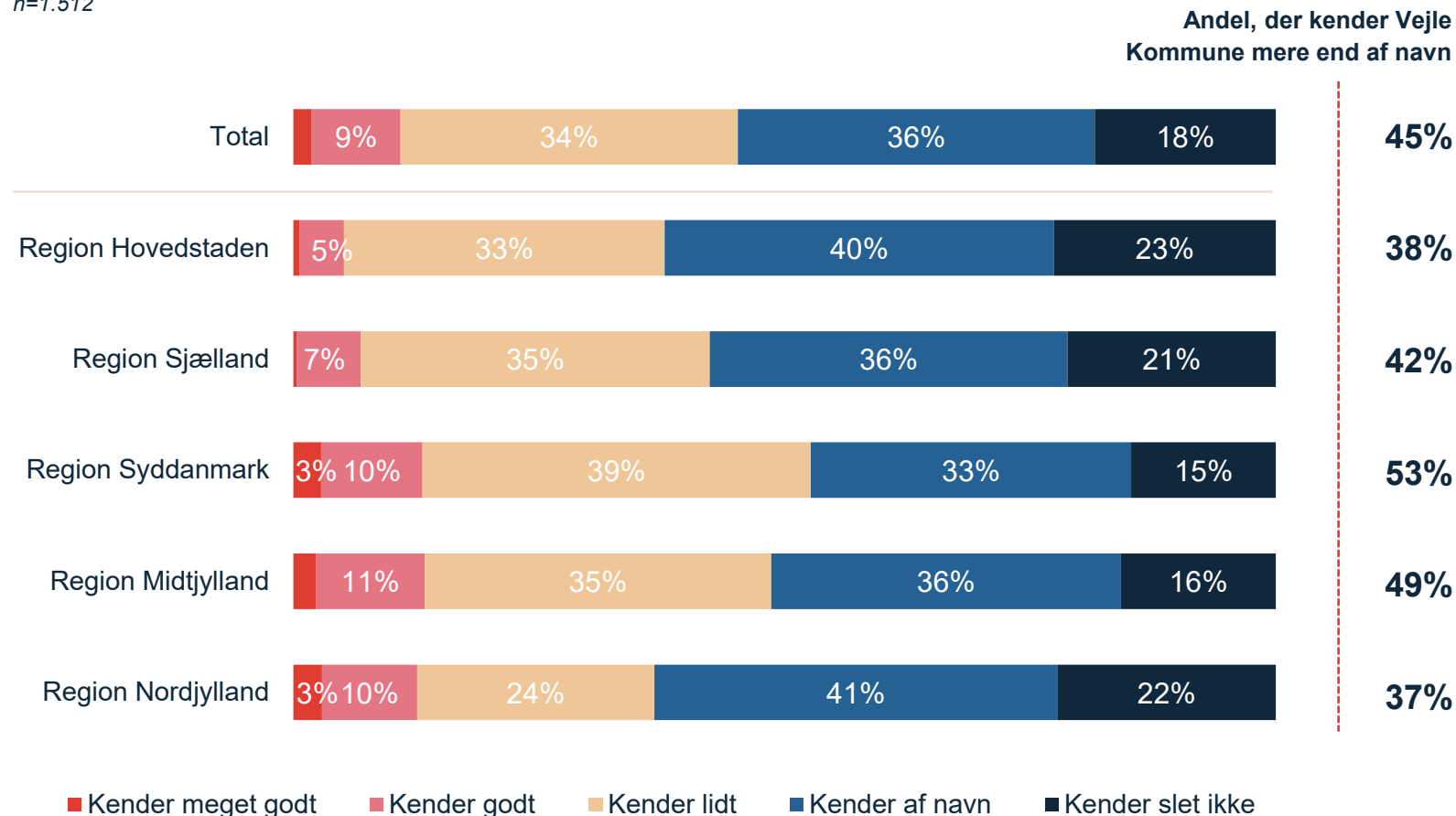
Heraf er det 11 pct., der kender området godt eller meget godt, 34 pct. kender lidt til kommunen, mens 55 pct. enten slet ikke kender til Vejle Kommune eller kun kender af navn.

Den geografiske distance til kommunen har naturligvis stor betydning for andelen af danskere, der kender godt eller meget godt til området. Det er særligt danskere i Region Midtjylland, Region Syddanmark og Region Nordjylland, der har et godt eller meget godt kendskab til området. Her er det 13 pct. på tværs af Jylland og Fyn, hvorimod det er betydelig mindre for Sjælland og Hovedstadsområdet.

Yderligere kender 47 pct. af børnefamilierne godt eller meget godt til Vejle Kommune, hvorimod andelen for par uden børn er 45 pct. Denne forskel er dog ikke signifikant.

## Kendskab til Vejle Kommune som et sted at bo og leve

n=1.512



Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derunder viser ikke i grafen.

Spørgsmålsformulering: "Hvor godt kender du efter din egen opfattelse Vejle Kommune, som et sted at bo og leve?"

# Kendskabet til Vejle By og Jelling er størst blandt danskerne

## Tre ud af fire kender eller har hørt om Vejle By og Jelling

Vejle By og Jelling kendes af henholdsvis 76 og 73 pct. af den danske befolkning. Færrest kender til Børkop og Give, som dog kendes af knap halvdelen af danskerne.

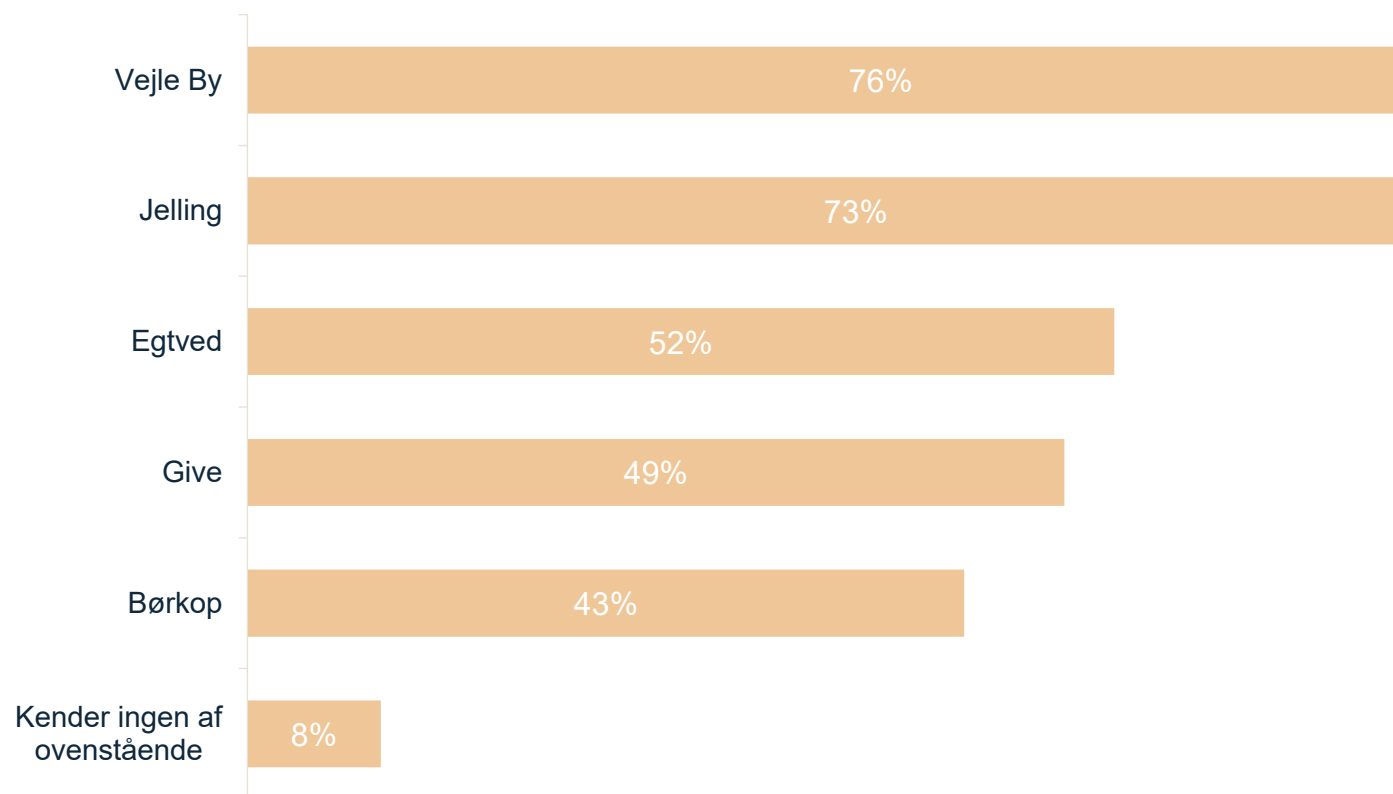
Samtidig er der en række betydelige forskelle på tværs af aldersgrupper. Fx kender de 35-55 årige i betydelig højere grad Vejle By end de øvrige aldersgrupper. Omvendt er der flere 56+ årige, der kender til eller har hørt om de centerbyerne som bl.a. Egtved, Give og Børkop.

Der er ingen signifikante eller nævneværdige forskelle på tværs af region, køn og børnefamilier.

## Kendskab til byer eller områder i Vejle Kommune



Figuren viser andelen af respondenter der kender til nedenstående byer/områder og som minimum har svaret at de kender Vejle af navn. n=1.512

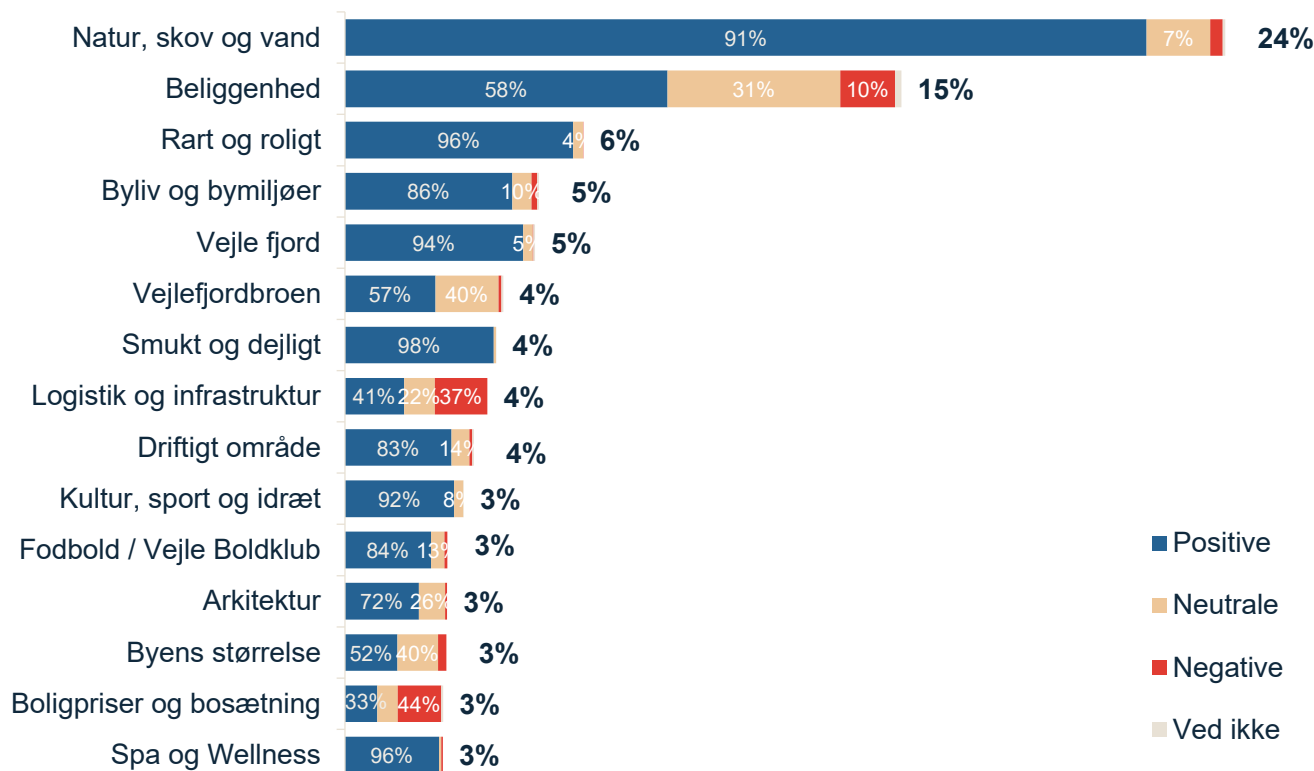


# Flest opfatter Vejle Kommune som et område med skøn natur, attraktive skove og vandområder



## Associationer til Vejle Kommune

Figuren viser fordelingen af respondenternes associationer, baseret på en kodning af de åbne besvarelser  
n = 1.512<sup>1</sup>



■ Positive  
■ Neutrale  
■ Negative  
■ Ved ikke

Danskerne tænker først og fremmest på Vejle Kommune som et sted, der har natur, skove og vand. I de svar, der er kodet under denne kategori, uddybes det, at naturen, skovene og fjordområderne er unikke, flotte, attraktive mv. Lidt længere nede på listen ligger 'Logistik og infrastruktur', hvor respondenterne har uddybet, at Vejle Kommune er et trafikalt knudepunkt, men at der er en række logistiske problemer.

De mest udbredte positive associationer handler om, at kommunen er et udpræget rart sted at være, naturen i sin helhed og særprægede karakteristika ved området som fx Vejle fjord og hotellet, der deler samme navn.

De mest udbredte negative associationer handler om 'Boligpriser og bosætning'. Denne handler om, at respondenterne synes, at området er dyrt at bosætte sig i bl.a. ift. boligpriserne, og at de derfor ikke umiddelbart finder området attraktivt på denne front.

Ud over de viste associationer er der yderligere en række kategorier. Andelen af respondenter, der har sagt disse, er dog 3 pct. eller mindre. Se den fulde fordeling på s. 23.

### Sådan læses figuren

Figuren viser fordelingen af respondenternes umiddelbare tanker omkring Vejle Kommune som et sted at bo og leve. De åbne svar er efterfølgende blevet kodet og koblet sammen med respondenternes egne vurderinger af, om svaret er positivt, neutralt eller negativt. Hver respondent kunne angive op til tre svar.

Eksempel: I alt 15 pct. af de kodede svar handler om beliggenheden, og 58 pct. af disse svar er vurderet af respondenterne som værende positive.

Note 1: Figuren er baseret på kodning af i alt 2.863 gyldige besvarelser fra 1.512 respondenter. Hver person kunne angive op til tre svar. De øvrige respondenter har enten ikke udfyldt noget svar eller skrevet et svar, som er blevet frasorteret i kodningsprocessen (f.eks. "Det ved jeg ikke").

Spørgsmålsformulering: "Hvad falder dig umiddelbart ind, når du tænker på Vejle Kommune som et sted at bo og leve? Skriv 3 stikord eller korte sætninger. Du kan skrive hvad som helst, der falder dig ind" og "Er de ord eller sætninger, du skrev om Vejle Kommune, efter din opfattelse positive, neutrale eller negative?". Ved andele under 2% vises dataetiketten ikke af hensyn til figurens læsbarhed.

# Danskere, der kender til Vejle Kommune, forbinder i højere grad området med de positive værdiord

Danskere, der har et kendskab til Vejle Kommune, forbinder i højere grad området med bl.a. Fjorden, god beliggenhed og tilgængelighed

Helt generelt viser data, at andelen af danskere, der har et vist kendskab til Vejle Kommune, i højere grad forbinder området med de enkelte parametre på nær de mere negative som 'Kedelig' og 'Udkantsdanmark'. Fx forbinder 64 pct. af danskere, der kender området, Vejle med en god beliggenhed, hvorimod dette er 31 pct. af den andel, der ikke kender Vejle Kommune.

## Naturen dominerer i billedet af Vejle Kommune

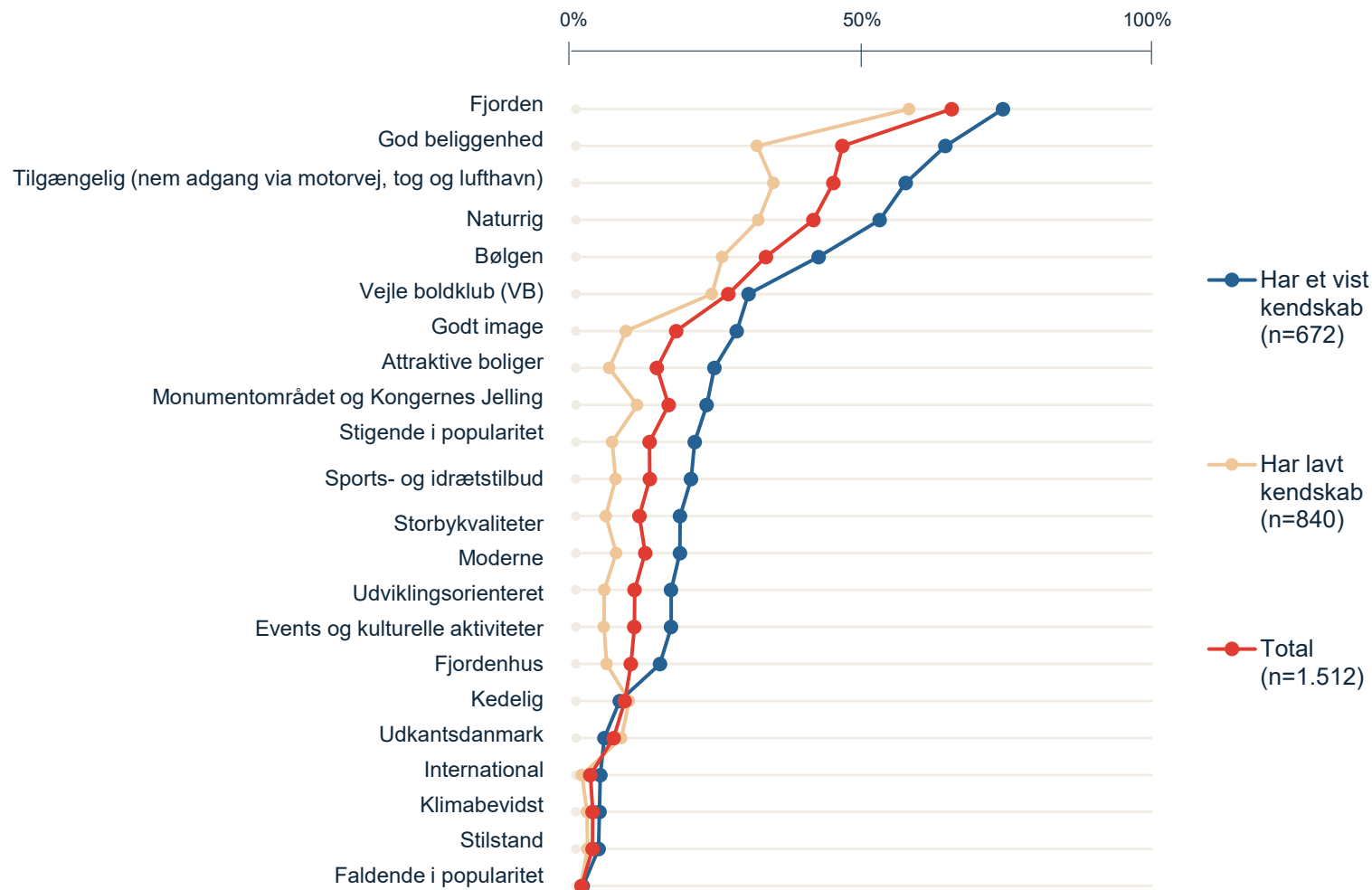
65 pct. af danskerne forbinder Vejle Kommune med fjorden, 41 pct. mener området er naturrig. Der er fx betydelige flere 35+ årige, der forbinder området med dette end de 18-34 årige i befolkningen.

Ydermere forbinder hver tiende Vejle Kommune med events og kulturelle aktiviteter. Her nævner de overordnet teater og koncerter samt specifikke events som fx Grejsdalsløbet og Danmark Rundt. Der er betydelig flere børnefamilier, der forbinder Vejle Kommune med dette end par uden børn. Samme forskel ses ved kategorien 'Attraktiv boliger'.

## Ord der forbindes med Vejle (opdelt på kendskab)



Figuren viser andelen af respondenterne for hvert af de oplyste ord med Vejle Kommune.





# Færre af de yngre forbinder Vejle Kommune med bl.a. god beliggenhed

## Der er betydelige forskelle i opfattelsen af Vejle Kommune på tværs af aldersgrupper

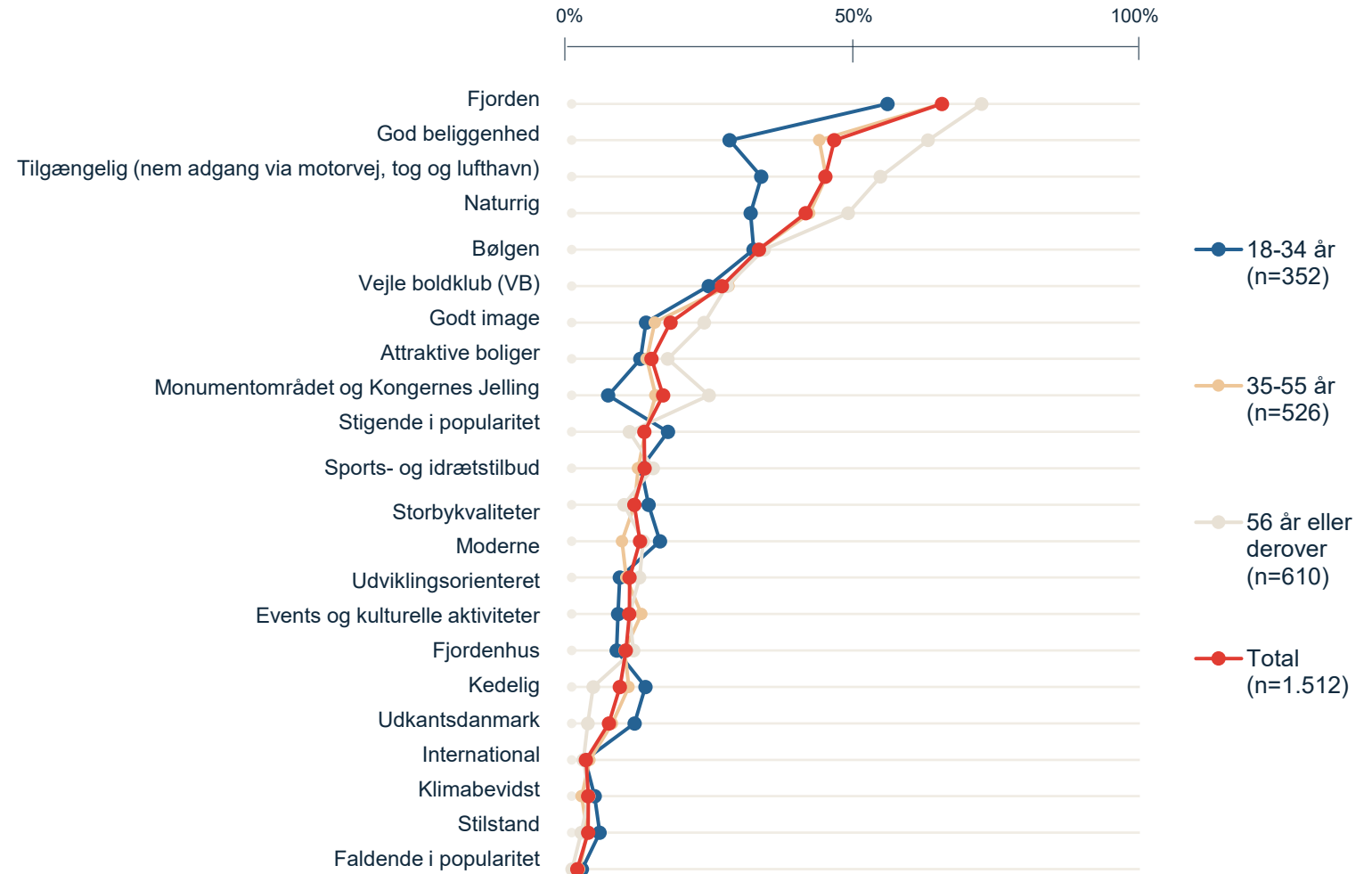
Dataene viser, at de 56+ årige generelt i højere grad forbinder Vejle Kommune med majoriteten af de enkelte værdiord. Dette ses særligt ift. de fire primære værdiord, Vejle Kommune associeres med.

Samtidig er der enkelte parametre, hvor de øvrige aldersgrupper i højere grad forbinder disse med området, herunder ord som 'Stigende i popularitet' og 'Moderne'. Samtidig er det også de yngre, der i højest grad forbinder Vejle Kommune med ord som 'Kedelig' og 'Udkantsdanmark' – selvom det også i denne gruppe er en lille andel.

## Ord der forbindes med Vejle (opdelt på alderskategorier)



Figuren viser andelen af respondenterne for hvert af de oplyste ord med Vejle Kommune.



Note 1: 24 respondenter har ikke tilkendegivet deres alder, og indgår derfor ikke, når resultatet splittes op  
 Spørgsmålsformulering: "Hvilke af følgende ord forbinder du umiddelbart med Vejle Kommune som område? Du kan vælge alle de ord, som du synes passer."

# Vejle Kommune har ideelle rammer for afholdelse af cykelaktiviteter og vurderes som en attraktiv 'lille storby'

## Vejle Kommune skaber ideelle rammer for udendørs events

62 pct. af danskerne med et vist kendskab til Vejle Kommune er helt eller overvejende enig i, at Vejle Kommune har flotte cykelruter, der skaber de mest optimale rammer for arrangementer som fx Tour de France og Danmark Rundt.

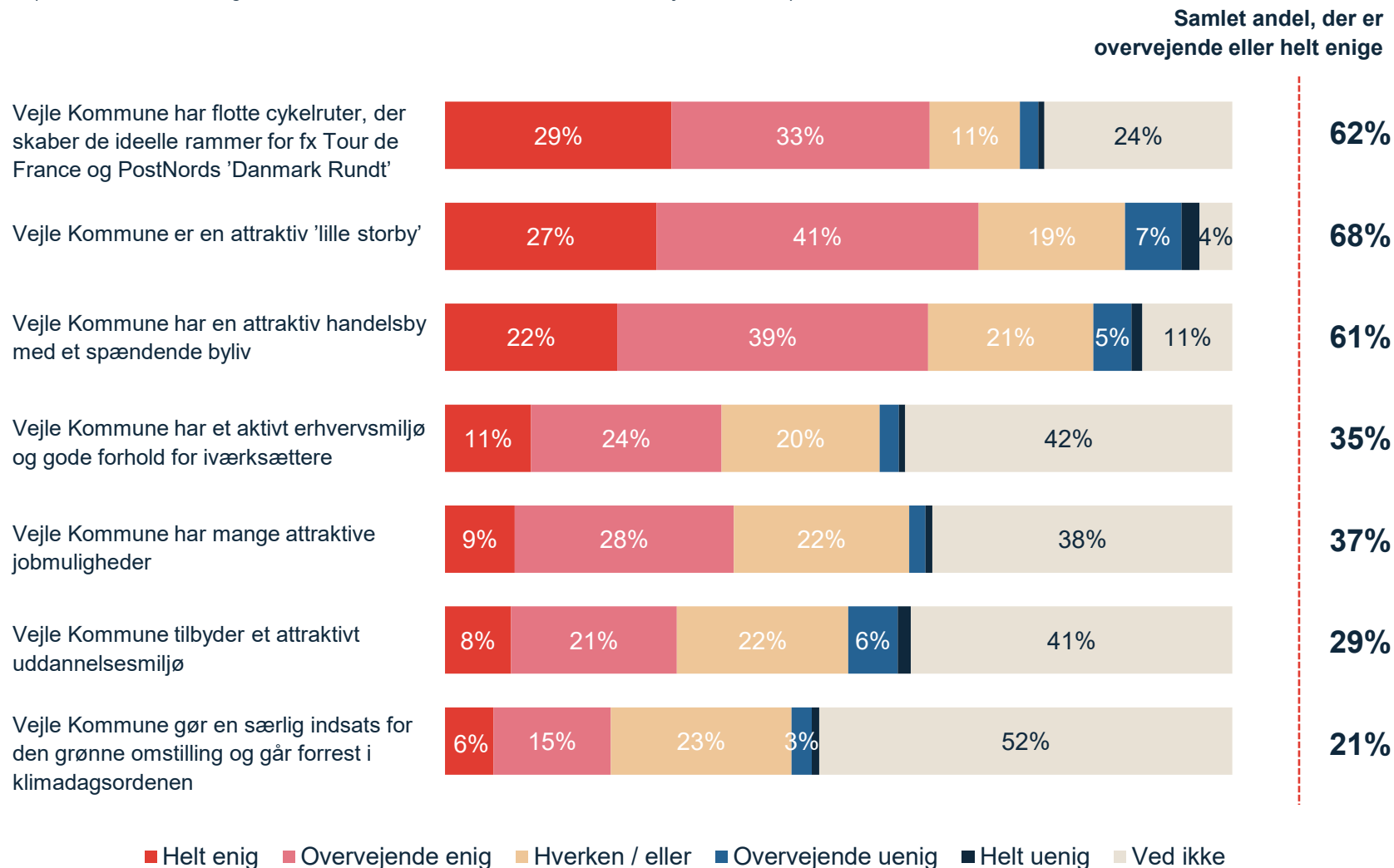
## Vejle Kommune er en attraktiv by

Knap to ud af tre med et vist kendskab til området vurderer, at Vejle Kommune er en attraktiv 'lille storby', hvilket særligt indfinder sig blandt 56+ årige og kvinder. Betydelig flere børnefamilier er uenig i dette udsagn. Yderligere viser data, at området iflg. 61 pct. har en attraktiv handelsby med et spændende byliv. Her er det særligt de ældre i befolkningen og dem, der er bosiddende i Jylland og på Fyn, som kender området, der er enige i dette udsagn.

## Vurdering af Vejle Kommune på tværs af udsagn



n=672 (Her vises kun fordelingen af de danskere, der har et vist kendskab til Vejle Kommune)



Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derunder vises ikke i grafen  
 Spørgsmålsformulering: "Hvor enig eller uenig er du i følgende udsagn?"

# Bosætning og vurdering af bosætningsparametre

# Vejle Kommune er i top fem over kommuner, der opfattes som et godt sted at bo og leve

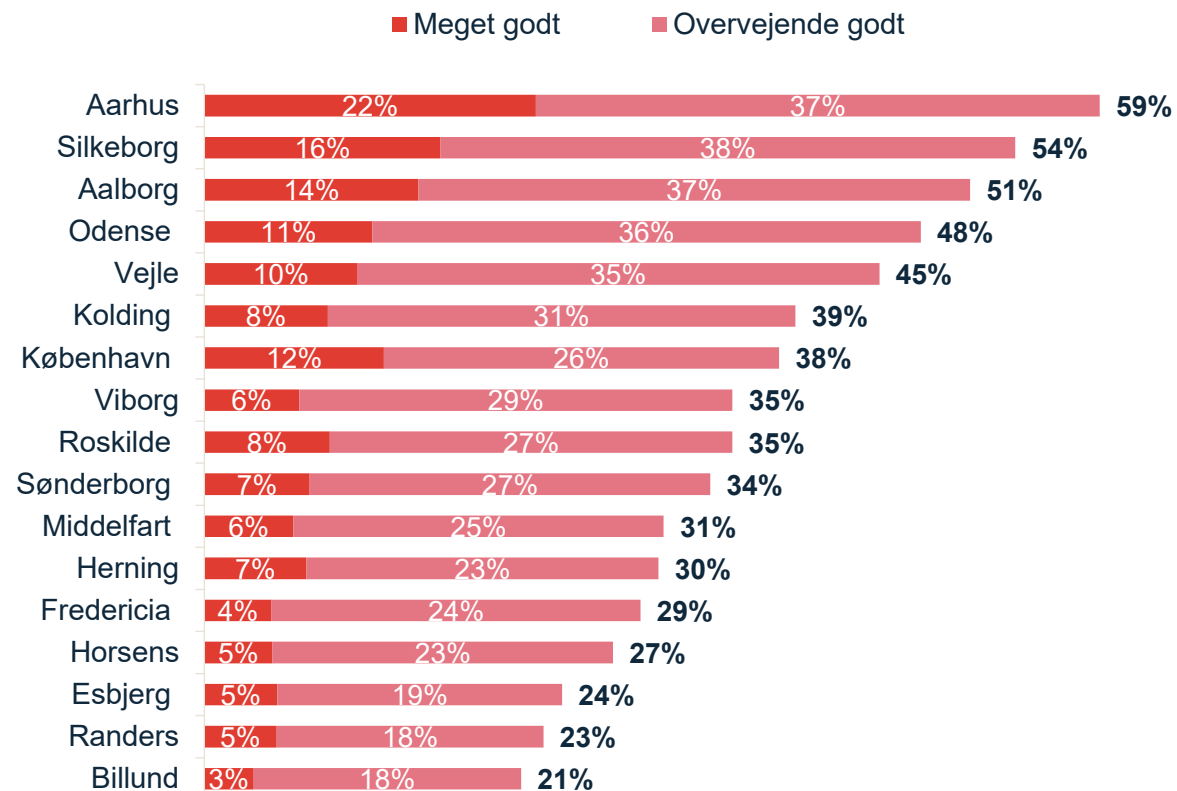
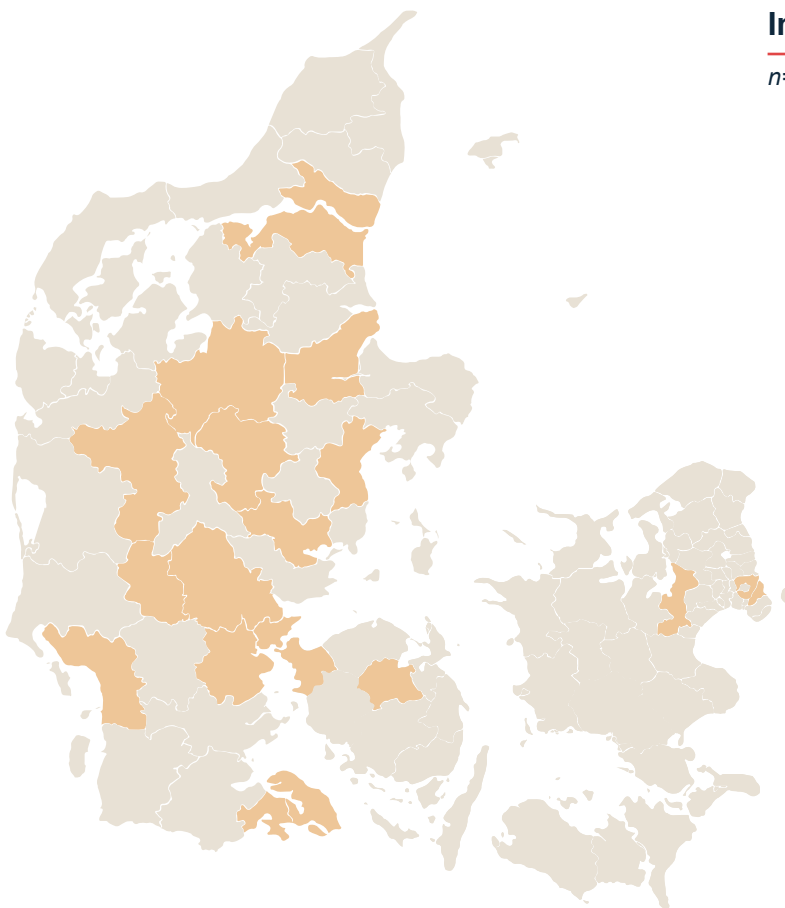
45 pct. af danskerne har et overvejende godt eller meget godt indtryk af Vejle Kommune som et sted at bo og leve. Områder, der scorer højere end Vejle Kommune, er hhv. kommunerne Odense (48 pct.), Aalborg (51 pct.), Silkeborg (54 pct.) og Aarhus (59 pct.). Der er relativt få eller ingen, der decideret har et dårligt indtryk af Vejle Kommune.

Der er en række betydelige forskelle på tværs af alderskategorier for de enkelte byer. Fx er der signifikant flere ældre, der har et godt indtryk af Vejle Kommune. Ellers er der ingen nævneværdige forskelle på tværs af region, køn og børnefamilier.

## Indtryk af kommuner ift. bosætning



n=1.512



# Adgang til natur og grønne områder samt ro og fredelighed er de vigtigste parametre

Det vigtigste for danskerne, når de skal flytte til et nyt område, er, at det er et roligt område, og at der er adgang til natur og grønne arealer

For 53 pct. er det helt afgørende, at der er adgang til naturen, men området ro og fredelighed er helt afgørende for 44 pct. Parametrene, der vurderes som værende uden betydning af flest personer, er gode uddannelsesmuligheder (21 pct.) og beliggenhed tæt på institutioner (26 pct.), da disse behov naturligvis knytter sig til bestemte livsfasen.

Kun 13 pct. angiver, at områdets image og anseelse er helt afgørende, hvis de skal flytte til et nyt område. Dog mener knap halvdelen, 41%, at det vil være en fordel, hvis området har et godt image.

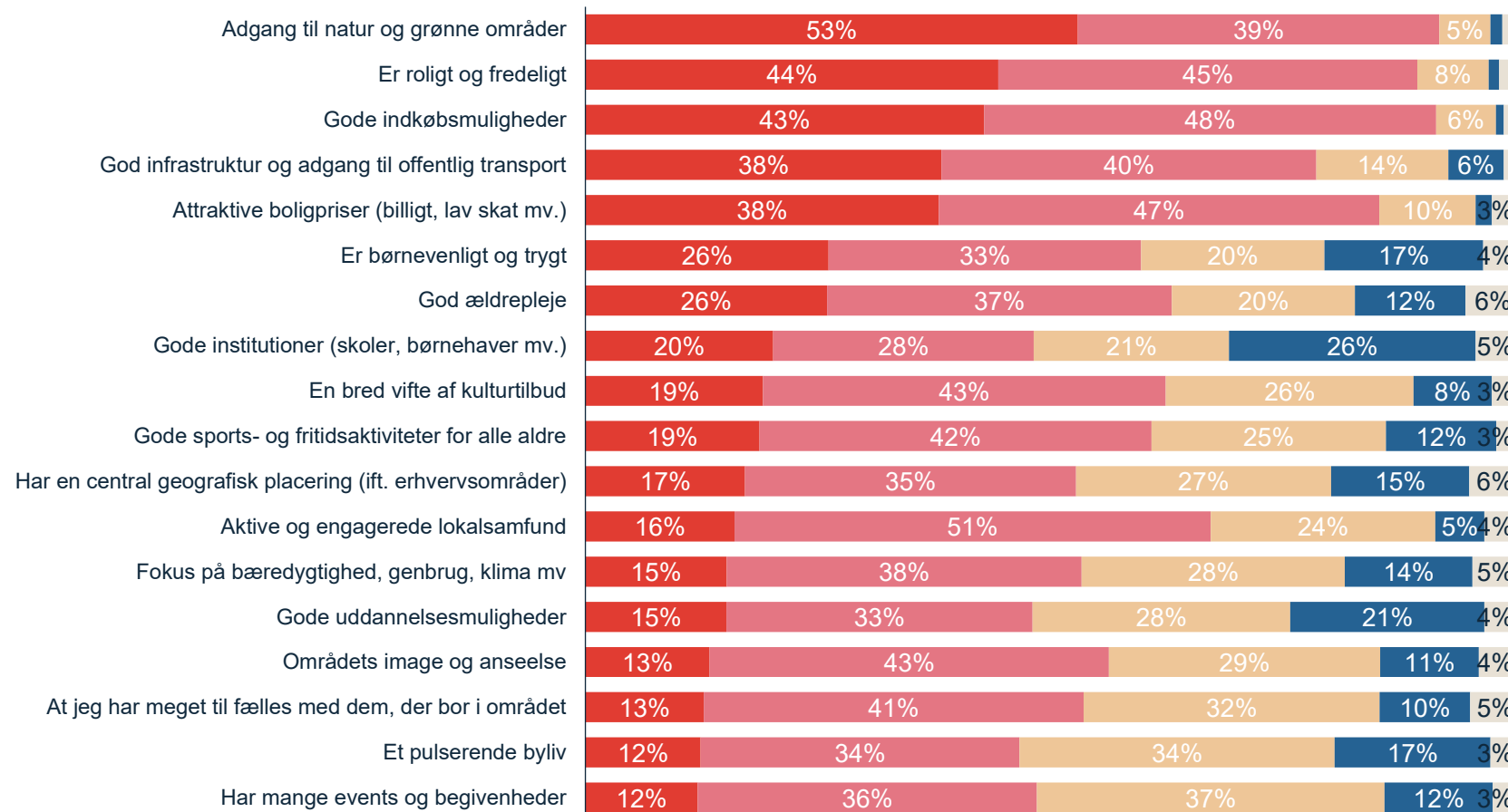
Børnefamilier vurderer i betydelig højere grad, at følgende forhold er helt afgørende; 'Er børnevenligt og trygt', 'Gode institutioner (skoler, børnehaver mv.)', 'Har en central geografisk beliggenhed (ift. erhvervsområder)' og 'Gode uddannelses-muligheder'.

Ønskes den fulde fordeling på tværs af regionerne, henvises der fra s. 24 i bilagene.

## Betydning af forskellige forhold, når man skal vælge et sted at bo



n=1.512



■ Helt afgørende ■ Nogen betydning ■ Mindre betydning ■ Uden betydning ■ Ved ikke

Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Når man vælger et område at bosætte sig i, kan man lægge vægt på mange forskellige ting. Forestil dig, at du skal flytte til et nyt område. Hvilken betydning ville nedenstående parametre have for dit valg af område, du skal bo i?"





# Vejle Kommune er kendetegnet ved at have adgang til naturen og en central beliggenhed

Vejle Kommune forbindes med det bosætningsparameter (adgang til natur), der er vigtigst jf. forrige side

Flest personer synes, at Vejle er kendetegnet af adgangen til natur og grønne områder, som også vurderes som et af de vigtigste parametre, hvis man skal flytte til et nyt sted. 60 pct. mener, at adgang til natur kendetegner Vejle, mens 44 pct. mener, at området har en central geografisk beliggenhed bl.a. i forhold til erhvervsområder.

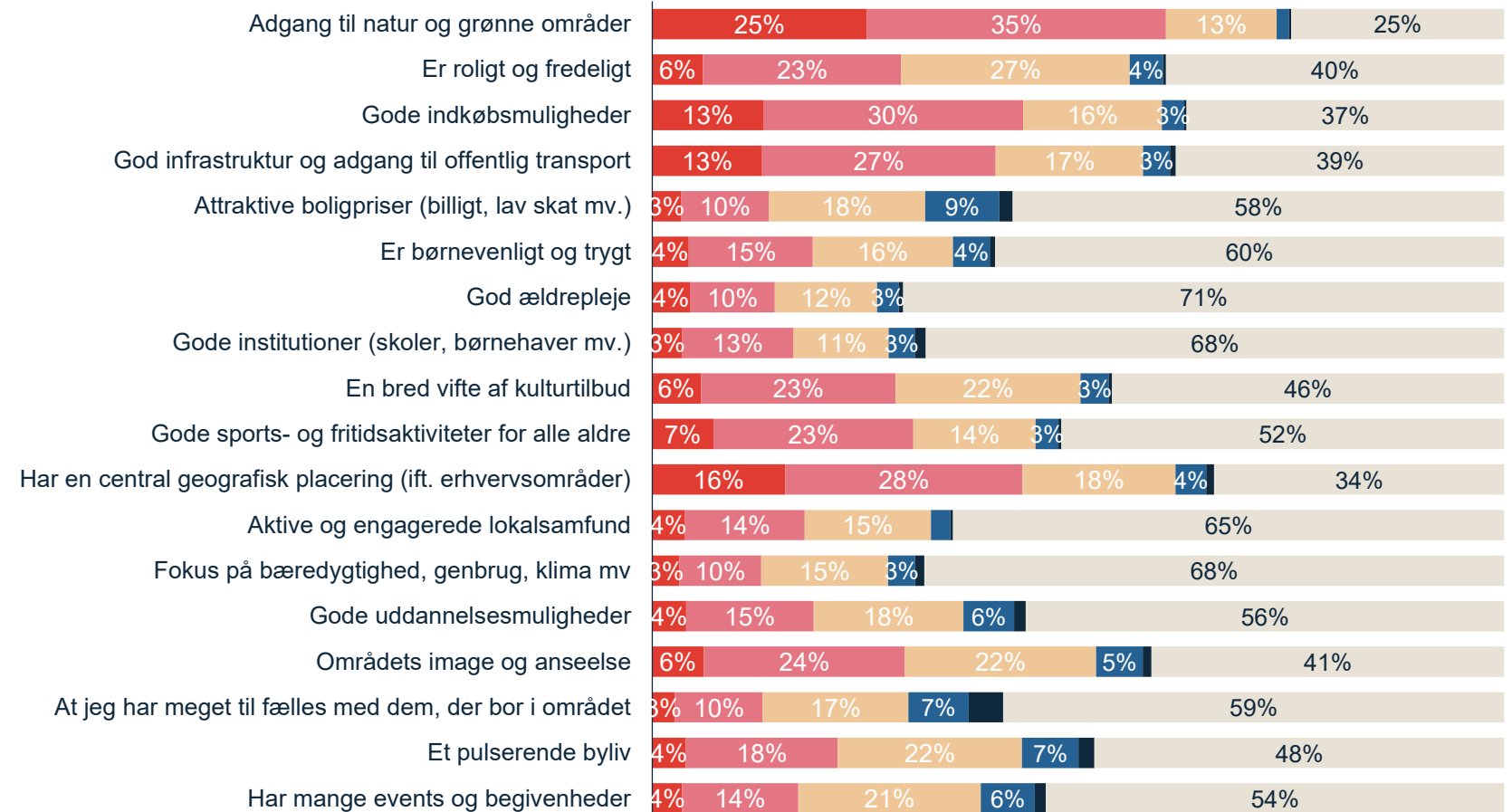
Særligt børnefamilier vurderer i høj grad, at Vejle Kommune kendetegnes ved forhold som 'Gode sports- og fritidsaktiviteter for alle aldre', 'Aktive og engagerede lokalsamfund' og 'Er børnevenligt og trygt'.

Som den store andel "Ved ikke"-svar indikerer, er der en betydelig andel af befolkning, som ikke kender til Vejles som bosætningssted

For alle parametre gælder det, at der er en stor andel (mindst 25 pct.), der er i tvivl om, hvad der kendetegner Vejle.

## Vurdering af, hvorvidt forholdene kendetegner Vejle Kommune

n=1.512



■ I meget høj grad ■ I høj grad ■ I nogen grad ■ I mindre grad ■ Slet ikke ■ Ved ikke

Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen  
 Spørgsmålsformulering: "I hvilken grad vil du sige, at følgende parametre kendetegner Vejle Kommune?"

# Vejle Kommune scorer højt på natur, mens attraktive boligpriser kan være en barriere

Kortet viser forholdet mellem, hvad der har betydning for, hvilket område, man vælger at bosætte sig i (x-aksen), og hvad man mener, der kendetegner Vejle Kommune (y-aksen).

Som det også ses på side 14, er adgang til natur og grønne områder det forhold, som generelt betyder mest for befolkningen i valg af bosætningsområde. Det er samtidig dét forhold, der ifølge danskerne bedst kendetegner Vejle Kommune.

På samme måde er ro og gode indkøbsmuligheder to forhold, som er vigtige for danskerne, og som Vejle Kommune til dels scorer højt på.

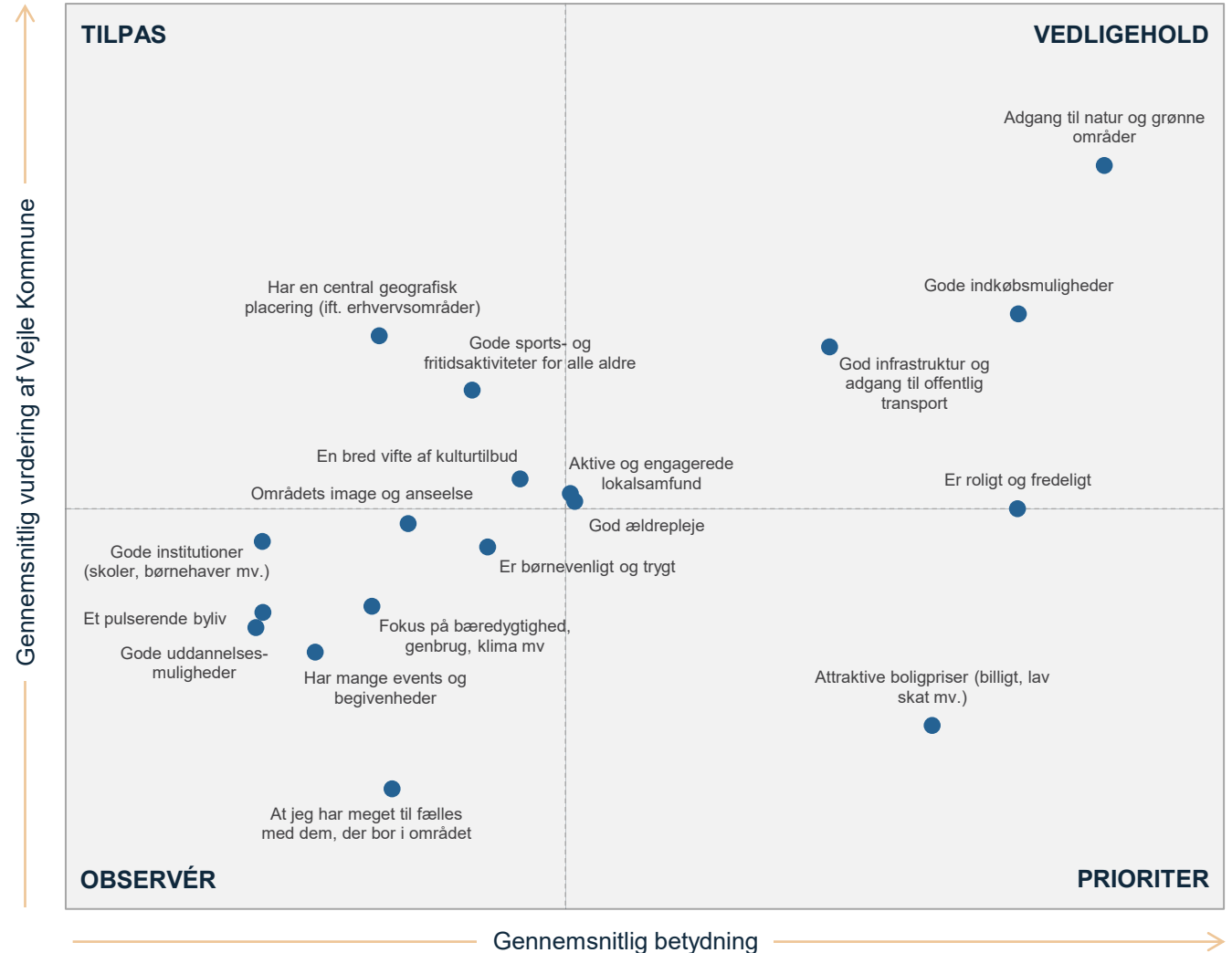
De mest problematiske forhold er 'Attraktive boligpriser', som betyder meget, men hvor Vejle scorer noget lavere. Som det fremgår på næste side afhænger det dog af, hvad man sammenligner med. Er sammenligning Aarhus, så er billedet naturligvis et andet.

*Bemærk, at figuren kun indeholder svar fra de respondenter, der har angivet et gyldigt svar på både spørgsmålet om generel betydning og på vurderingen af Vejle Kommune. En relativt stor andel af respondenterne har svaret 'Ved ikke' på spørgsmålet om vurderingen af Vejle Kommune og indgår altså ikke i denne figur. 'Ved ikke' besvarelserne er frasorteret enkeltvist for hver enkelt parameter, hvorfor datagrundlaget varierer fra 418 til 1.140 for de enkelte parametre.*

## Prioriteringskort over bosætningsparametre



n = 445-1.134



# Vejle Kommune ligger bedre end Horsens og Kolding på flere afgørende parametre

Her sammenlignes Vejle Kommune med henholdsvis Aarhus, Kolding og Horsens ift. de bosætningsparametre, der vurderes af have afgørende betydning for danskerne.

## Vejle Kommune scorer generelt højt på en række parametre sammenlignet med de øvrige kommuner

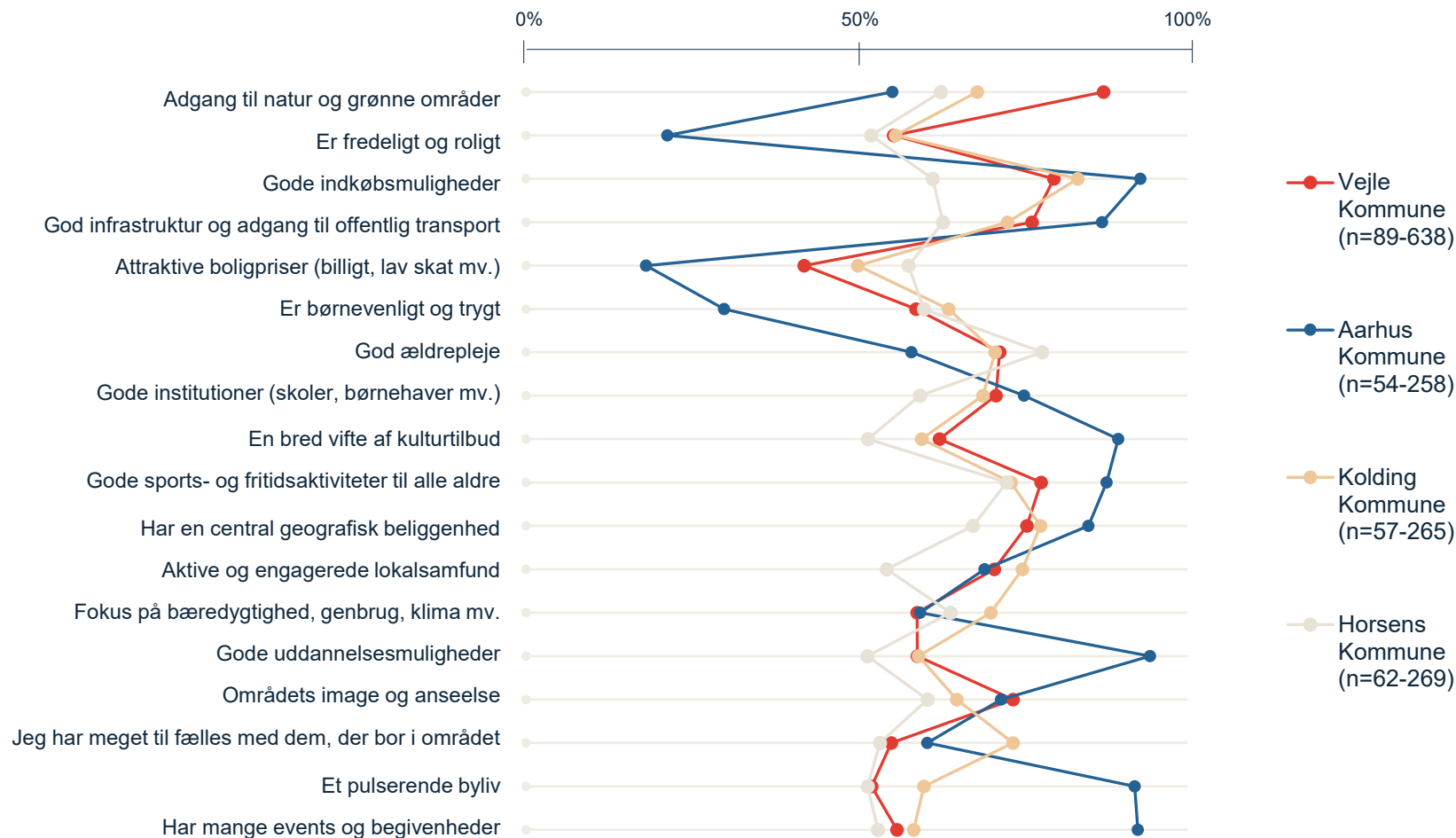
Vejle Kommune scorer markant højere på adgang til natur og grønne områder samt noget højere områdets image og anseelse end både Horsens og Kolding. På de resterende parametre er de som minimum Aarhus Kommune skiller markant ud fra de øvrige.

Ønskes den fulde fordeling på tværs af byerne, henvises der fra s. 29 i bilagene.



## Bosætningsparametre af afgørende betydning

Figuren viser andelen af respondenter, der har skullet vurdere en udvalgt by/kommune på de bosætningsparametre, der har afgørende betydning for dem. Kommunen er udvalgt tilfældig. Basestørrelsen varierer på tværs af kommunerne, hvorfor resultaterne er behæftet med en vis usikkerhed. "Ved ikke" besvarelser er frasorteret.



Note 1: Her vises andelen af respondenter, der har vurderet, at det enkelte parameter i høj eller meget høj grad kendetegner kommunen.

Spørgsmålsformulering: "Du har tilkendegivet, at følgende parametre er af afgørende betydning for dig, når du skal bosætte dig i et område. I hvilken grad kendetegner disse parametre [indsæt by]?"

Note 2: Resultaterne skal tages med et vist forbehold, da stikprøvestørrelserne er relativ små, hvorfor forskellene mellem de enkelte byer/kommuner sandsynligvis ikke vil være statistisk signifikante.

# Danskerne's flytbarhed

# To ud af tre finder, at landområder og mindre lokalsamfund er attraktive steder at bo

## To ud af tre danskere synes landsbyer og mindre lokalsamfund er attraktive

64 pct. af den danske befolkning er helt eller overvejende enig i, at det er attraktivt at bo og leve i landområder og mindre lokalsamfund. Særligt danskere bosiddende i Jylland og på Fyn er enig i udsagnet – betydeligt mere end danskere, der dagligt er bosiddende i Hovedstadsområdet. Lignende mønster ses for dem, der har et vist kendskab til Vejle Kommune. Der er ingen nævneværdige forskelle på tværs af alder og børnefamilier.

### Attraktivitetsniveau for landområder og mindre lokalsamfund

n=1.512



## Vurderingen af landsbyers og mindre lokalsamfunds attraktivitet vurderes med udgangspunkt i forskellige elementer

Tematiseres de åbne besvarelser er der en række mønstre, der giver et klart indtryk af, hvordan danskerne vurderer landområder og mindre lokalsamfunds attraktivitet. Danskerne tænker særligt på naturen, den økonomisk frihed mindre landområder kan give, trygheden og det gode sammenhold og fællesskab (bl.a. afhængig af hvilken livsfase, respondenter er i).



### Attraktivitetsniveau for landområder og mindre lokalsamfund

(n=1.512, hvoraf 979 har angivet en besvarelse)

<p><b>Natur.</b> En stor del nævner naturen og roen som betydningsfulde for overvejelser om at flytte til et landområde eller mindre lokalsamfund.</p> 	<p><b>Tryghed og fællesskab.</b> Flere påpeger at fællesskabet, trygheden, sammenholdet og det rige foreningsliv i de mindre samfund kunne få dem til at overveje at flytte til et landområde.</p> 
<p><b>Økonomi.</b> Boligpriser og mere økonomisk frihed kunne få flere til at overveje at bosætte sig i et mindre samfund på landet eller lidt afsides fra større byer.</p> 	<p><b>Livsfaser og muligheder.</b> Hvilken livsfase respondenter er i, har stor betydning for deres vurdering. Fx bedre forhold for nystiftede børnefamilier. Mulighederne til/fra storbyer har også betydning (fx infrastrukturen, uddannelsesmuligheder mv.).</p> 



# Knap hver femte forventer at flytte til en ny kommune inden for de næste fem år

**Ca. hver tiende dansker, der finder det sandsynligt at flytte de næste fem år, synes Vejle Kommune er en mulighed**

I alt 21 pct. af respondenterne i undersøgelsen finder det enten sandsynligt eller meget sandsynligt, at de i løbet af de næste fem år vil flytte til en ny kommune. Der er ingen betydelige forskelle på tværs af region og børnefamilier. Dog er der signifikant flere yngre danskere, der forventer at flytte og kvinder.

Ud af dem er der 12 pct., der finder det sandsynligt, at de kunne finde på at flytte til Vejle Kommune. En smule flere danskere, der bor tættere på Vejle Kommune i forvejen, finder det sandsynligt at flytte til området. Jo længere den geografiske afstand er til Vejle Kommune, jo mindre sandsynlighed er der for at tiltrække disse. Dog er der en tendens til, at Vejle Kommune stadig formår at tiltrække danskere fra

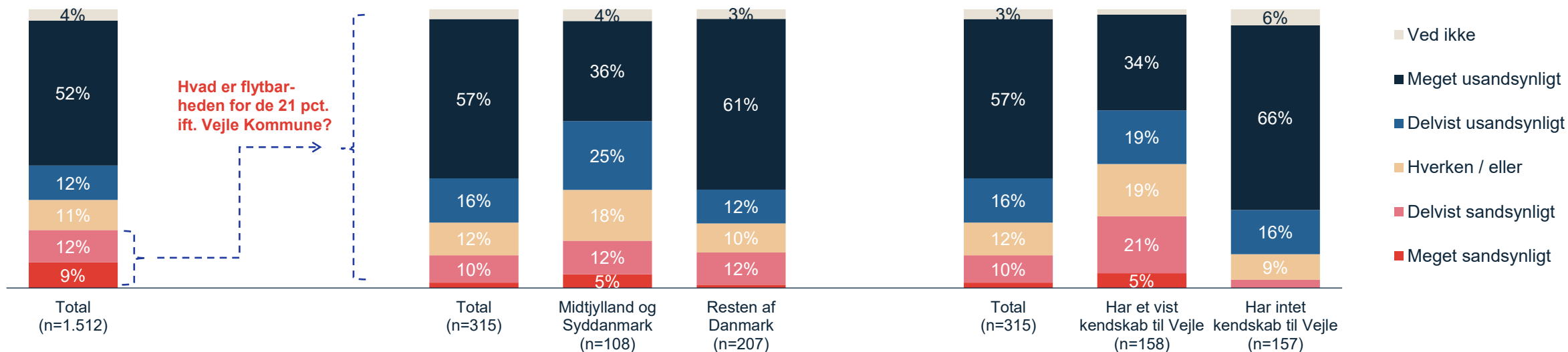
nær og fjern, jf. en opgørelse over befolkningstilvæksten i kommunen. Sandsynligheden for at flytte til Vejle Kommune er betydelig højere blandt dem, der i dag kender til området kontra dem, der ikke gør. Lignende tendens ses for børnefamilier kontra par uden børn

*Bemærk, at datagrundlaget for spørgsmålene om at flytte til Vejle Kommune er lavt, da det kun er stillet til personer, der finder det sandsynligt eller meget sandsynligt at flytte til en ny kommune inden for de kommende 5 år. Resultaterne bør derfor fortolkes med en vis forsigtighed.*

## Sandsynligheden for at flytte til en ny kommune i løbet af de næste 5 år

## Sandsynligheden for at flytte til Vejle Kommune

## Sandsynligheden for at flytte til Vejle Kommune opdelt på kendskabet



Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen.

Spørgsmålsformulering: "Hvor sandsynligt er det, at du inden for de kommende 5 år vil flytte til en ny kommune?" og "Hvor sandsynligt er det, at du inden for de kommende 5 år vil flytte til Vejle Kommune?"

# Bilag

# Rapportens datagrundlag fordelt på forskellige parametre

## Bopæl

Region Hovedstaden	453
Region Sjælland	229
Region Syddanmark	323
Region Midtjylland	353
Region Nordjylland	154

## Størrelse på bopæls by

Storby	410
Mellemstor by	421
Mindre by	387
Landsby	294

## Alder

18-34 år	352
35-55 år	526
56+ år	610
Ønsker ikke at oplyse	24

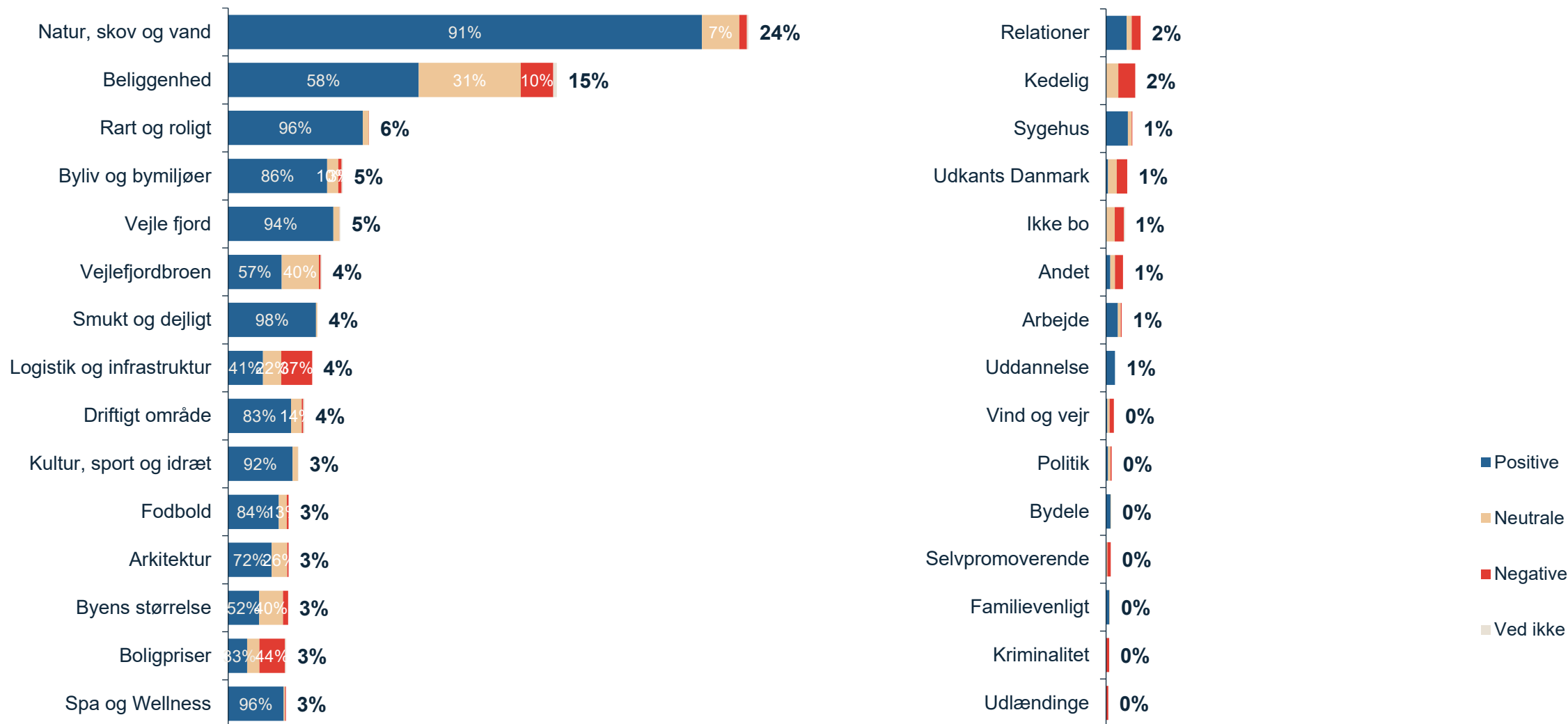
## Børnefamilier

Har ingen hjemmeboende børn under 18 år	1.183
Har mindst ét hjemmeboende barn under 18 år	329

## Kendskab til Vejle Kommune

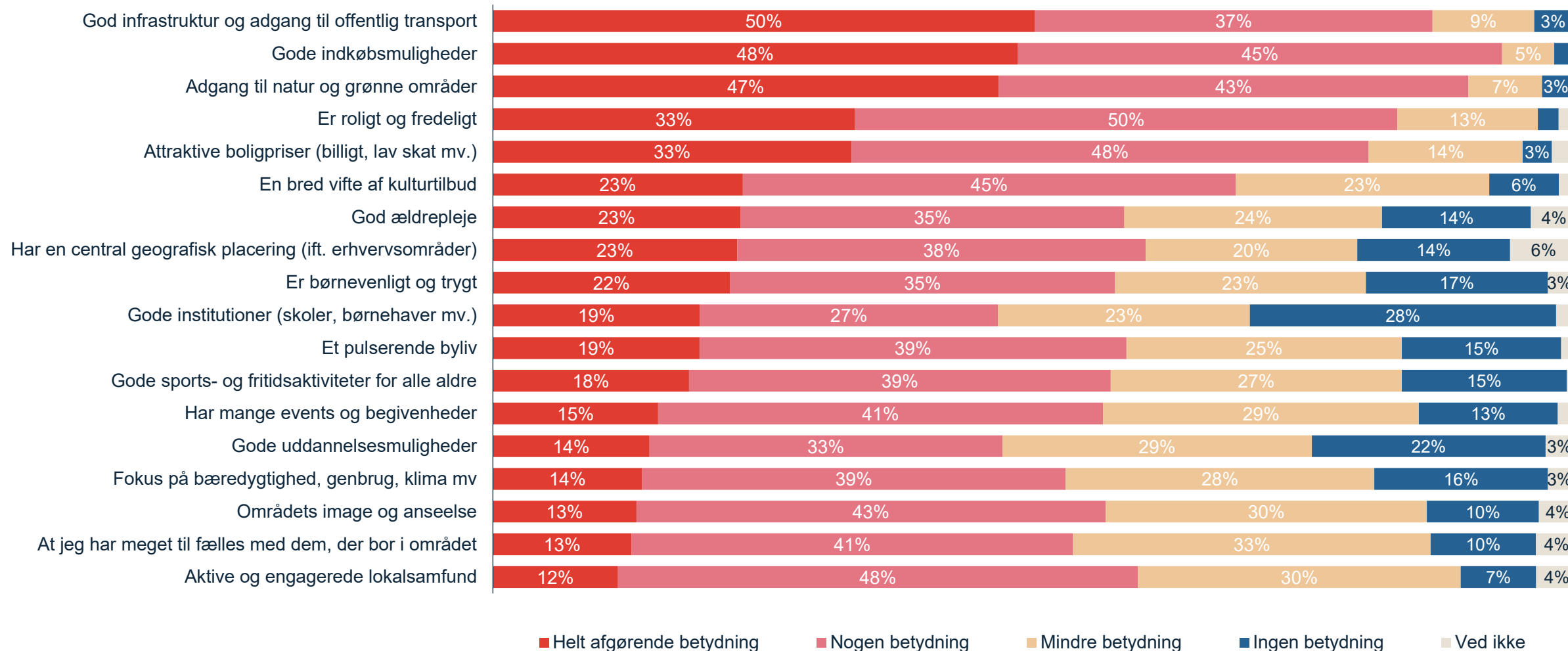
Har intet kendskab til Vejle (kender Vejle Kommune af navn eller kender slet ikke)	840
Har et vist kendskab til Vejle (kender Vejle Kommune lidt, godt eller meget godt)	672

# Kategorier fra de åbne besvarelser



## Betydning af forskellige forhold, når man skal vælge et sted at bo

n=453



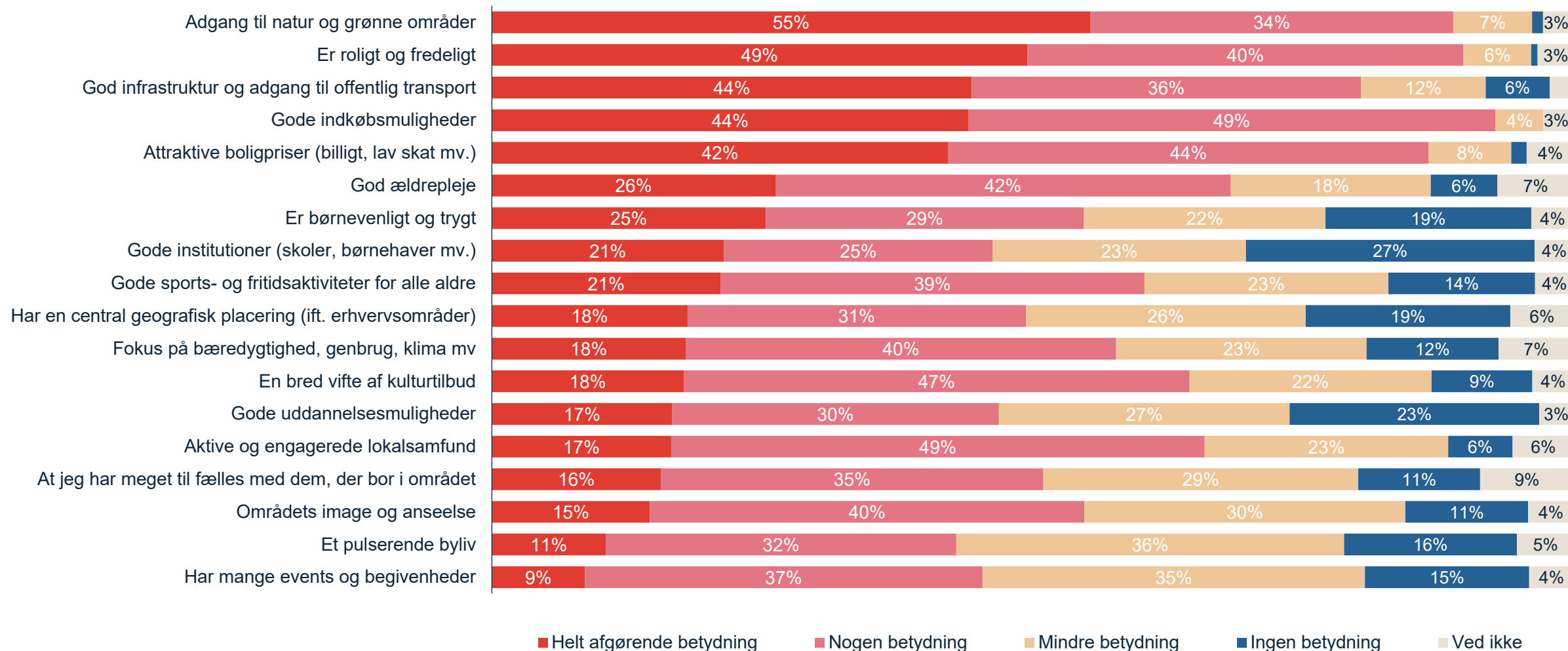
Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Når man vælger et område at bosætte sig i, kan man lægge vægt på mange forskellige ting. Forestil dig, at du skal flytte til et nyt område. Hvilken betydning ville nedenstående parametre have for dit valg af område, du skal bo i?"



## Betydning af forskellige forhold, når man skal vælge et sted at bo

n=229

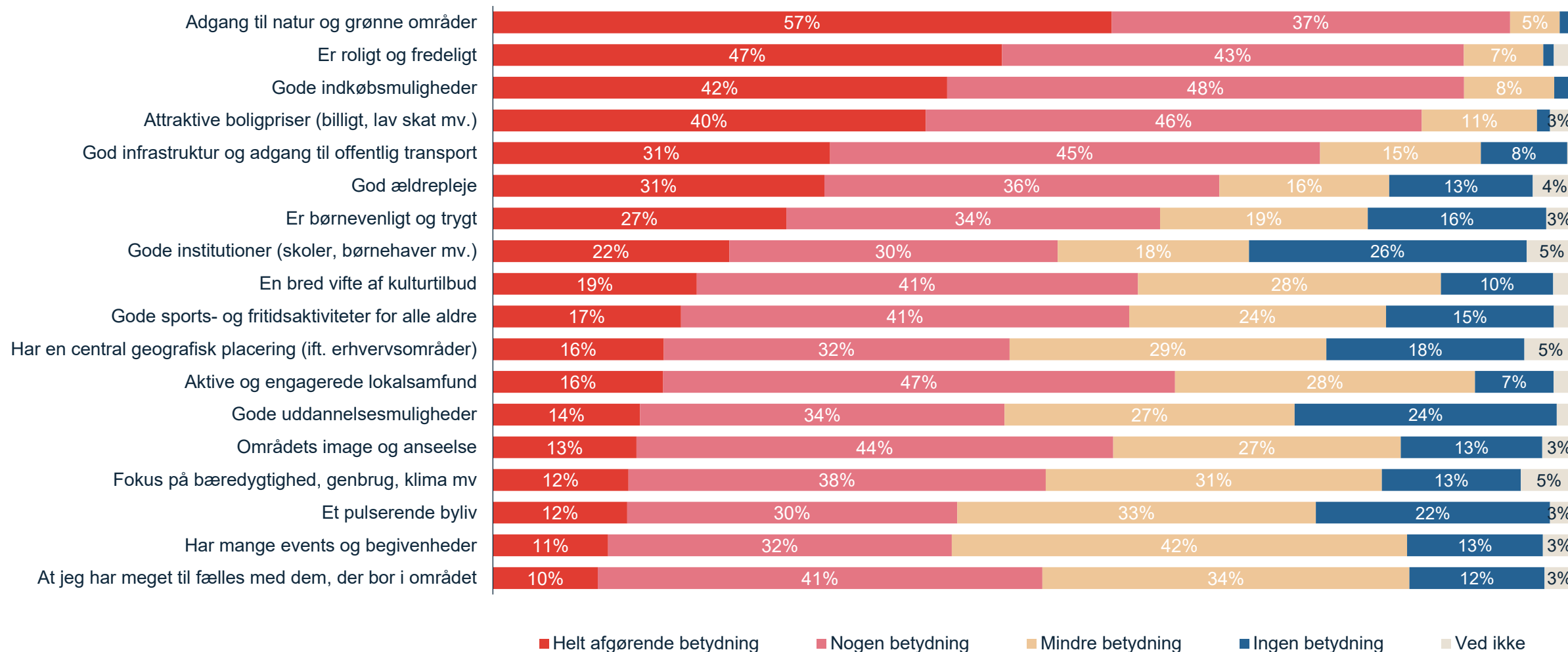


Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Når man vælger et område at bosætte sig i, kan man lægge vægt på mange forskellige ting. Forestil dig, at du skal flytte til et nyt område. Hvilken betydning ville nedenstående parametre have for dit valg af område, du skal bo i?"

## Betydning af forskellige forhold, når man skal vælge et sted at bo

n=323

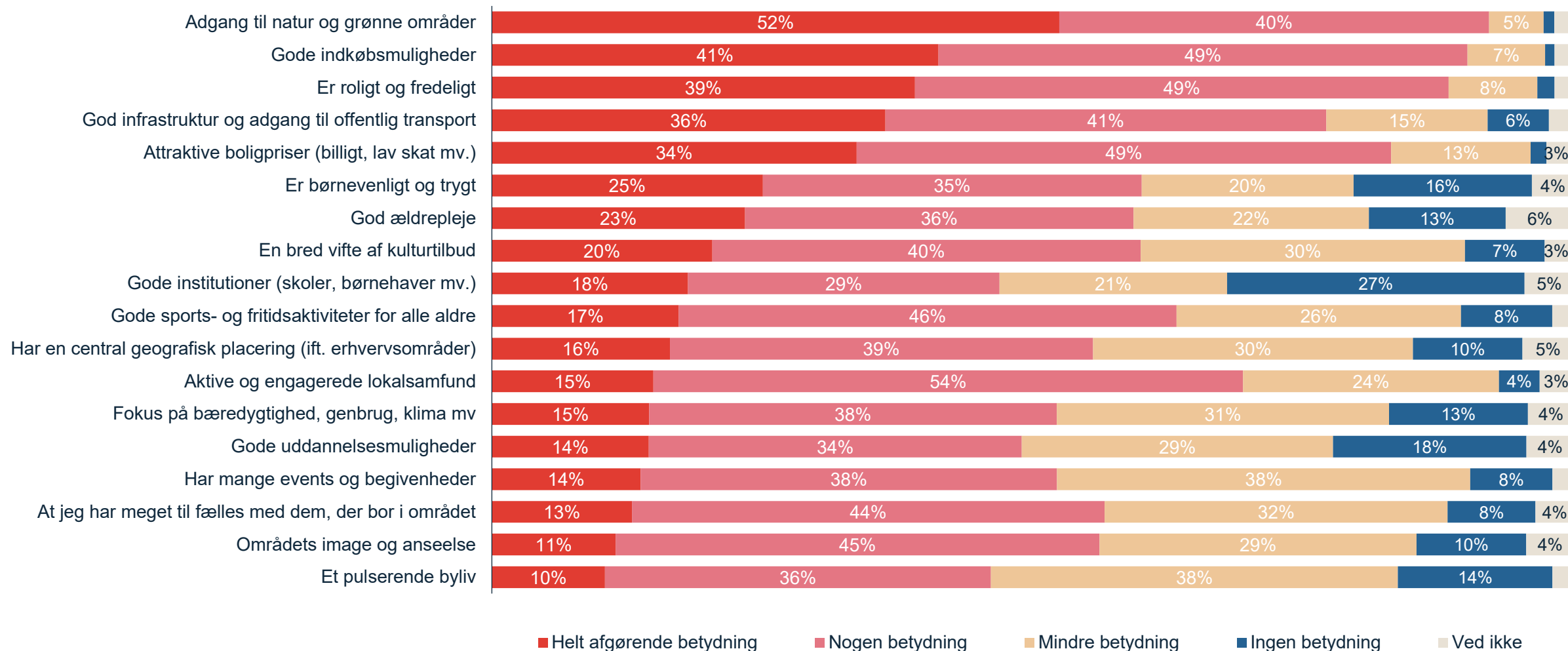


Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Når man vælger et område at bosætte sig i, kan man lægge vægt på mange forskellige ting. Forestil dig, at du skal flytte til et nyt område. Hvilken betydning ville nedenstående parametre have for dit valg af område, du skal bo i?"

## Betydning af forskellige forhold, når man skal vælge et sted at bo

n=353

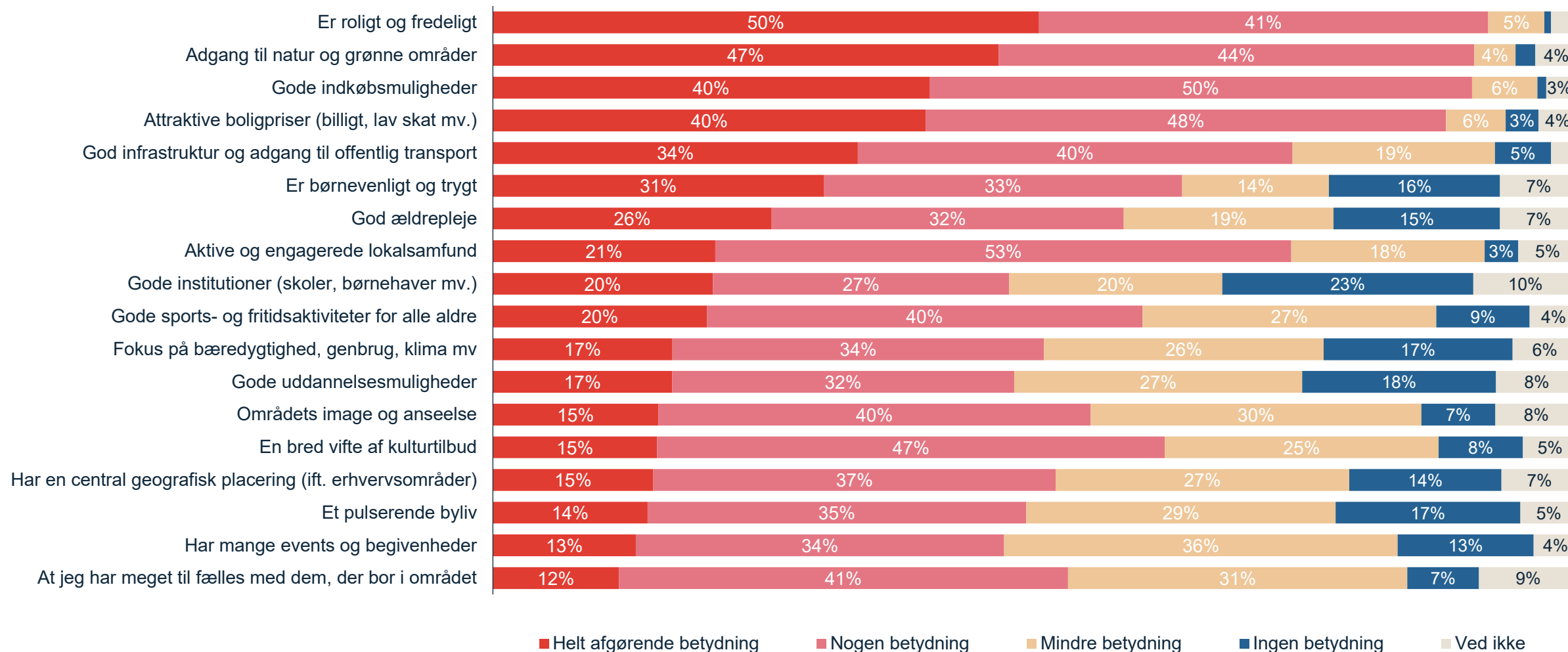


Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Når man vælger et område at bosætte sig i, kan man lægge vægt på mange forskellige ting. Forestil dig, at du skal flytte til et nyt område. Hvilken betydning ville nedenstående parametre have for dit valg af område, du skal bo i?"

## Betydning af forskellige forhold, når man skal vælge et sted at bo

n=154

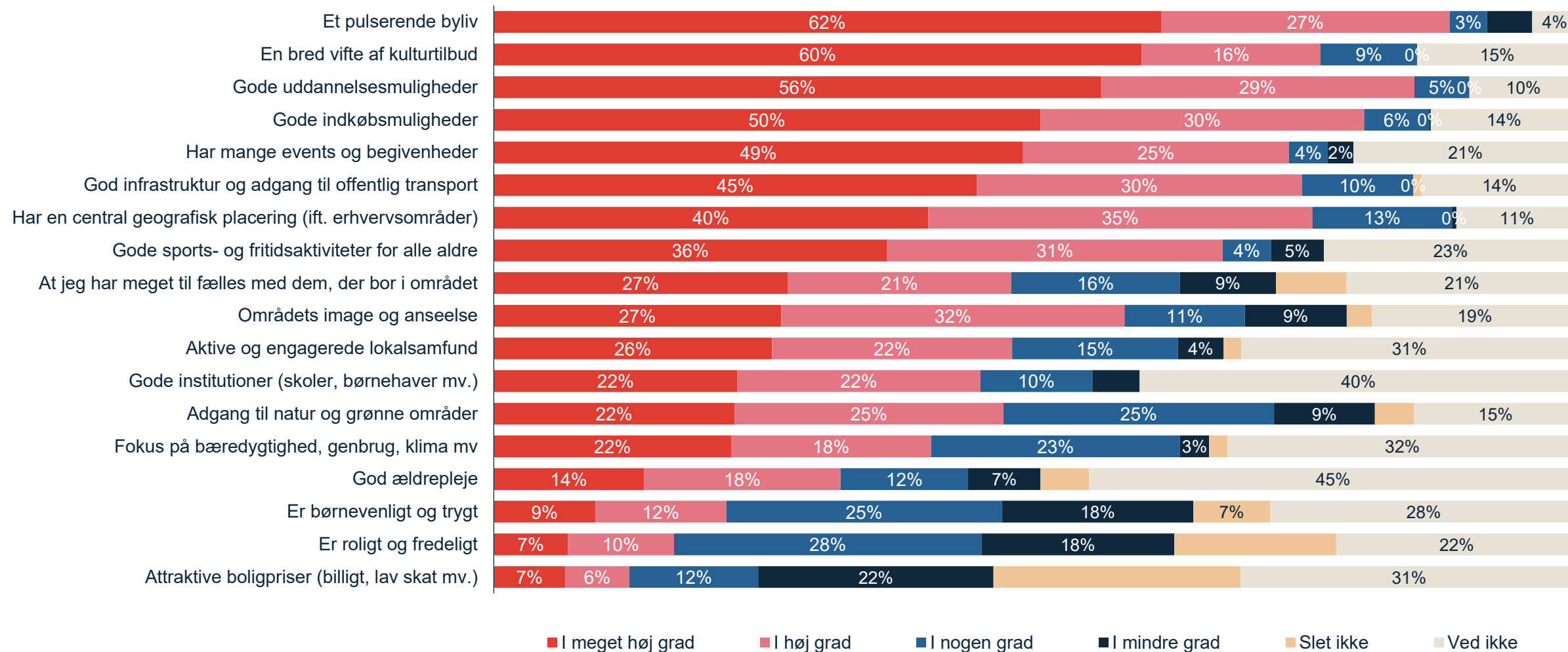


Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Når man vælger et område at bosætte sig i, kan man lægge vægt på mange forskellige ting. Forestil dig, at du skal flytte til et nyt område. Hvilken betydning ville nedenstående parametre have for dit valg af område, du skal bo i?"

### Bosætningsparametre af afgørende betydning

n=54-258



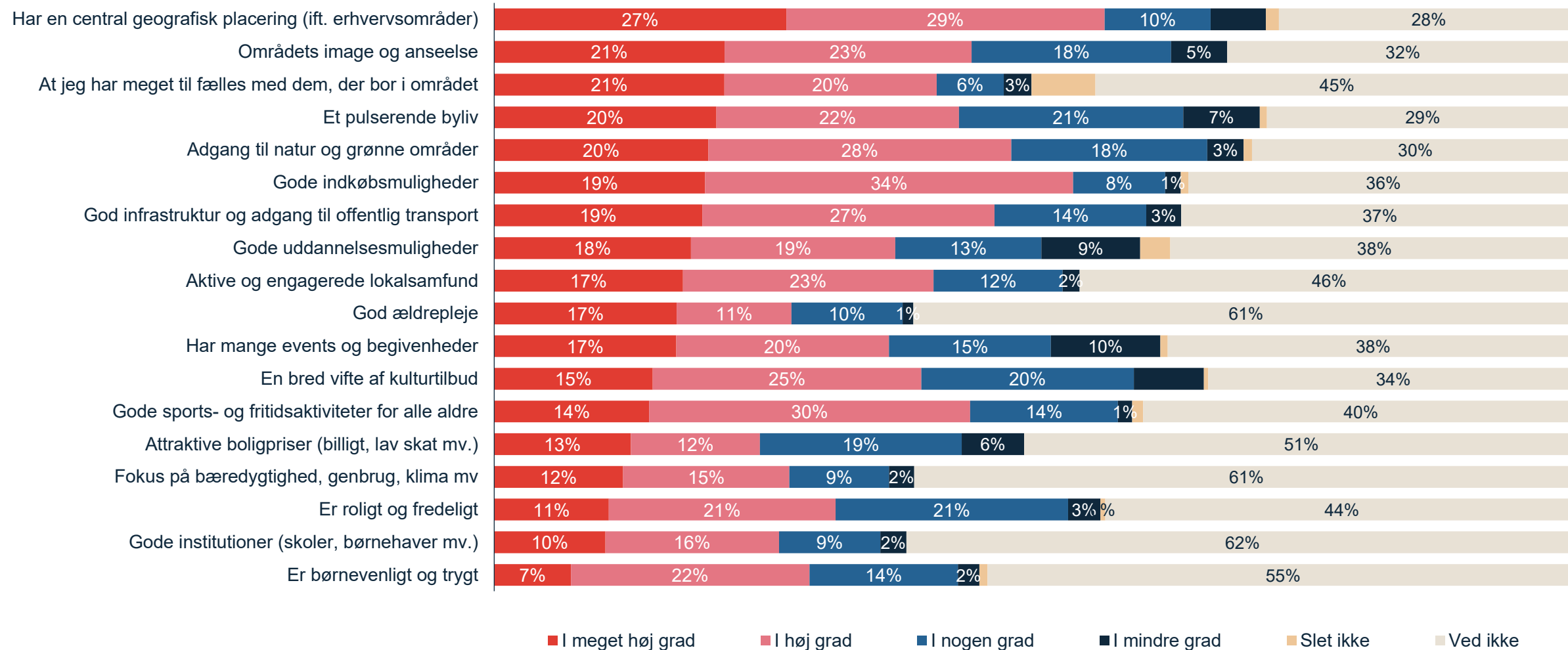
Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Du har tilkendegivet, at følgende parametre er af afgørende betydning for dig, når du skal bosætte dig i et område. I hvilken grad kendetegner disse parametre [indsæt by]?"



## Bosætningsparametre af afgørende betydning

n=57-265

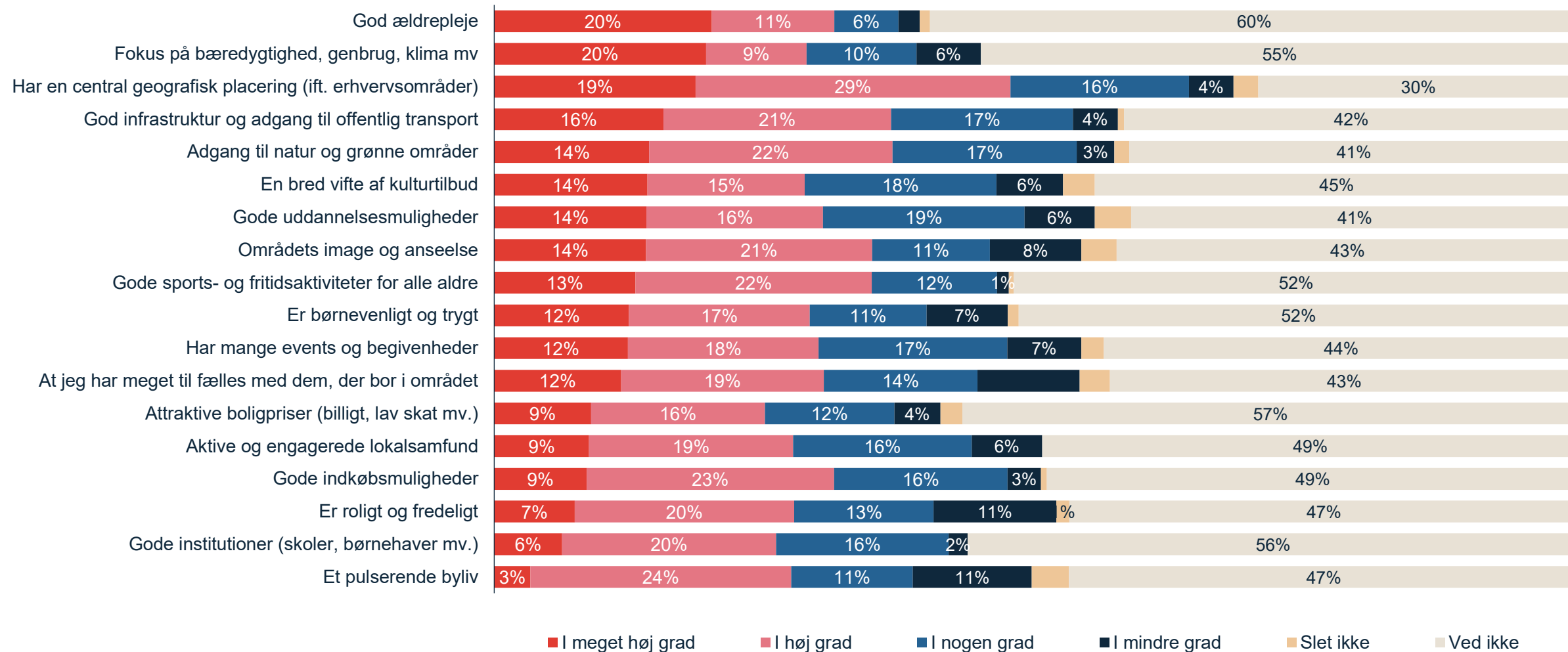


Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Du har tilkendegivet, at følgende parametre er af afgørende betydning for dig, når du skal bosætte dig i et område. I hvilken grad kendetegner disse parametre [indsæt by]?"

## Bosætningsparametre af afgørende betydning

n=62-269



Note 1: Procentsatser på 2 pct. eller derudover vises ikke i grafen

Spørgsmålsformulering: "Du har tilkendegivet, at følgende parametre er af afgørende betydning for dig, når du skal bosætte dig i et område. I hvilken grad kendetegner disse parametre [indsæt by]?"

## **Epinion Aarhus**

Mariane Thomsens Gade 4b, 3  
8000 Aarhus C  
Danmark  
T: +45 87 30 95 00  
E: [aarhus@epinionglobal.com](mailto:aarhus@epinionglobal.com)  
[www.epinionglobal.com](http://www.epinionglobal.com)

## **Epinion København**

Ryesgade 3F  
2200 København N  
Danmark  
T: +45 87 30 95 00  
E: [copenhagen@epinionglobal.com](mailto:copenhagen@epinionglobal.com)  
[www.epinionglobal.com](http://www.epinionglobal.com)

# Bosætningsanalyse 2021

---

## Formål og omfang

Epinion har udarbejdet en bosætningsanalyse for Vejle Kommune. Analysen indeholder 2.508 webinterview med personer på 18 år eller derover bosat i Vejle Kommune. Formålet med undersøgelsen er at kortlægge borgernes ønsker og behov til deres fremtidige boligtype og boligområde i forhold til forskellige parametre såsom adgangen til fællesskaber, boligtype, klimahensyn, transport mv.

## Emner, der er undersøgt i rapporten

De forskellige parametre er listet nedenfor med de overordnede konklusioner samt henvisning med sidetal til afsnittet i rapporten.

### S. 9 Fællesskaber

- Langt størstedelen af borgerne føler sig trygge i det område, de bor i.
- De fleste føler ligeledes, at de er en del af et eller flere fællesskaber i deres område.
- Dog oplever en stor andel af borgerne i Vejle midtby samt af de unge og de udenlandske borgere, at de savner et fællesskab.

### S. 19 Boligområder og flytning

- Størstedelen af borgerne i Vejle Kommune er glade for deres nuværende boligområde og værdsætter særligt adgangen til naturen.
- Det største forbedringspotentiale - især for borgerne uden for Vejle by - er bedre offentlig transport.
- Over halvdelen af dem, der forventer at flytte inden for de kommende 10 år, forventer at blive boende i Vejle Kommune.

### S. 25 Fremtidig bolig og klimavenlighed

- Størstedelen forventer at kunne finde en ny bolig inden for deres nuværende område, der matcher deres fremtidige behov.
- For 2 ud af 3 borgere vil klimahensyn spille en rolle i deres fremtidige valg af bolig og mange af dem er villige til at gå på kompromis med pris, afstand og/eller beliggenhed for at kunne bo mere klimavenligt.
- De ønsker især en bolig med lavt energiforbrug, og hvor de kan udskifte bil med cykel.

### S. 28 Transport og tidsforbrug

- Borgerne er villige til at bo steder, hvor de har forholdsvis lang transporttid til arbejde.
- Dem, der gerne vil bo i et område i yderkanten af Vejle by, har generelt de samme ønsker og behov til transporttider som dem, der vil bo i midtbyen.

### S. 38 De udenlandske borgere

- Størstedelen af de udenlandske borgere i Vejle Kommune, der kom til landet pga. et arbejde, forventer at blive boende og at kunne finde et nyt arbejde i området, hvis de mister deres nuværende job.

# Bosætnings- analyse

Rapport | Vejle Kommune | April 2021

**Epinion**





# Indhold

6	Opfattelse af nuværende boligområde
9	Betydningen af fællesskaber i lokalområdet
19	Forventninger til fremtidig flytning
25	Ønsker til kommende bolig
28	Betydning af klimahensyn for boligvalg
32	Transport og boligvalg
35	Fokus på Vejle midtby og boligområderne i yderkanten af Vejle by
38	De udenlandske borgere
41	Appendiks

# Vejle Kommune ønsker opdateret viden om bosætningen blandt vejleenserne, der kan bruges strategisk til at styrke bosætningsindsatsen i kommunen



## Vejle Kommune oplever vækst, men ønsker at styrke videngrundlaget for bosætningsindsatsen

Vejle Kommune oplever vækst og tiltrækker hvert år mange nye borgere til kommunen. Der er dog stadig behov for at arbejde målrettet med bosætningsindsatsen, så det sikres, at der også fremover findes de boligtyper og –områder, som borgerne efterspørger. For at sikre, at denne indsats udvikles videnbaseret, er der behov for en opdateret analyse af bosætningen i Vejle Kommune. Formålet med denne rapport er derfor at kortlægge borgernes ønsker og behov til deres fremtidige boligtype og –område i forhold til forskellige parametre så som adgangen til fællesskaber, boligtype, klimahensyn, transport mv. Disse analyser brydes ned på en række udvalgte målgrupper, der er særligt interessante ift. bosætningsindsatsen. Undersøgelsen giver således et vidensgrundlag, der kan bruges strategisk i relation til bosætnings- og udviklingsindsatser.



## Epinion har gennemført en kvantitativ spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne i Vejle Kommune

Denne rapport bygger på en omfattende kvantitativ undersøgelse, hvor Epinion har indsamlet 2.508 webinterview med personer på 18 år eller derover bosat i Vejle Kommune. I alt 9.000 tilfældigt udvalgte borgere blev inviteret til at deltage i undersøgelsen via e-Boks, hvoraf 2.508 gennemførte undersøgelsen. Interviewene er gennemført i løbet af marts og april 2021. Efter indsamlingen er data rensat og bearbejdet, samt vægtet på populationsparametrene køn, alder, dansk/udenlandsk statsborgerskab samt geografi i henhold til befolknings sammensætningen i Vejle Kommune.

# Opsummerende konklusioner fra undersøgelsen

## Opfattelse af nuværende boligområde

---

- Størstedelen af borgerne i Vejle Kommune er glade for deres nuværende boligområde og værdsætter særligt adgangen til naturen.
- Det største forbedringspotentiale –især for borgerne uden for Vejle by – er bedre offentlig transport.

## Betydning af klimahensyn

---

- For 2 ud af 3 borgere vil klimahensyn spille en rolle i deres fremtidige valg af bolig, og mange af dem er villige til at gå på kompromis med pris, afstand og/eller beliggenhed for at kunne bo mere klimavenligt.
- De ønsker især en bolig med lavt energiforbrug, og hvor de kan udskifte bil med cykel.

## Tryghed og fællesskaber

---

- Langt størstedelen af borgerne føler sig trygge i det område, de bor i.
- De fleste føler ligeledes, at de er en del af et eller flere fællesskaber i deres område.
- Dog oplever en stor andel af borgerne i Vejle midtby, samt af de unge og de udenlandske borgere, at de savner et fællesskab.

## Transport

---

- Borgerne er villige til at bo steder, hvor de har forholdsvis lang transporttid til arbejde.
- Dem, der gerne vil bo i et område i yderkanten af Vejle by, har generelt de samme ønsker og behov til transporttider som dem, der vil bo i midtbyen.

## Fremtidig flytning og boligvalg

---

- Over halvdelen af dem, der forventer at flytte inden for de kommende 10 år, forventer at blive boende i Vejle Kommune.
- Størstedelen forventer at kunne finde en ny bolig inden for deres nuværende område, der matcher deres fremtidige behov.

## De udenlandske borgere

---

- Størstedelen af de udenlandske borgere i Vejle Kommune, der kom til landet pga. et arbejde, forventer at blive boende og at kunne finde et nyt arbejde i området, i tilfælde af, at de mister deres nuværende job. – Dette gælder også de højtuddannede.

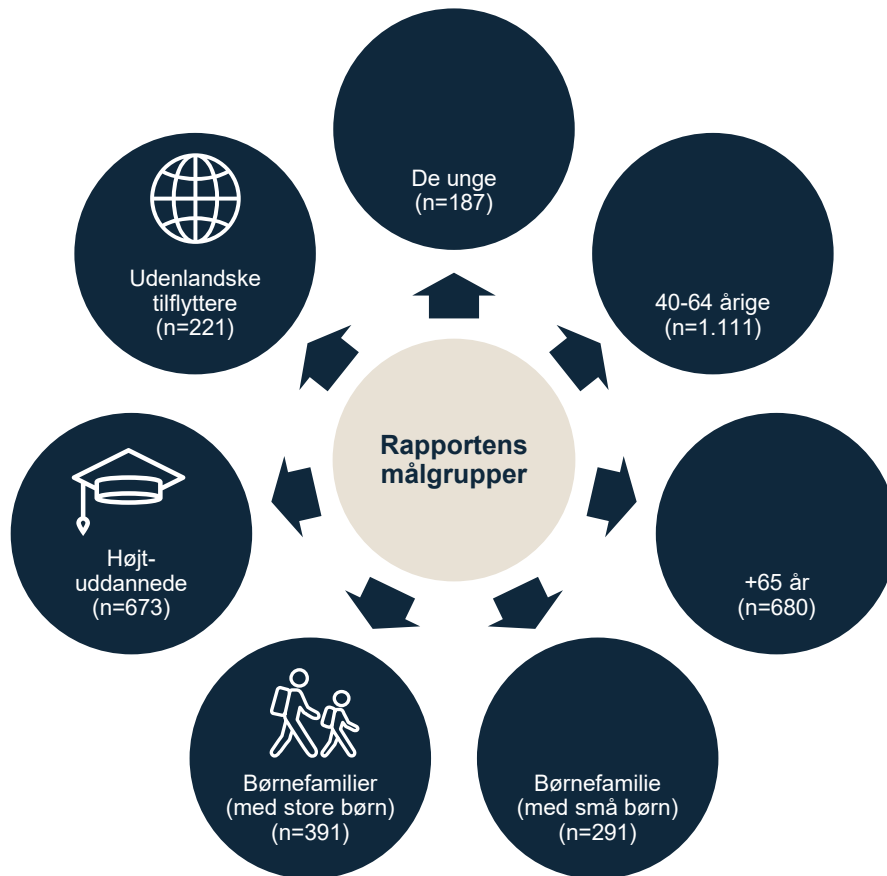
# Rapporten fokuserer på borgere opdelt i syv målgrupper

I gennem rapporten dykker vi ned i syv udvalgte målgrupper, som er særligt interessante at fokusere på i forhold til den fremtidige bosætningsindsats i Vejle Kommune.

De syv målgrupper er operationaliseret som det fremgår af boksen til højre.

Målgrupperne er ikke gensidigt udelukkende – dvs. at én person godt kan falde i mere end én målgruppe. Eksempelvis falder en del af de 40-64-årige også i kategorien 'børnefamilier'.

10% af borgerne over 18 år i Vejle Kommune har udenlandsk statsborgerskab. Da de er en særlig interessegruppe for det videre arbejde, er de fremhævet som en særskilt målgruppe, men derudover indgår de naturligvis også i de øvrige målgrupper, så disse repræsenterer et retvisende billede af den faktiske befolkningssammensætning i kommunen. Dvs. at hver målgruppe (f.eks. 'de unge') indeholder en vis andel udenlandske statsborgere (fra 2% til 15%)<sup>1</sup>.



### De unge:

Er mellem 18-25 år.

### De 40-65 årige:

Er mellem 40-64 år.

### +65'erne:

Er over 65 år.

### Børnefamilierne (små børn):

Har børn under 10 år (men ingen ældre).

### Børnefamilierne (store børn):

Har mindst et barn over 10 år. Der kan derfor også godt være små børn i familien.

### Udenlandske tilflyttere:

Er flyttet til Danmark for at arbejde eller for deres partners arbejde.

### Højtuddannede:

Har en mellemlang eller lang uddannelse og/eller arbejder enten som funktionær, leder eller selvstændig.

Note 1: De udenlandske statsborgere er overrepræsenterede i indsamlingen. I den efterfølgende databehandling er deres besvarelser dog vejet ned, så den andel, de fylder i de enkelte målgrupper, svarer til den andel, de faktisk udgør i befolkningen (i forhold til aldersgrupper, køn og geografi).

# Opfattelse af nuværende boligområde



# Borgerne er især glade for naturen i deres nuværende boligområde

Borgerne i Vejle Kommune fremhæver mange forskellige aspekter som særligt positive ved deres nuværende boligområde.

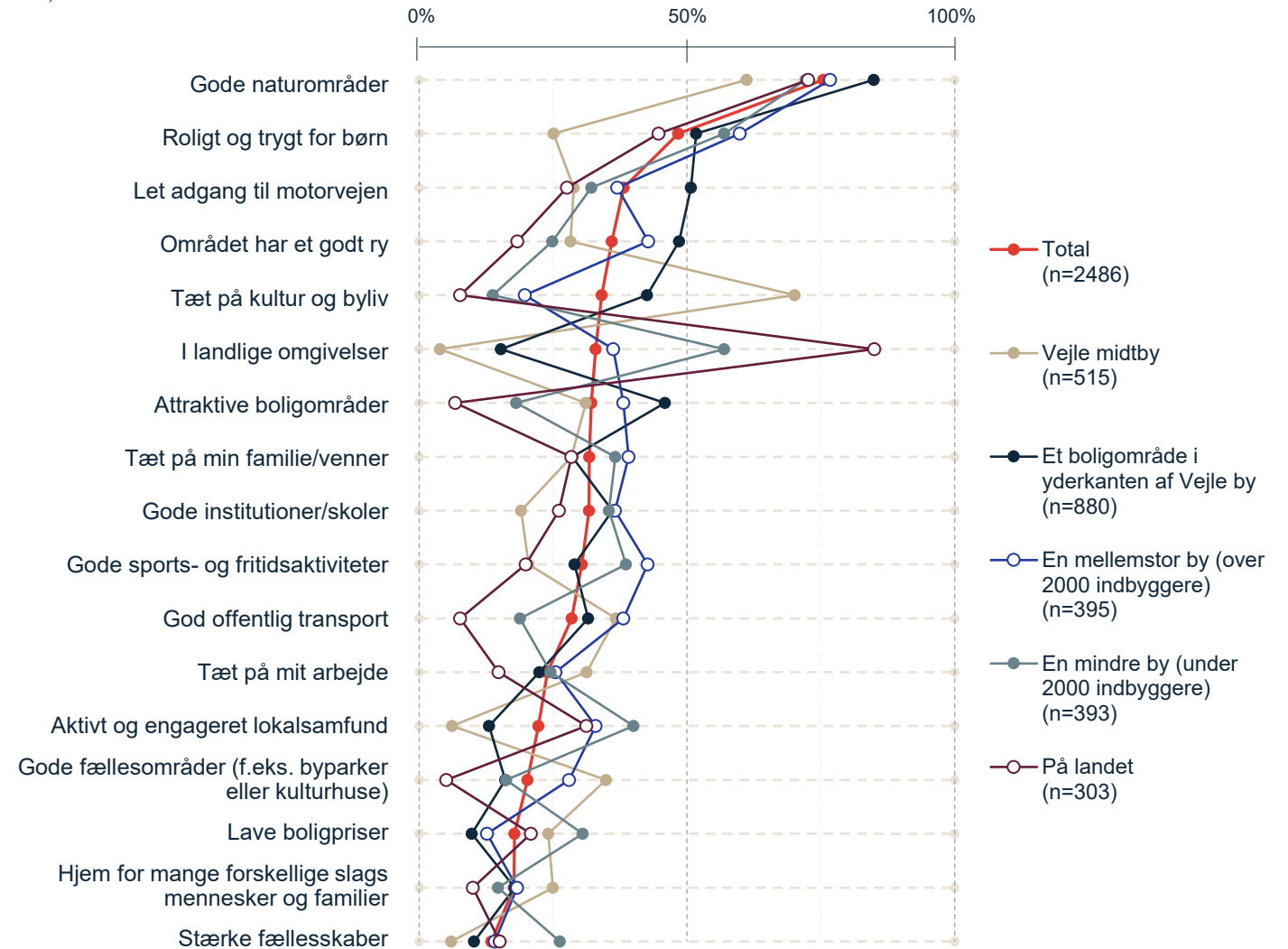
Som det også er set i tidligere analyser for Vejle Kommune scorer kommunen særligt højt på gode naturområder, som hele 75% af borgerne fremhæver som noget særligt positivt ved deres nuværende boligområde.

Ud over naturen, fremhæver beboerne i midtbyen især adgangen til kultur og byliv, men også offentlig transport og gode fællesområder. Borgerne i de mellemstore og mindre byer fremhæver i høj grad, at området er roligt og trygt for børn, de gode sports- og fritidsmuligheder og det engagerede lokalsamfund.

Dem, der bor i et boligområde i yderkanten af Vejle by placerer sig på flere måder et sted mellem de to tidligere nævnte, og fremhæver både kultur og byliv og tryghed for børn. Derudover fremhæver mange af dem også den lette adgang til motorvejen og de attraktive boligområder.

## Er der noget, du vil fremhæve som noget særligt positivt ved det område, hvor du bor i dag?

Andel, der har markeret forholdet



# Mange uden for Vejle by ville ønske, at den offentlige transport i deres område var bedre

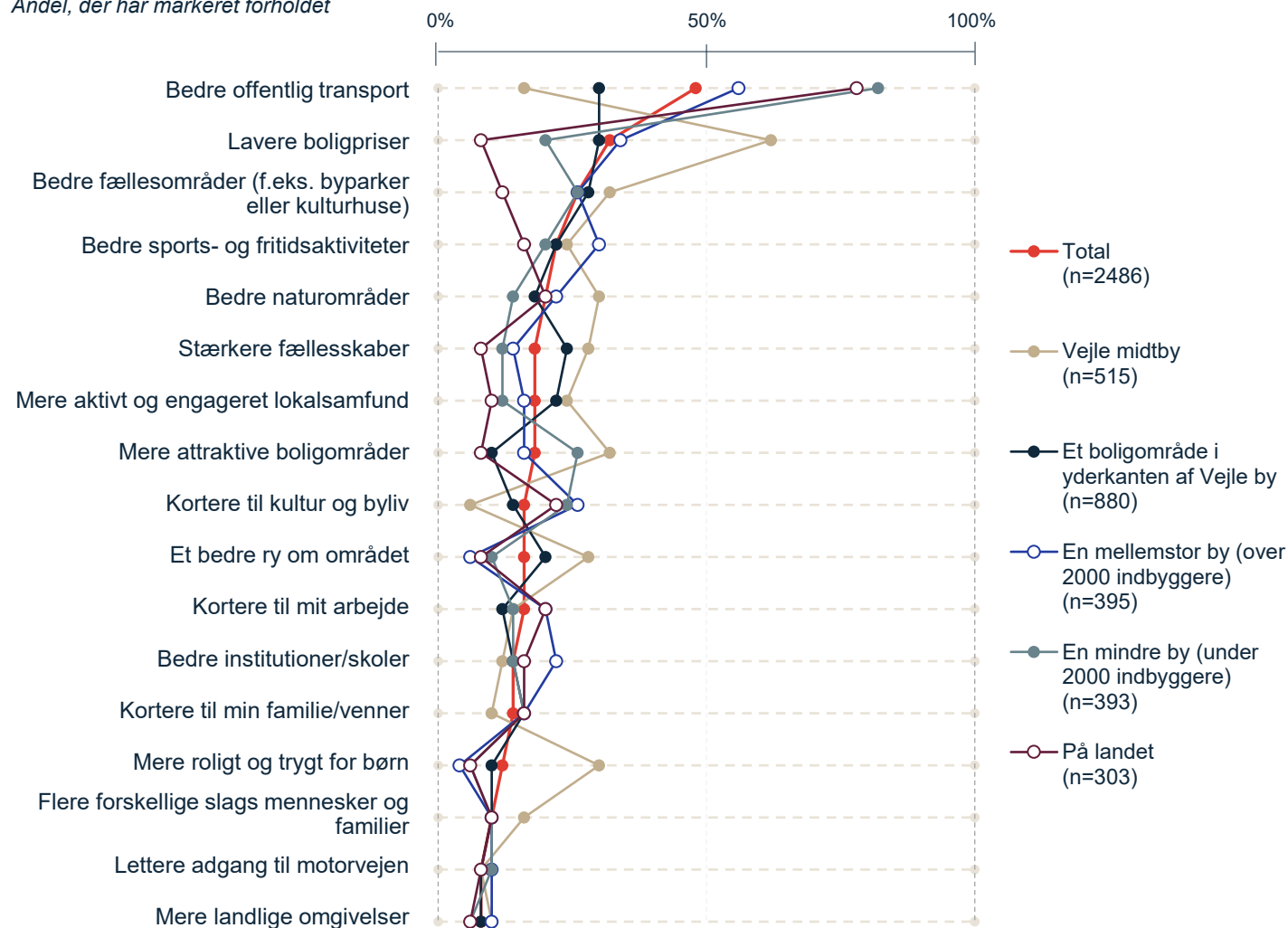
Spørger man borgerne, hvad de ville ændre ved deres nuværende boligområde, er svarene mere spredte.

Nogle enkelte ønsker træder dog klart frem: Bedre offentlig transport i de mindre byer og landområder, og lavere boligpriser i Vejle midtby. Derudover efterspørger borgerne i Vejle midtby også mere attraktive boligområder, mere ro og tryghed for børn, bedre fællesområder og stærkere fællesskaber.

Det kan bemærkes, at de borgere, der bor i et boligområde i yderkanten af Vejle by, i høj grad lader til at være tilfredse med området og kun har ganske få ønsker: Bedre offentlig transport, lavere boligpriser og bedre fællesområder.

Er der noget, du ville ønske, du kunne ændre ved det område, hvor du bor i dag? Jeg ville ønske, at der var...

Andel, der har markeret forholdet



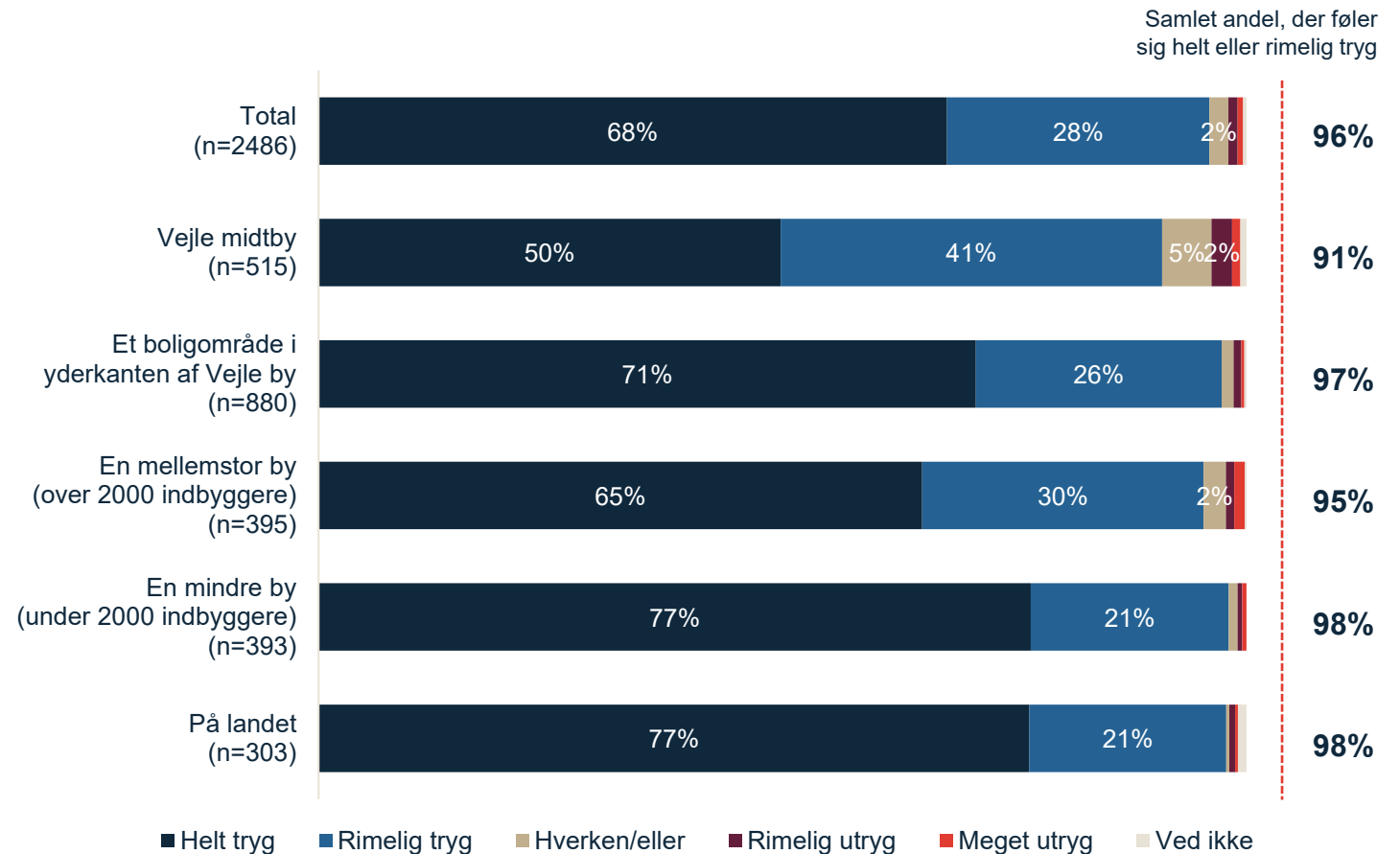
# Betydningen af fællesskaber i lokalområdet

# Langt størstedelen af borgerne i Vejle Kommune føler sig trygge i det område, hvor de bor

På tværs af hele Vejle Kommune er det langt størstedelen af borgerne, der føler sig trygge i det område, hvor de bor.

Ser man på Vejle midtby er der dog en lidt større andel, der "kun" føler sig rimelig trygge og ikke helt trygge. Her er det især de yngre, kvindelige borgere, der ikke føler sig helt trygge.

## Hvor tryk føler du dig generelt i det område, hvor du bor?



### En kort bemærkning om datagrundlagets størrelse

Kun 38 ud af de 2508 borgere, der har besvaret undersøgelsen, føler sig enten rimelig utrygge eller meget utrygge i det område, hvor de bor. De 38 personer bor spredt ud over forskellige områder af Vejle Kommune (både Vejle by, yderkanten af Vejle by og mindre byer), og er ligeledes bredt fordelt på de forskellige målgrupper i rapporten.

Note: Af hensyn til figurens læsbarhed vises dataetiketter kun ved 2% og derover. Se figuren fordelt på mere specifikke geografiske områder i appendiks, side 47.

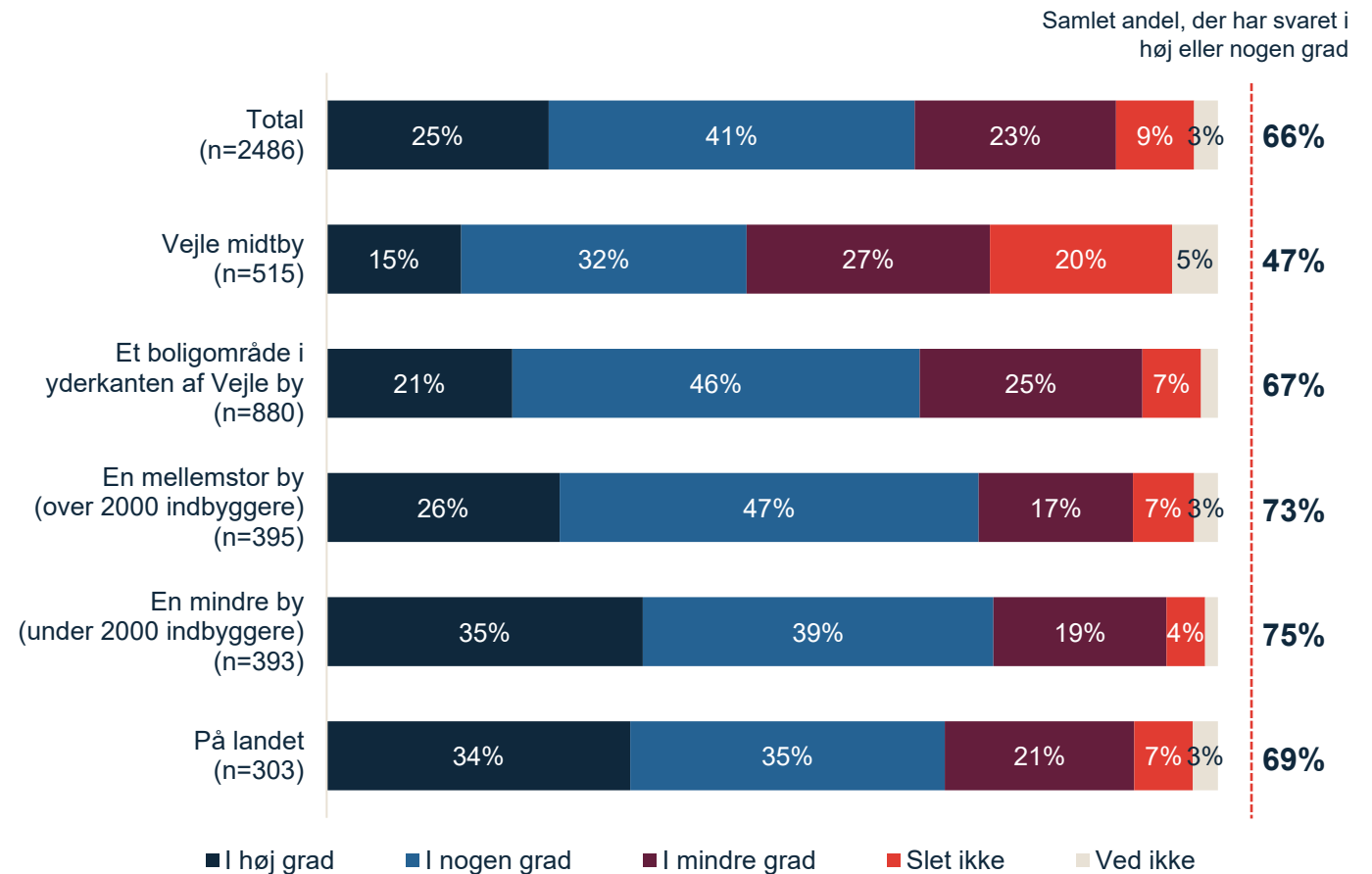
# Næsten halvdelen af borgerne i Vejle midtby føler sig ikke – eller kun i mindre grad – som en del af et fællesskab, der hvor de bor

På tværs af Vejle Kommune føler 2 ud af 3 borgere sig som en del af et fællesskab i det område, hvor de bor.

Her er der en tydelig sammenhæng med geografien: Borgere i de mindre og mellemstore byer føler sig i højere grad som en del af et fællesskab i deres lokalområde, end borgere i Vejle midtby. I Vejle midtby er det lige under halvdelen af borgerne, der i høj eller nogen grad oplever, at de er en del af et fællesskab i området, mens det samme er tilfælde for 3 ud af 4 i de mindre byer.

Det er særligt de unge under 25 år, der ikke oplever at være en del af et fællesskab. 43% af de unge på 18-25 år oplever kun i mindre grad eller slet ikke at være en del af et fællesskab i det område, hvor de bor.

## Føler du, at du er en del af et fællesskab i det område, hvor du bor?



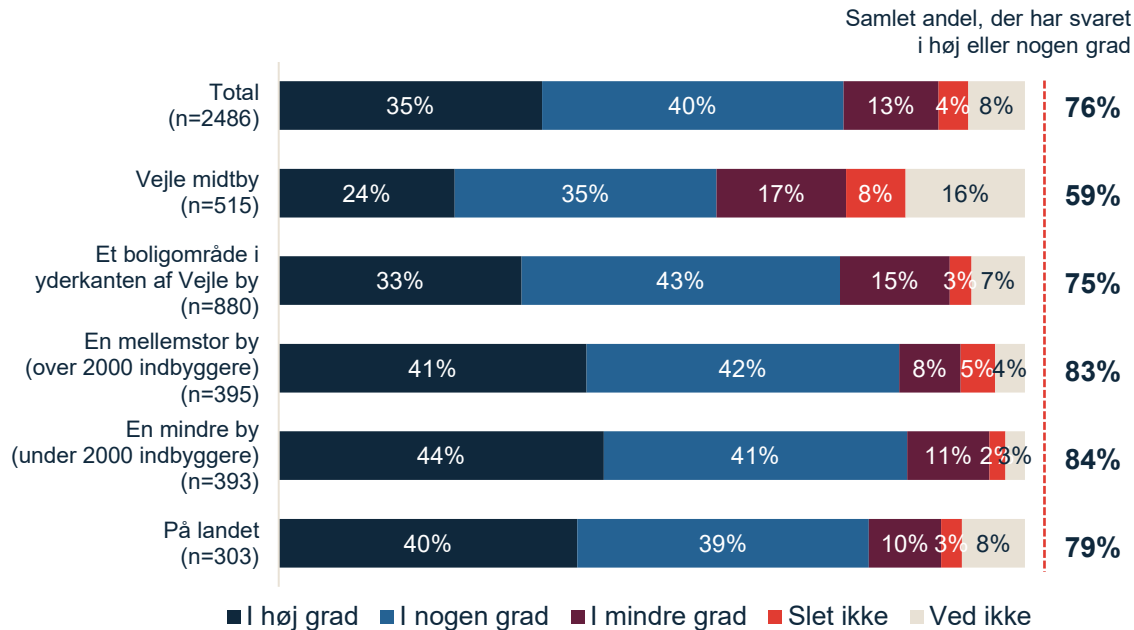


# Størstedelen af borgerne oplever, at de har adgang til de fællesskaber, de har brug for

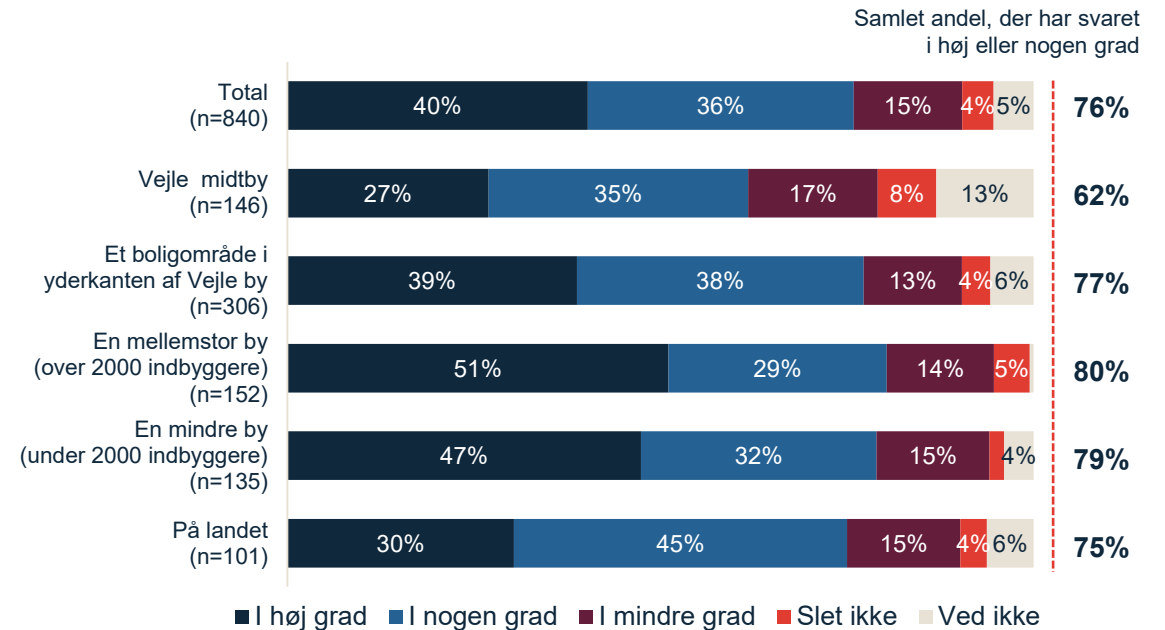
Størstedelen af borgerne i Vejle Kommune oplever, at de har adgang til de fællesskaber, som de selv og deres børn har brug for. Selvom vi på forrige side så, at ikke alle oplever at være en del af et fællesskab i det område, hvor de bor, så er størstedelen af borgerne altså af den opfattelse, at de har adgang til de fællesskaber, de har brug for.

Der er dog også en betragtelig gruppe af borgere, der kun i mindre grad eller slet ikke har adgang til relevante fællesskaber. Det er særligt tilfældet i Vejle midtby, hvor 25% af borgerne ikke oplever, at de har adgang til relevante fællesskaber. Blandt dem, der har børn, er det ligeledes 25% af borgerne i Vejle midtby, der oplever, at deres børn ikke har adgang til de fællesskaber, de har brug for.

## Føler du, at du har adgang til de fællesskaber, du har brug for, i det område, hvor du bor?



## Føler du, at dine børn har adgang til de fællesskaber, de har brug for, i det område, hvor I bor?

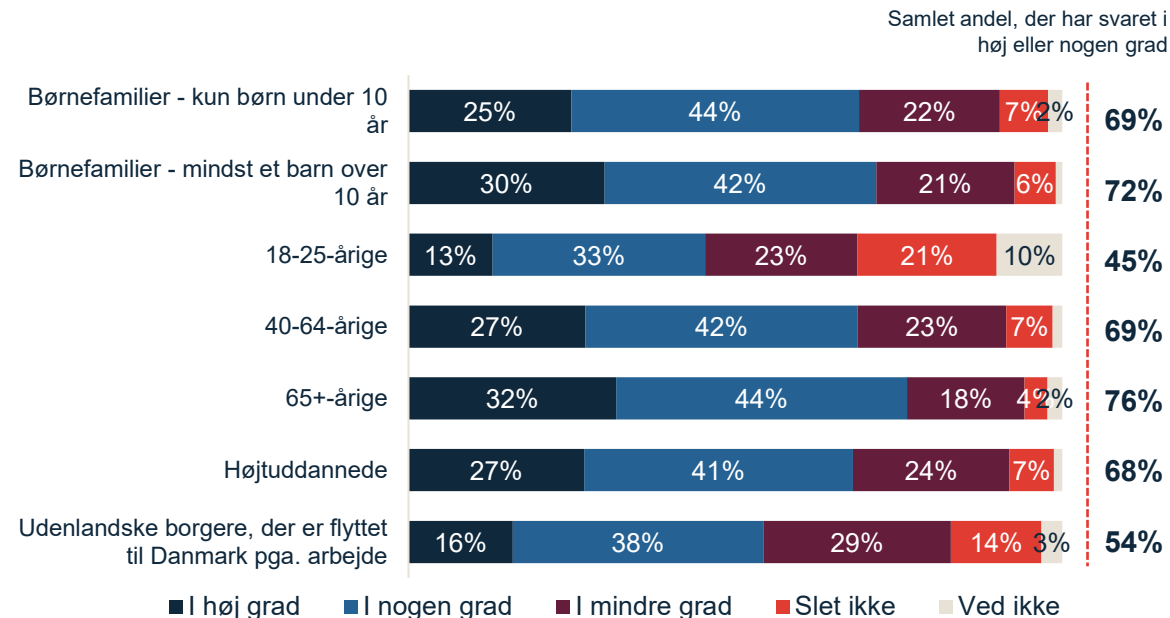


# Mange af de unge og de udenlandske statsborgere føler sig ikke som en del af et fællesskab

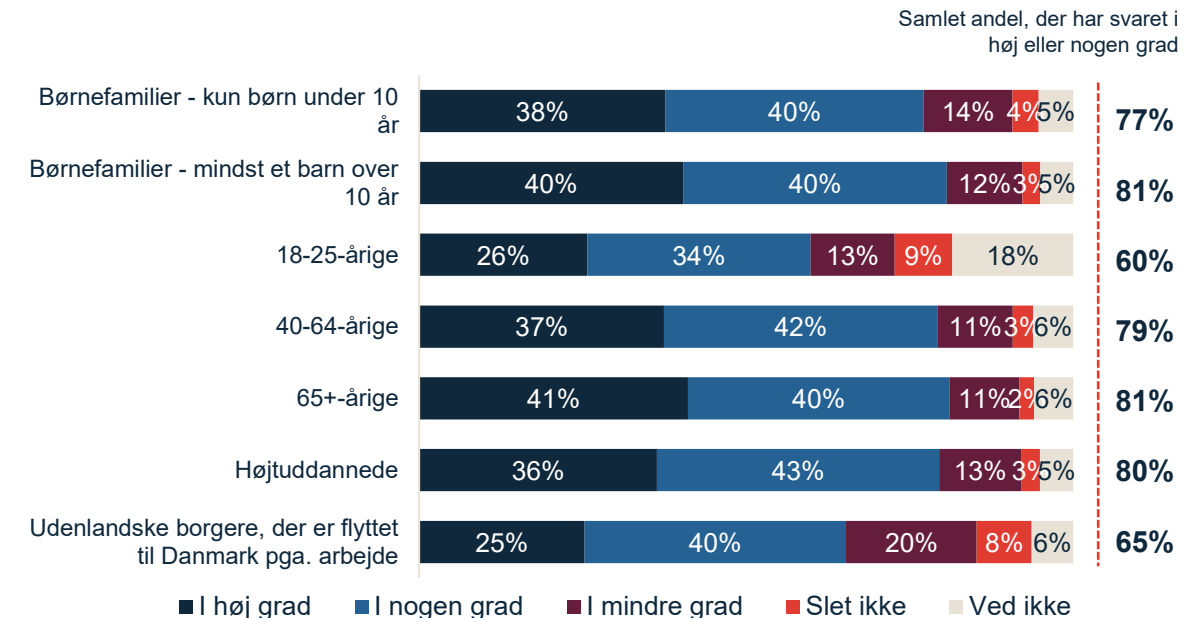
Splitter man i stedet spørgsmålet på de udvalgte målgrupper, ses det, at det især er mange af de unge på 18-25 år og de udenlandske statsborgere, der ikke føler sig som en del af et fællesskab. Blandt de unge er det næsten hver anden (45%), der enten slet ikke eller kun i mindre grad føler sig som en del af et fællesskab i det område, hvor de bor. Hos de udenlandske statsborgere, der er kommet til landet pga. arbejde, er det næsten lige så mange – 43%.

Hos børnefamilierne og de ældre ser det anderledes positivt ud: Her føler 69%-76% sig i nogen eller høj grad som en del af et fællesskab, og langt størstedelen mener, at de har adgang til de fællesskaber, de har brug for.

## Føler du, at du er en del af et fællesskab i det område, hvor du bor?



## Føler du, at du har adgang til de fællesskaber, du har brug for, i det område, hvor du bor?



Note: Spørgsmålet 'Føler du, at dine børn har adgang til de fællesskaber, du har brug for, i det område, hvor du bor?' er ikke splittet på målgrupper pga. lavt datagrundlag for flere af grupperne. Se figuren fordelt på mere specifikke geografiske områder i appendiks, side 49-50.

# Omkring hver femte borger i Vejle Kommune oplever ikke at være en del af et socialt fællesskab for beboerne i området – men ville gerne være det

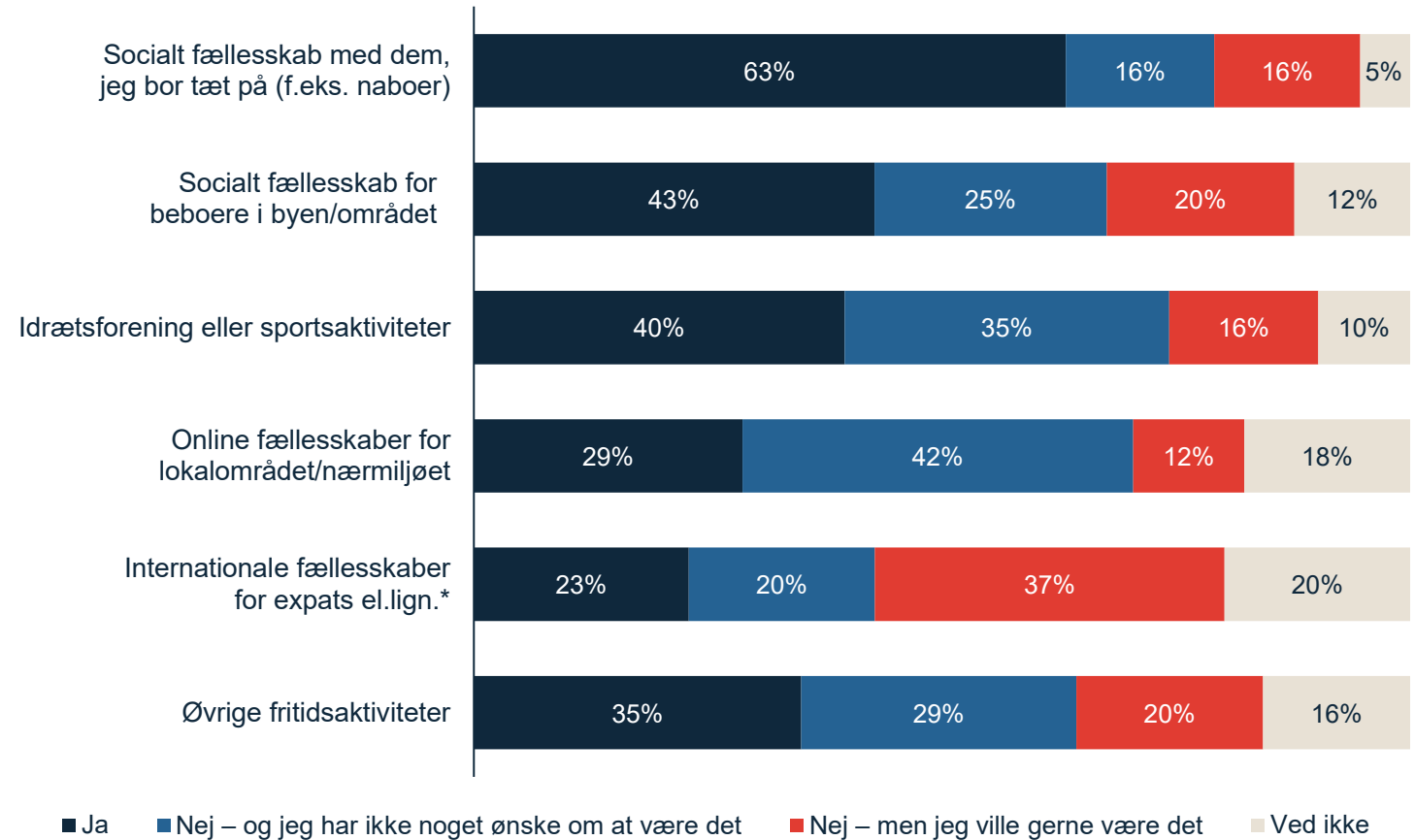
Dykker man ned i forskellige udvalgte typer af fællesskaber, bliver det klart, at der er nuancer i borgernes oplevelse af at være en del af et fællesskab i området. Eksempelvis oplever 63% at indgå i et socialt fællesskab med dem, de bor tæt på, mens kun 29% oplever at være en del af et online fællesskab for lokalområdet.

En betydelig andel af dem, der ikke er en del af et online fællesskab, har dog heller ikke noget ønske om at være det.

Det mest interessante at fokusere på ud fra et bypolitisk perspektiv er derfor måske de røde felter i figuren til højre, som markerer den andel af borgerne, der har et ønske om at være en del af et fællesskab, som de ikke er en del af i dag. Her ses det bl.a., at 20% af borgerne i Vejle Kommune gerne ville indgå i et socialt fællesskab for beboere i området – men at de ikke gør det i dag.

På næste side ser vi nærmere på disse "uopfyldte" ønsker til fællesskaber.

Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?



# Det er særligt borgerne i Vejle midtby, der savner at være en del af fællesskaber

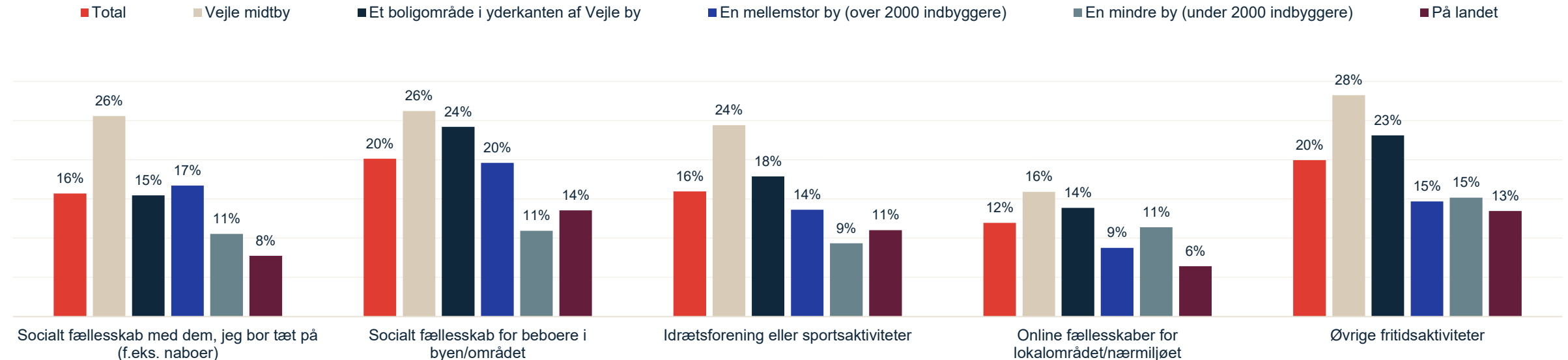
På forrige side så vi, at mellem 12 og 20% af borgerne oplever, at de ikke er en del af forskellige typer af fællesskaber, som de egentlig gerne ville være en del af, og i figuren herunder er denne andel fordelt på forskellige områder af Vejle Kommune.

Her ses det, at det særligt er beboerne i Vejle midtby, der oplever, at de ikke er en del af de forskellige typer af fællesskaber, de gerne ville være en del af. Ganske bemærkelsesværdigt ytrer 26% af beboerne i midtbyen, at de ikke oplever at have et fællesskab med dem, de bor tæt på (f.eks. deres naboer) – men at de gerne ville have det.

Andelen, der efterspørger de forskellige typer fællesskaber er lavere i de mindre byer og i landområderne, hvor folk i højere grad oplever at være en del af et fællesskab med de øvrige beboere i området. – Selv her ligger andelen, der efterspørger forskellige de forskellige typer af fællesskaber på 10-20%.

## Andel, der gerne ville være en del af et fællesskab, men som ikke er det i dag

Andel, der svarer "Nej, men jeg ville være gerne det" på spørgsmålet "Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?"



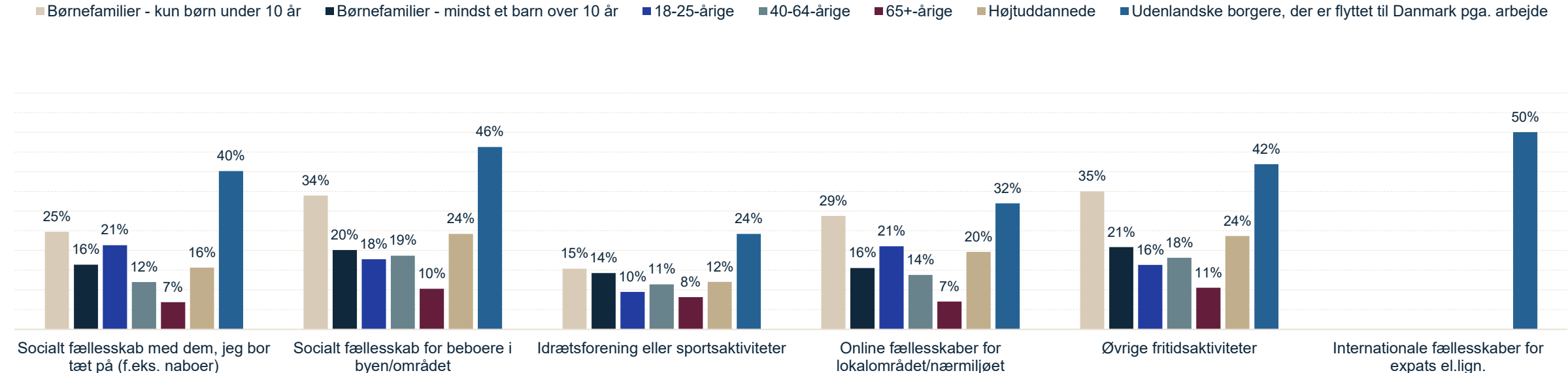
# Særligt de udenlandske tilflyttere ville gerne være en del af flere typer fællesskaber

Ser vi i stedet på de forskellige målgrupper, ses det, at de udenlandske tilflyttere i særlig høj grad savner at være en del af de forskellige typer af fællesskaber i deres lokalområde. 50% af de udenlandske statsborgere, der er flyttet til Danmark pga. arbejde, ville eksempelvis gerne være en del af et internationalt fællesskab for expats el.lign. Men de ønsker ikke kun at være en del af internationale fællesskaber – man ville også gerne være en del af et socialt fællesskab med dem, de bor tæt på eller med beboere i byen/området.

Ser man på de øvrige målgrupper, er det særligt småbørnsfamilierne, der ville ønske, at de i højere grad var en del af de forskellige sociale fællesskaber i området. Det er fx cirka hver tredje småbørnsfamilie med børn under 10 år, der gerne ville vær en del af et sociale fællesskab for beboere i området – men som ikke er det i dag.

## Andel, der gerne ville være en del af et fællesskab, men som ikke er det i dag

Andel, der svarer "Nej, men jeg ville være gerne det" på spørgsmålet "Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?"



# Den vigtigste forklaring på, at mange ikke er en del af et fællesskab, er, at de ikke selv har opsøgt det

Ifølge borgerne selv er den vigtigste årsag til, at de ikke er en del af et fællesskab, de egentlig gerne ville være en del af, at de ikke selv har opsøgt det. – Det er den vigtigste årsag i ca. halvdelen af tilfældene.

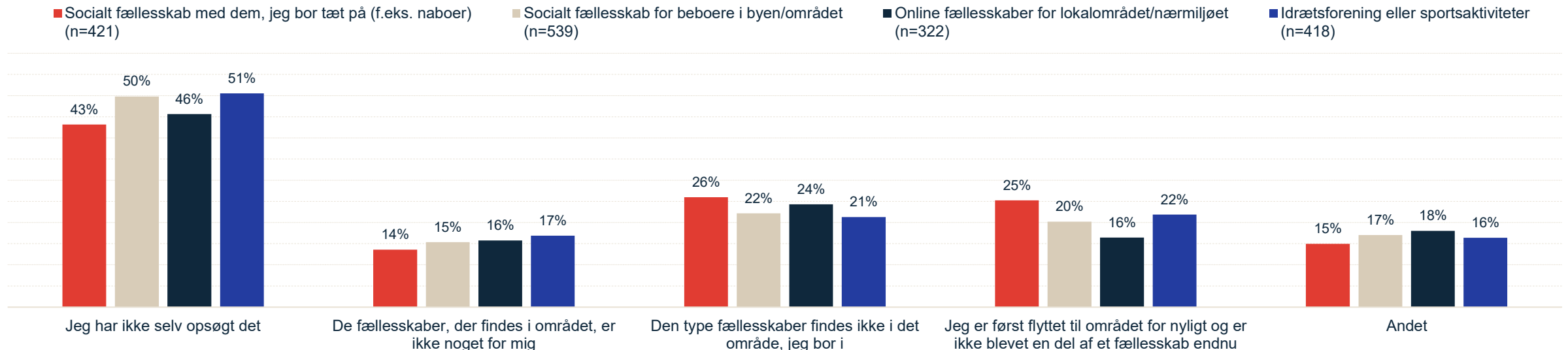
Derudover siger omkring hver fjerde, at den type fællesskaber ikke findes i det område, de bor i. Denne forklaring er særligt udbredt i landområderne, og i mindre grad i Vejle midtby og de mellemstore byer.

Næsten lige så mange svarer, at de først for nyligt er flyttet til området og endnu ikke blevet en del af et fællesskab.

Blandt dem, der har angivet et andet svar, skriver mange, at det først og fremmest skyldes Corona, der har forhindret at mødes i forskellige typer af fællesskaber. Blandt disse er der også tilflyttere, som er flyttet til området inden for det seneste år, men endnu ikke har fået etableret et netværk pga. Corona.

## Vil du prøve at uddybe, hvorfor du ikke er en del af denne type fællesskaber i dag?

Blandt dem, der har svaret "Nej, men jeg ville være gerne det" på spørgsmålet "Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?"





# De lokale fællesskaber har betydning for borgernes tilfredshed med at bo, hvor de gør – og mange er villige til at flytte for fællesskaber

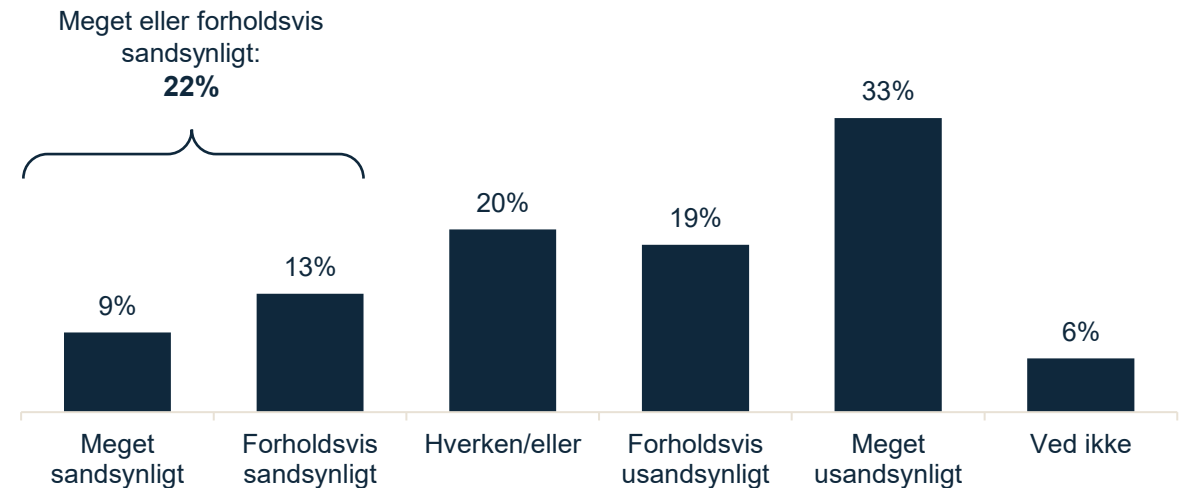
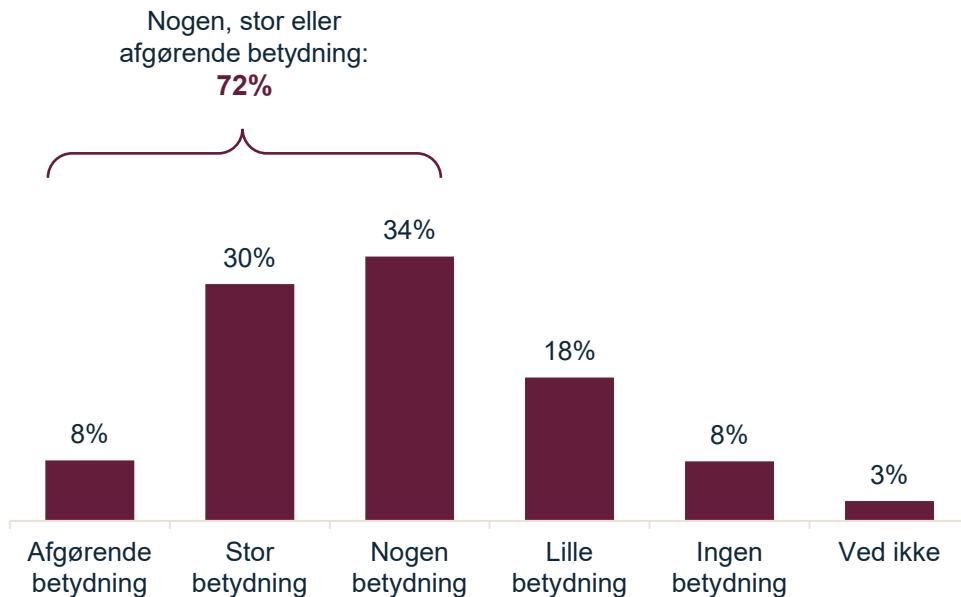
I alt 72% af borgerne i Vejle Kommune siger, at de lokale fællesskaber har nogen, stor eller endda afgørende betydning for deres tilfredshed med at bo i det område, de bor i.

At fællesskaberne har stor betydning for borgernes bosætning, kommer også til udtryk ved, at en relativt stor andel af de borgere, der ikke oplever at være en del af de forskellige typer af fællesskaber, godt kunne finde på at flytte til et andet område for at få mulighed for at blive en del af disse typer fællesskaber.

## Hvor stor betydning har de lokale fællesskaber for din tilfredshed med at bo i det område, du bor i?

## Hvor sandsynligt er det, at du kunne finde på at flytte for at få mulighed for at blive en del af denne type fællesskaber?

*Blandt dem, der har svaret "Nej, men jeg ville være gerne det" på spørgsmålet "Føler du, at du er en del af følgende typer af fællesskaber i dag?"*

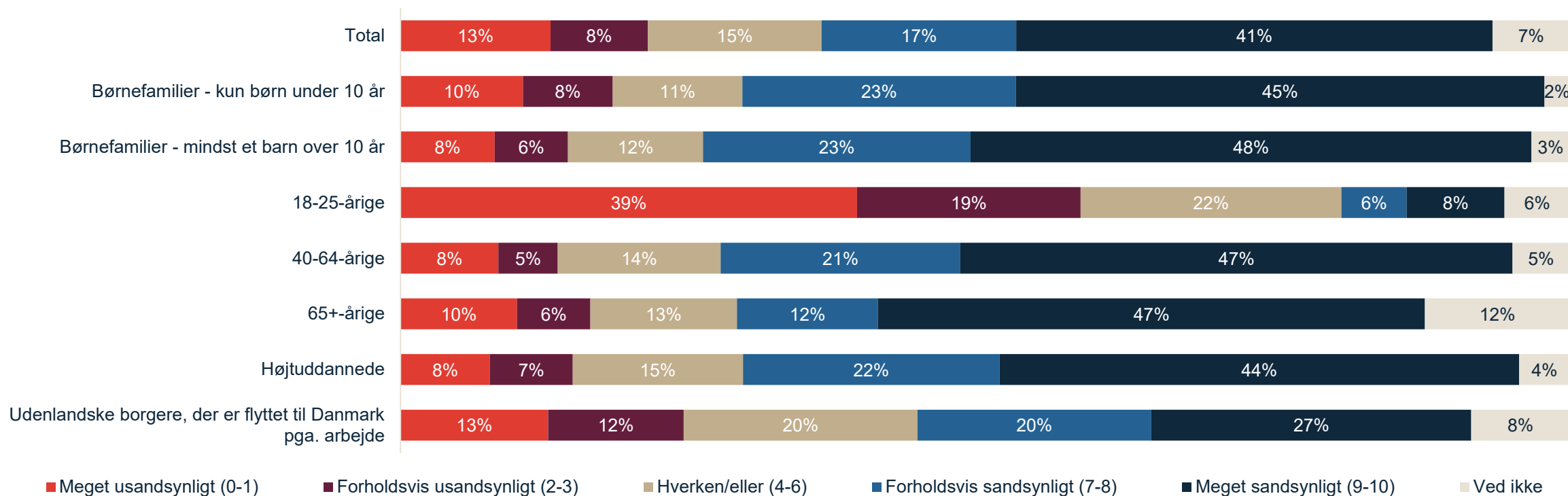


# Forventninger til fremtidig flytning

# Omkring hver femte borger finder det sandsynligt at flytte fra området inden for de kommende 10 år

I alt 21% af borgerne i Vejle Kommune forventer at flytte til et andet område i løbet af de kommende 10 år, mens betydeligt flere – 57% - finder det mest sandsynligt, at de fortsat bor i samme område om 10 år. Det er særligt de unge på 18-25 år, der forventer at flytte fra området i løbet af de kommende 10 år.

## Hvor sandsynligt er det, at du om 10 år stadig bor i det område, hvor du bor i dag?



# 60% af dem, der forventer at flytte inden for de kommende 10 år, forventer at blive boende inden for Vejle Kommune

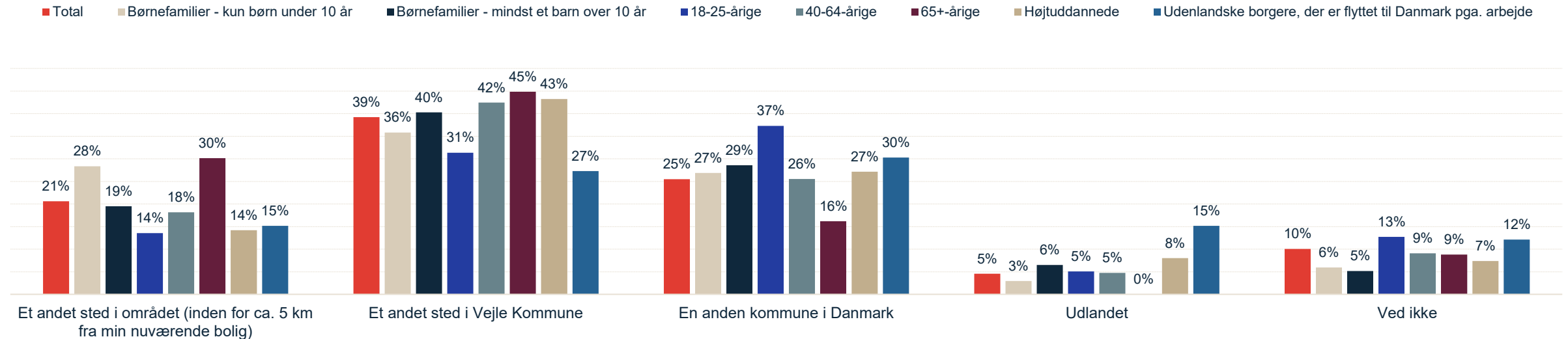
Størstedelen af de borgere, der med en vis sandsynlighed vil flytte i løbet af de kommende 10 år, forventer at blive boende inden for Vejle Kommune.

21% forventer at blive boende inden for samme lokalområde. Det gælder særligt småbørnsfamilierne og de ældre borgere på over 65 år. 25% finder det mest sandsynligt at flytte fra Vejle Kommune og til en anden kommune i Danmark. Det gælder særligt de unge på 18-25 år.

Af dem, der sandsynligvis vil flytte til en anden kommune, forventer **44%** at flytte til København, Aarhus, Odense eller Aalborg. **14%** vil flytte til en anden stor by (20.000+ indbyggere) og **28%** til en mindre by eller på landet.

## Hvis du skal flytte i løbet af de næste 10 år, hvor er det så mest sandsynligt, at du vil flytte hen?

Kun ud af dem, der med en vis sandsynlighed vil flytte i løbet af de næste 10 år<sup>1</sup>



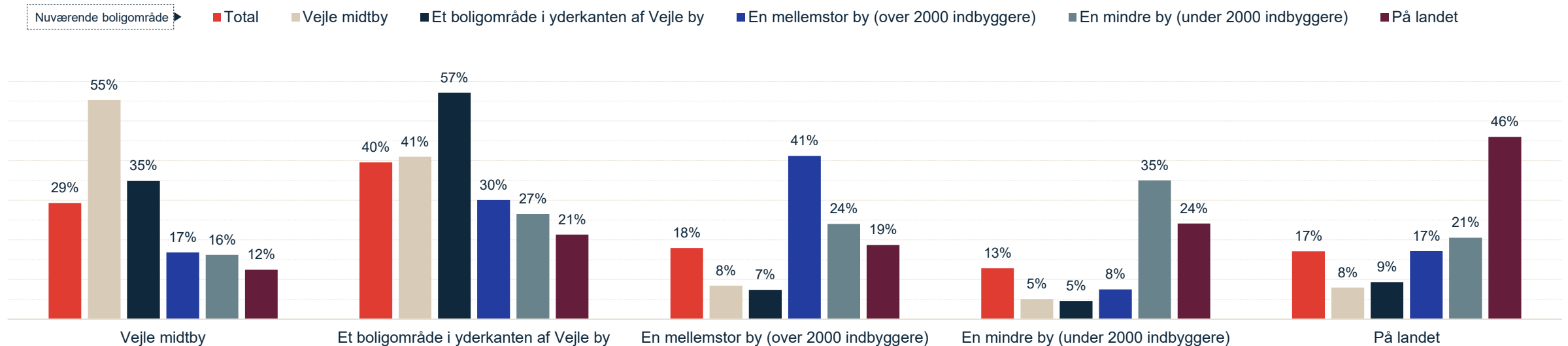
1: Har svaret 0-6 på spørgsmålet om, hvor sandsynligt det er, at de om 10 år fortsat bor i deres nuværende bolig – svarende til 'Meget usandsynligt', 'Forholdsvis usandsynligt' og 'Hverken/eller' på forrige side. Se figuren fordelt på mere specifikke geografiske områder i appendiks, side 52.

# 40% af borgerne i Vejle Kommune vil gerne bosætte sig i et boligområde i yderkanten af Vejle

Spørger man alle borgerne i Vejle Kommune (altså ikke kun dem, der forventer at flytte), om hvilket område i Vejle Kommune, de vil finde det mest attraktivt at flytte til, svarer 40%, at de vil foretrække at bo i et boligområde i yderkanten af Vejle by. Det gælder særligt dem, der i forvejen bor i sådan et område, men også 41% af dem, der i dag bor i midtbyen. 55% af dem, der bor i midtbyen, vil dog helst blive boende der. Kun ca. 20% af beboerne i midtbyen kunne tænke sig at flytte til en mindre by eller på landet.

Samme tendens gør sig gældende for dem, der i dag bor på landet og i nogle af de mindre byer. Her vil størstedelen også foretrække at blive boende i et område svarende til det, de bor i i dag.

## Hvis du skulle flytte til et andet område i Vejle Kommune, hvilket af følgende typer af områder ville du så helst flytte til?



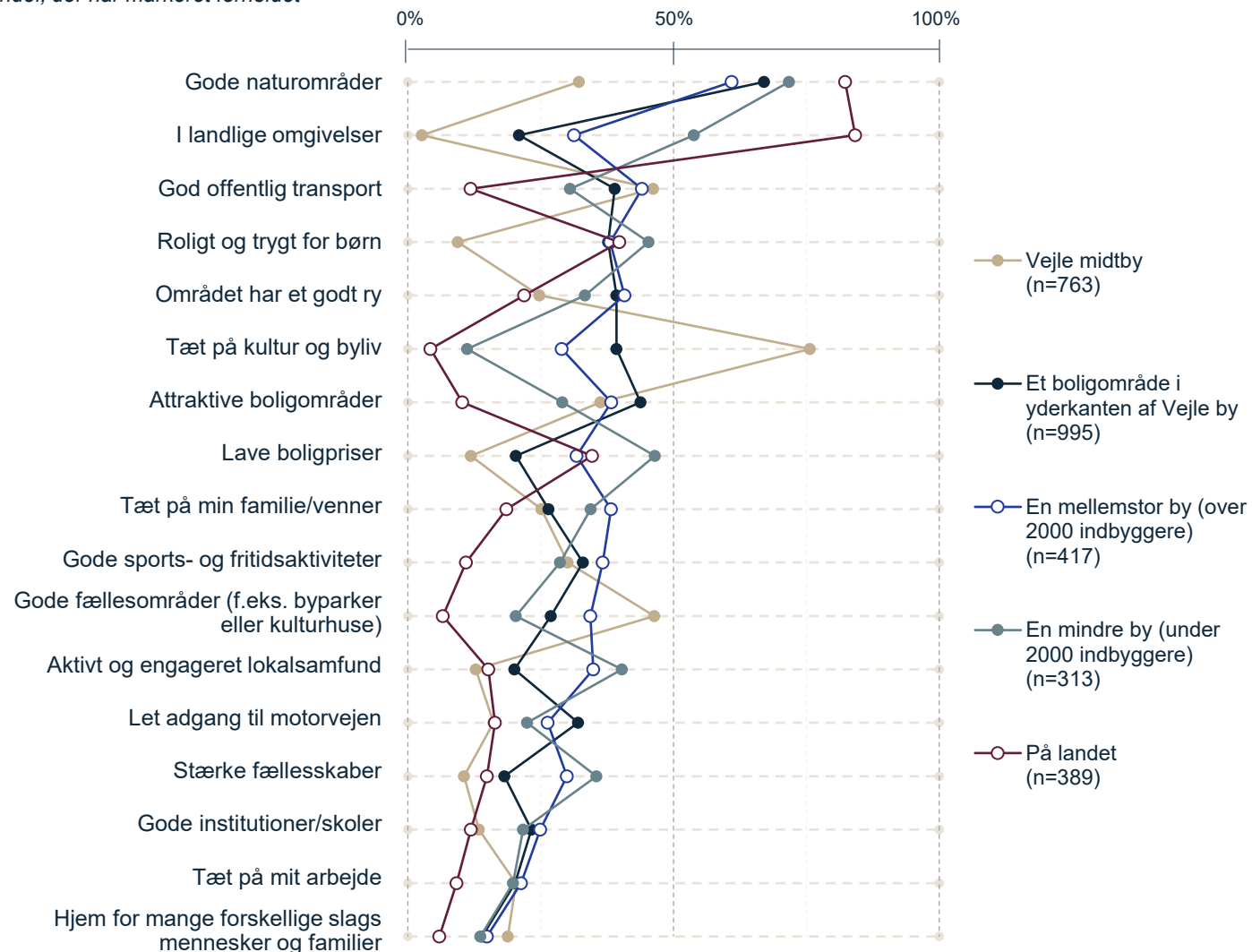
# Det er særligt kulturen og bylivet, der trækker, for dem, der gerne vil bo i midtbyen

Motivationen for at ville flytte til de forskellige områdetyper varierer i høj grad fra område til område. For 76% af dem, der gerne vil bo i midtbyen, er det eksempelvis et spørgsmål om at være tæt på kultur og byliv, men også gode fællesområder og god forbindelse til offentlig transport.

Blandt dem, der gerne vil flytte til et boligområde i yderkanten af Vejle by, er det særligt naturen, roen og god adgang til motorvej og offentlig transport, der trækker.

## Hvorfor kunne du godt tænke dig at bo netop de steder?

Andel, der har markeret forholdet



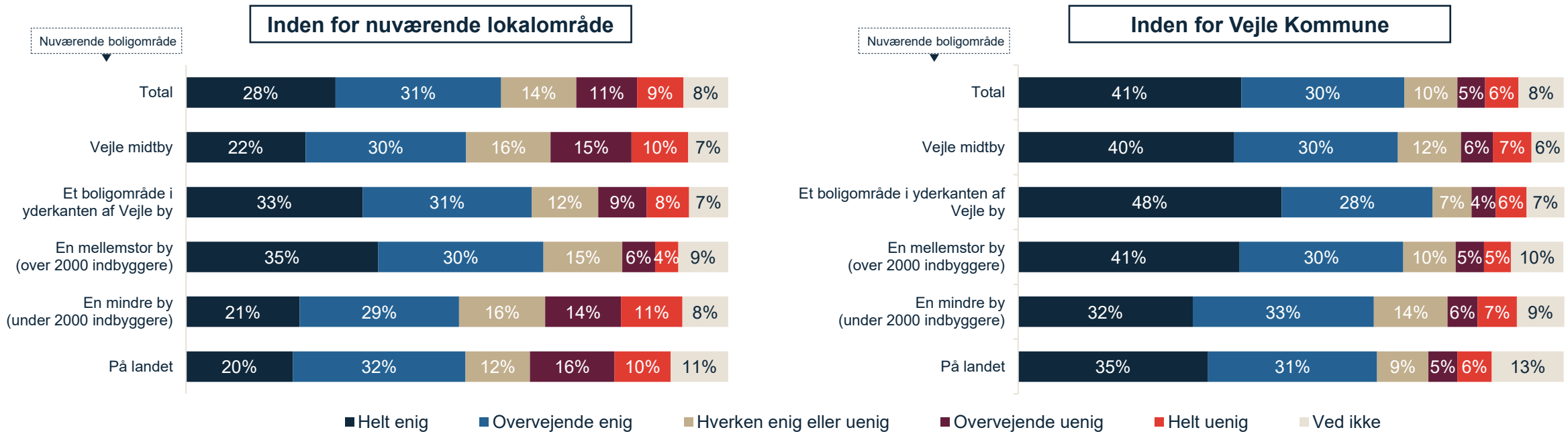


# Størstedelen af borgerne forventer at kunne finde en ny bolig inden for deres nuværende boligområde, der matcher deres fremtidige behov

Størstedelen (58%) af borgerne forventer, at de vil kunne finde en ny bolig, der matcher deres fremtidige boligbehov, inden for deres nuværende boligområde. Det gælder særligt dem, der bor i boligområder i yderkanten af Vejle by og i mellemstore byer, mens beboerne i midtbyen og i landområderne i højere grad forventer at skulle flytte til et andet område for at kunne indfri deres fremtidige boligbehov.

De fleste af dem forventer dog at kunne finde et område inden for Vejle Kommune, der matcher behovene. Blot 11% af borgerne forventer ikke, at deres fremtidige behov vil kunne indfris i Vejle Kommune.

**Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, tror du så, at du ville kunne finde en bolig, der matcher dine behov, inden for hhv. dit nuværende lokalområde og Vejle Kommune?**



Ønsker til kommende  
bolig

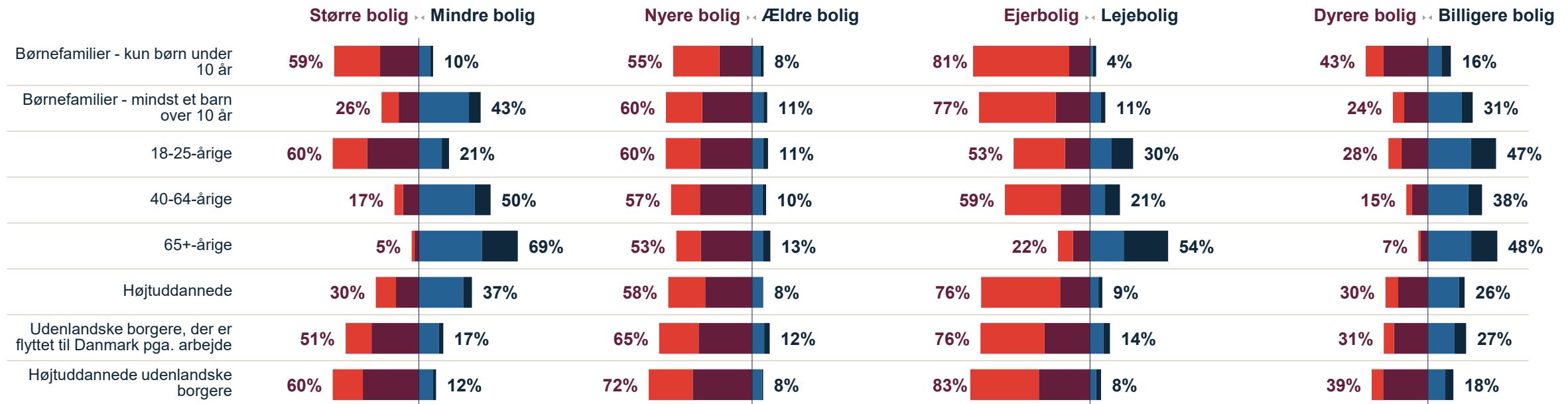
# De forskellige målgrupper har forskellige ønsker til deres fremtidige bolig

I figurerne på denne og næste side dykker vi lidt længere ned i borgernes ønsker til en kommende bolig på tværs af forskellige målgrupper. Her ses det bl.a. tydeligt, at størstedelen af borgerne på tværs af alle målgrupper vil foretrække at flytte i en nyere bolig end den, de bor i i dag.

Et stort flertal af borgerne ønsker at flytte i en ejerbolig. Faktisk er det kun blandt de ældste borgere over 65 år, der er flere, der ønsker at leje frem for at eje. Kun 4% af småbørnsfamilierne vil foretrække at leje deres kommende bolig, mens 81% vil købe en ejerbolig.

En stor del af både de ældste og de yngste borgere vil foretrække at flytte i en billigere bolig end deres nuværende. Sammenholdes denne information med de øvrige grader, kommer det dog frem, at de ældre vil gøre det ved at flytte i mindre lejeboliger, mens de unge vil spare penge på leje ved at købe en ejerbolig.

## Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, hvordan tror du så, du ville ønske at bo?



# Størstedelen af borgerne vægter natur, ro og privatliv højere end en central beliggenhed og byliv

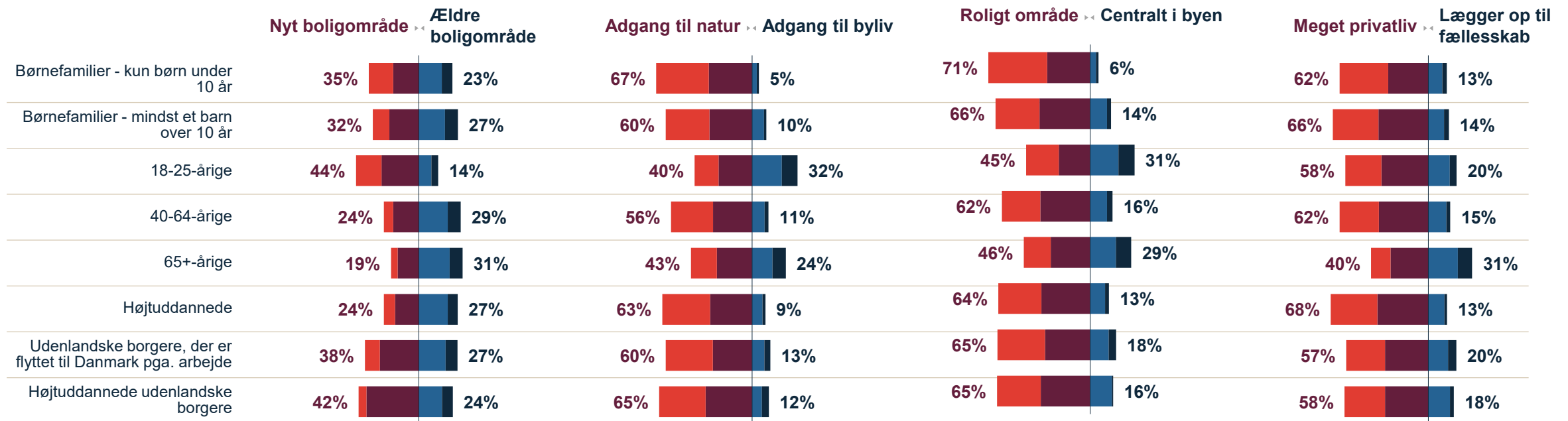
Ser vi på borgernes ønsker til boligområder i stedet for boligtyper, er der lidt større spredning inden for målgrupperne. Der er eksempelvis omtrent lige mange inden for flere af målgrupperne, der ønsker at flytte til nye boligområder og ældre boligområder.

Langt de fleste målgrupper vil prioritere god adgang til natur over adgang til byliv. Blandt de yngste og de ældste er der dog en forholdsvis høj andel (hhv. 32% og 24%), der vil prioritere byliv over natur.

Samme billede afspejler sig i valget mellem at bo i et roligt område og at bo centralt i byen, hvor størstedelen af borgerne vil foretrække det rolige boligområde.

Endelig ses det, at de fleste borgere vil foretrække at flytte i en bolig med meget privatliv fremfor en boligform, der lægger op til meget fællesskab med øvrige beboere i området. Kun blandt de ældste er der næsten lige så mange, der vægter fællesskabet højere end privatlivet i deres valg af boligform.

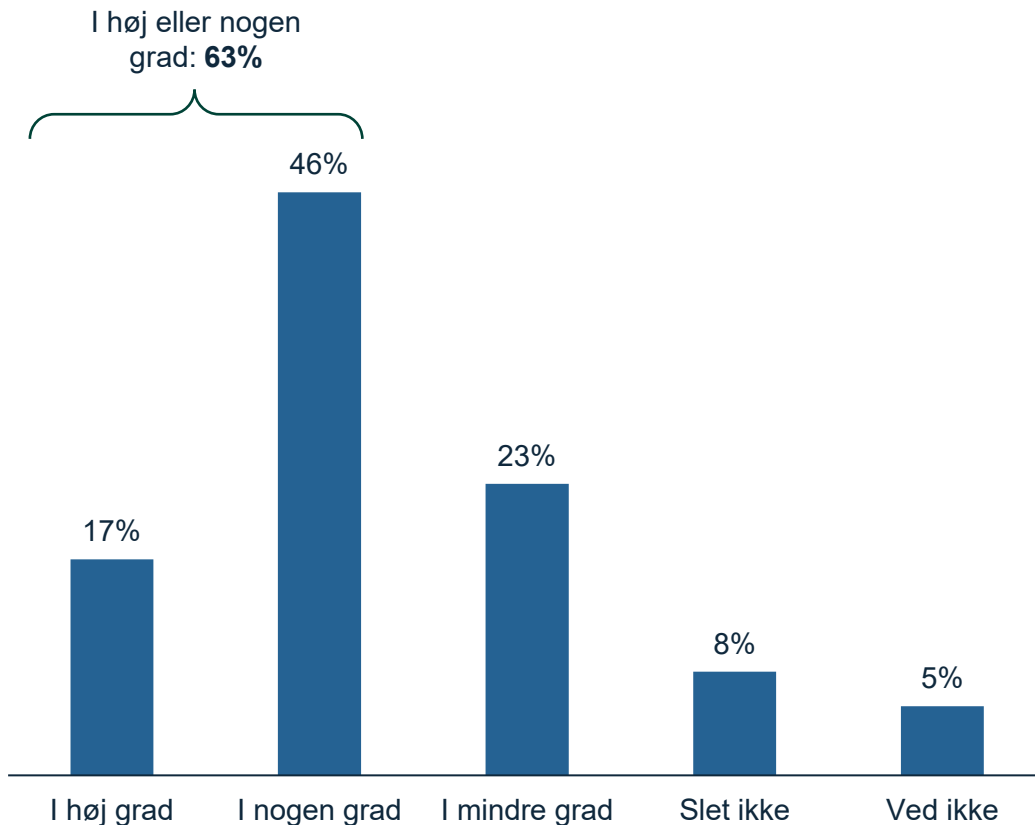
## Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, hvordan tror du så, du ville ønske at bo?



# Betydning af klimahensyn for boligvalg

# Muligheden for at leve mere klimavenligt har betydning for 2 ud af 3 personers valg af bolig

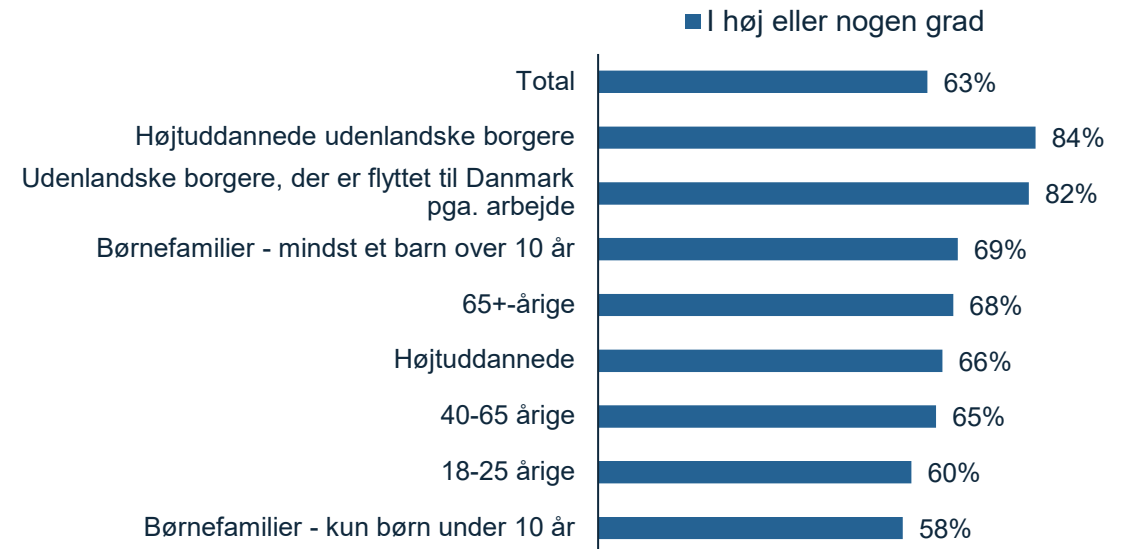
I hvilken grad ville muligheden for at leve mere klimavenligt have betydning for dit valg af bolig og boligområde?



Næsten 2 ud af 3 mener, at muligheden for at leve mere klimavenligt har en betydning for deres valg af bolig og boligområde.

Hvis man ser specifikt på målgrupperne, ses det, at især de højtuddannede udenlandske borgere mener, at dette i høj eller nogen grad er vigtigt (84%).

Hos de unge og småbørnsfamilierne mener henholdsvis 60% og 58%, at det at have mulighed for at leve klimavenligt betyder i høj eller nogen grad har en for valget af bolig og boligområde.





# Lavt energiniveau hitter

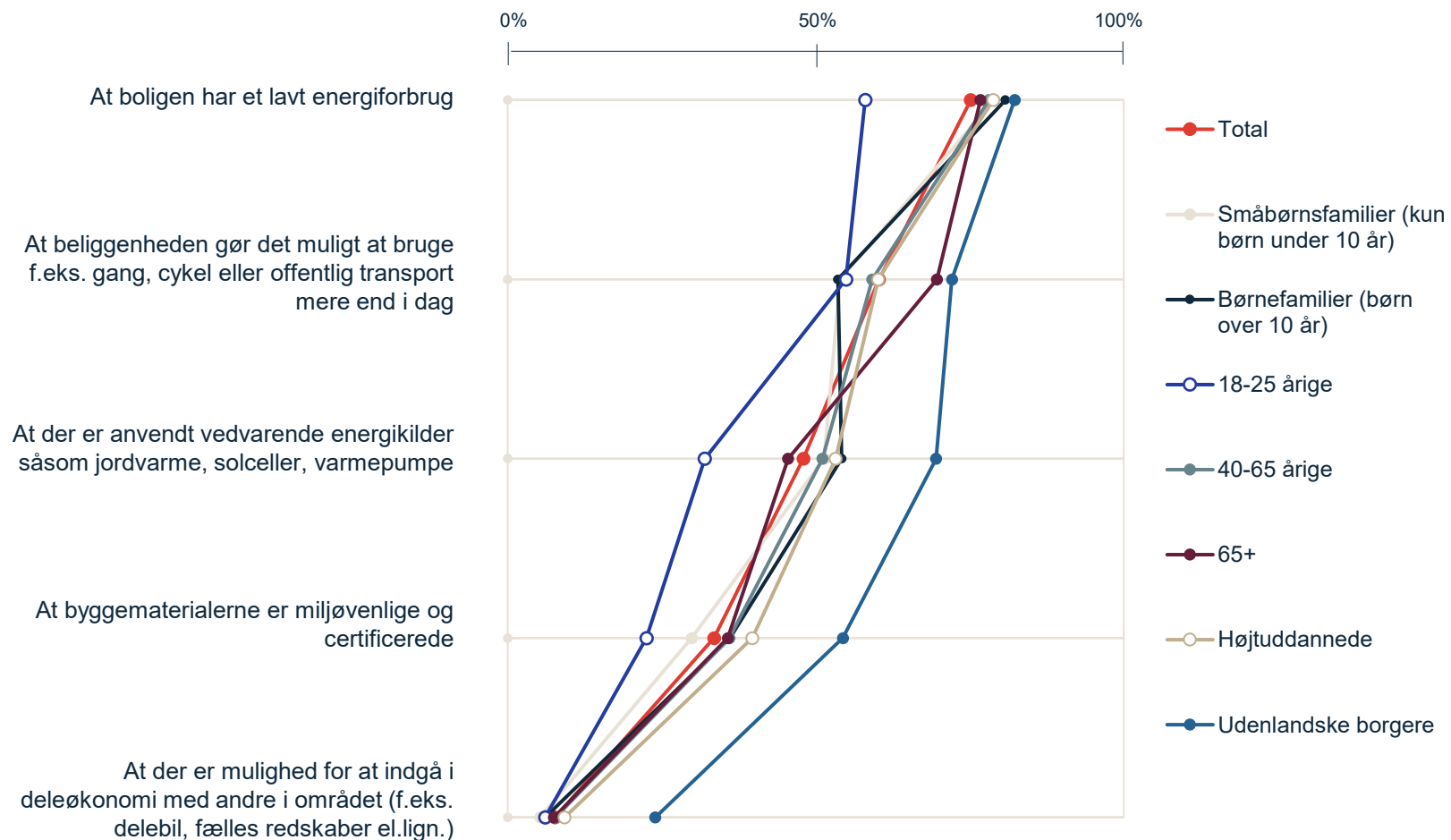
Samlet set mener 3 ud af 4 at det er af stor eller afgørende betydning, at boligen har et lavt energiforbrug. Kun de unge skiller sig lidt ud på denne, med kun 58% der mener dette. Også muligheden for at anvende cykel, gang eller offentlig transport mere end i dag, er en afgørende faktor, især for de 65+ (70%).

Der er relativ stor enighed om, at muligheden for deleøkonomi ikke er en stor eller afgørende faktor. Hvorimod ca. hver tredje mener at det er af stor eller afgørende betydning af byggematerialerne er miljøvenlige og certificerede.

Om det er klimabevidsthed eller økonomi, der spiller mest ind på ovenstående, er svært at sige – men uanset hvad, fylder det noget hos borgerne.

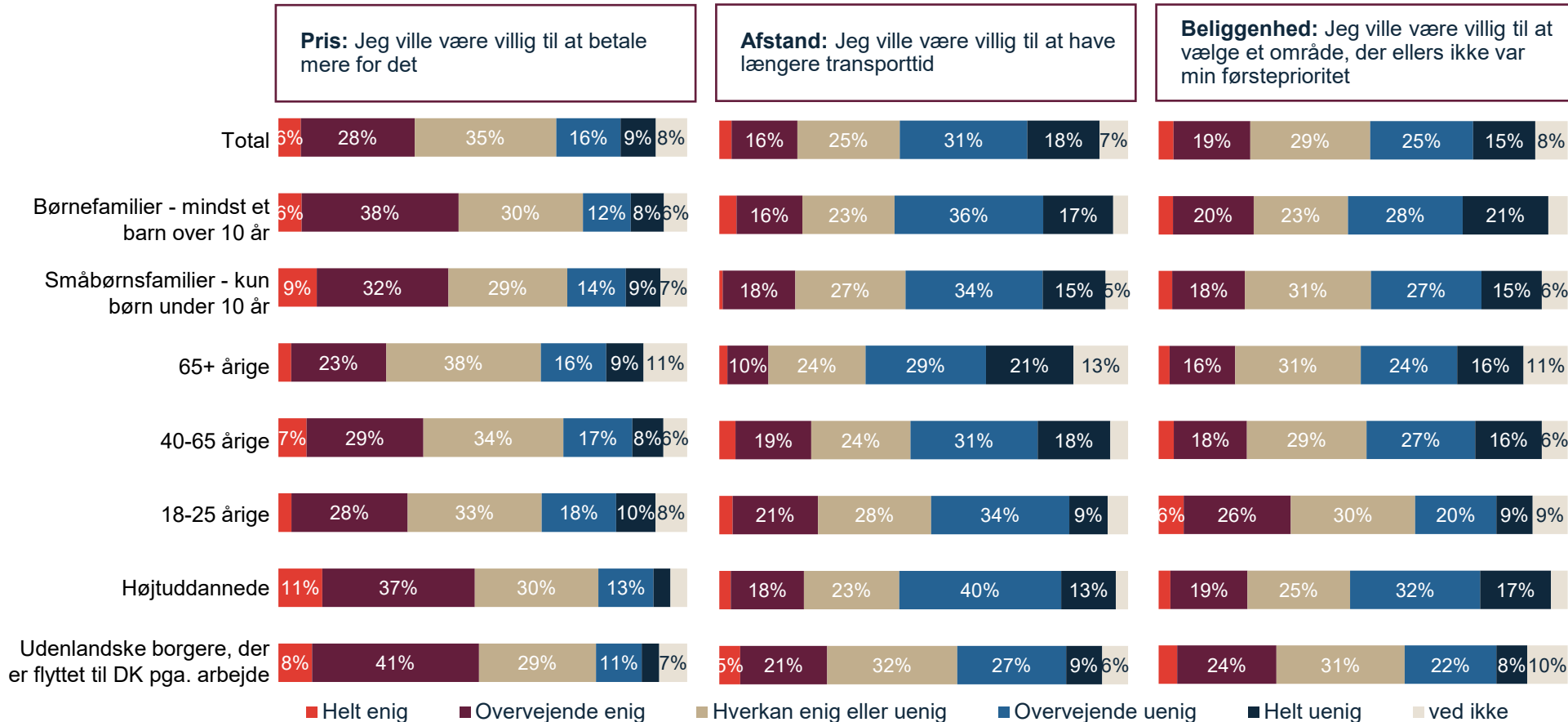
## Hvis du skulle flytte inden for de kommende 10 år, hvor vigtige ville følgende forhold så være for dig?

Andel der mener, at forholdet har stor eller afgørende betydning.



# Mange er villige til at gå på kompromis med pris, afstand eller beliggenhed for at kunne bo mere klimavenligt

## Ville du være villig til at gå på kompromis med nogle af følgende ting for at kunne bo mere klimavenligt?



Som vist tidligere mener hele 63%, at muligheden for at leve mere klimavenligt i nogen eller høj grad ville have betydning for valget af bolig og boligområde. Og det lader til, at de mener det seriøst, for mange er faktisk villige til at gå på kompromis med boligens pris, afstand og/eller beliggenhed for at kunne bo mere klimavenligt.

Især børnefamilierne og de højtuddannede og de udenlandske borgere er villige til at gå på kompromis med prisen for at kunne bo mere klimavenligt. Næsten hver anden af de højtuddannede og de udenlandske borgere mener dette.

De 65+ årige er generelt dem, der er mindst villige til at lave et kompromis for at bo mere klimavenligt.

Note: Total n=2296, Børnefamilier - mindst et barn over 10 år n=320, Småbørnsfamilier - kun børn under 10 år n=261, 65+ årige n=636, 40-65 årige n=1082, 18-25 årige n=161, Højtuddannede n=352, Udenlandske borgere, der er flyttet til DK pga. arbejde. n=263

Note: Af hensyn til figurens læsbarhed vises dataetiketter kun ved 6% og derover.

# Transport og boligvalg

# Borgerne er villige til at bruge længst tid på transport til arbejde og kortest til dagligvareindkøb

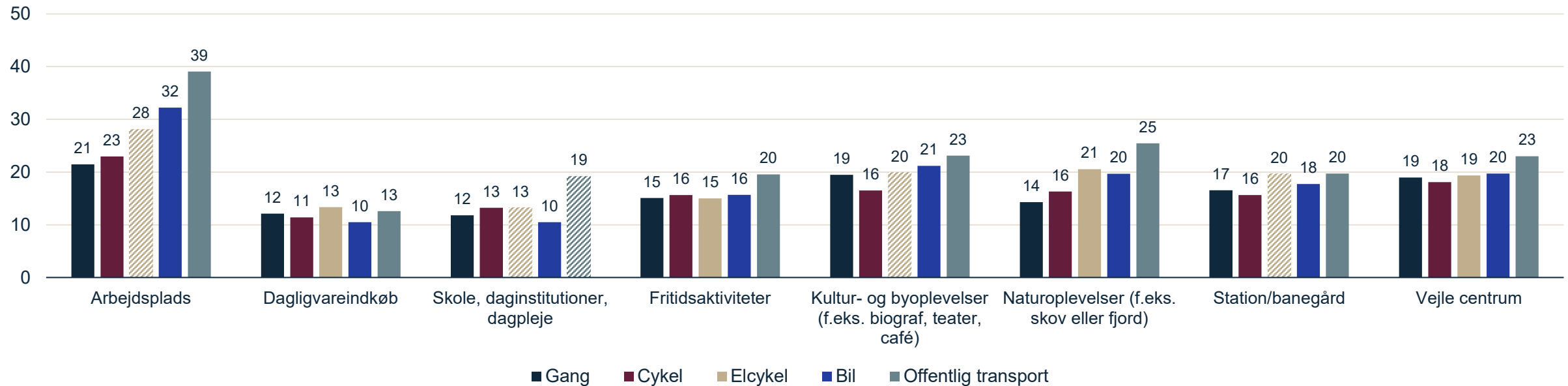
I undersøgelsen blev borgerne bedt om at angive, hvor lang transporttid, de er villig til at have fra en fremtidig bolig og til udvalgte destinationer.

Som det ses af figuren, er borgerne generelt mest villige til at have lang transporttid til deres arbejdsplads. Dem, der går eller cykler til arbejde ønsker maksimalt at bruge 21-23 minutter til/fra arbejde, mens bilisterne er villige til at bruge i gennemsnit 32 minutter og dem, der tager offentlig transport er villige til at bo 39 minutter fra arbejdspladsen.

Ser man på de øvrige destinationer ligger de acceptable transporttider generelt tættere. Borgerne er i gennemsnit villige til at have 10-13 minutter til nærmeste indkøbsmulighed uanset deres transportform, og 18-23 minutter til Vejle centrum.

Se transporttiderne opdelt på forskellige boligområder i appendiks.

## Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting?



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Antal besvarelser for hver kategori: n=19-1.231. Kategorier med færre end 50 respondenter (f.eks. elcykel til arbejdsplads) er markeret med skraveret udfyldning.

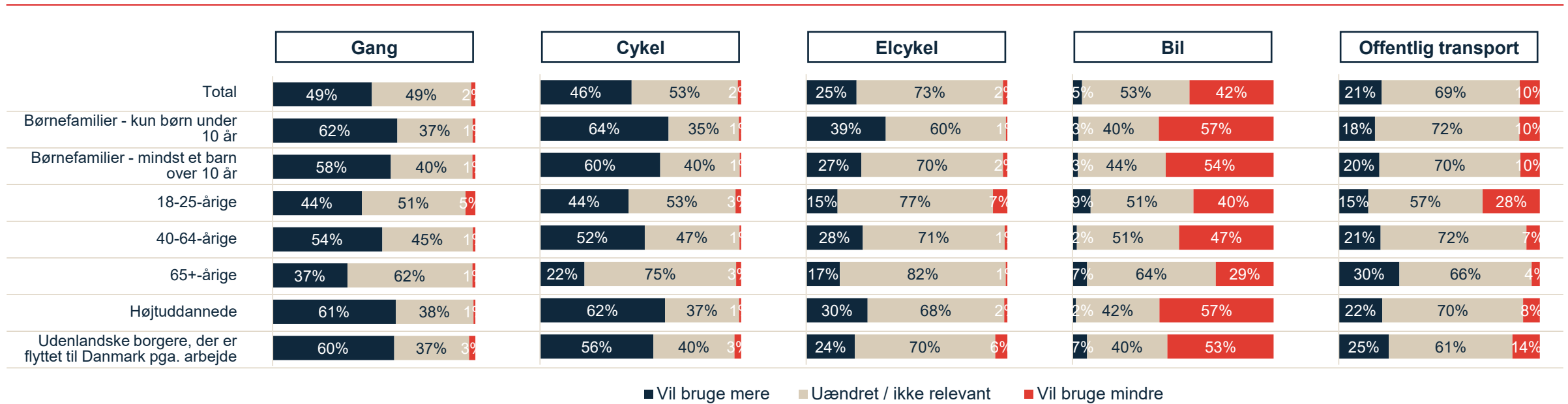
# Hver tredje borger i Vejle Kommune drømmer om at flytte et sted hen, hvor de kan gå eller cykle mere i stedet for at køre bil

Mange af borgerne i Vejle Kommune drømmer om at kunne ændre deres transportvaner, hvis de skulle flytte i løbet af de kommende 10 år. Det er i altoverskyggende grad et spørgsmål om at blive mindre afhængige af bilen, og i stedet få mulighed for at gå eller cykle mere (på almindelig cykel eller evt. på elcykel).

Hele 42% af borgerne vil foretrække at flytte til et sted, hvor de kan bruge bilen mindre i hverdagen. Det gælder særligt børnefamilierne, hvoraf over halvdelen gerne vil være mindre afhængige af bilen.

Omvendt vil mange gerne kunne gå og cykle til flere steder i hverdagen.

## Hvis du skulle flytte, ville du så foretrække at bo et sted, hvor du kan bruge følgende transportmidler mere eller mindre i hverdagen?



# Fokus på Vejle midtby og boligområderne i yderkanten af Vejle



# Kultur og byliv trækker i Midtbyen – natur og tryghed i forstæderne

Ser vi isoleret på de faktorer, der trækker folk til hhv. Vejle midtby og boligområderne i yderkanten af Vejle by, bliver det tydeligt, at det er forskellige forhold, der tiltrækker folk til de to områder.

For dem, der gerne vil flytte til Midtbyen, er det i altovervejende grad forholdet om nærhed til kultur og byliv, der trækker, men også adgangen til gode fællesområder og god offentlig transport er attraktivt.

Retter man i stedet fokus mod dem, der vil foretrække at bo i et boligområde i yderkanten af Vejle by, er det særligt adgangen til gode naturområder, der er tiltrækkende. Derudover adskiller områderne sig fra midtbyen ved, at mange søger derud, fordi områderne er rolige og trygge for børn, de har et godt ry og pga. den lette adgang til motorvejen.

## Hvorfor kunne du godt tænke dig at bo netop de steder?



# Dem, der gerne vil flytte til boligområderne i yderkanten af Vejle by, er generelt villige til at have en smule længere transporttid til kultur og byliv

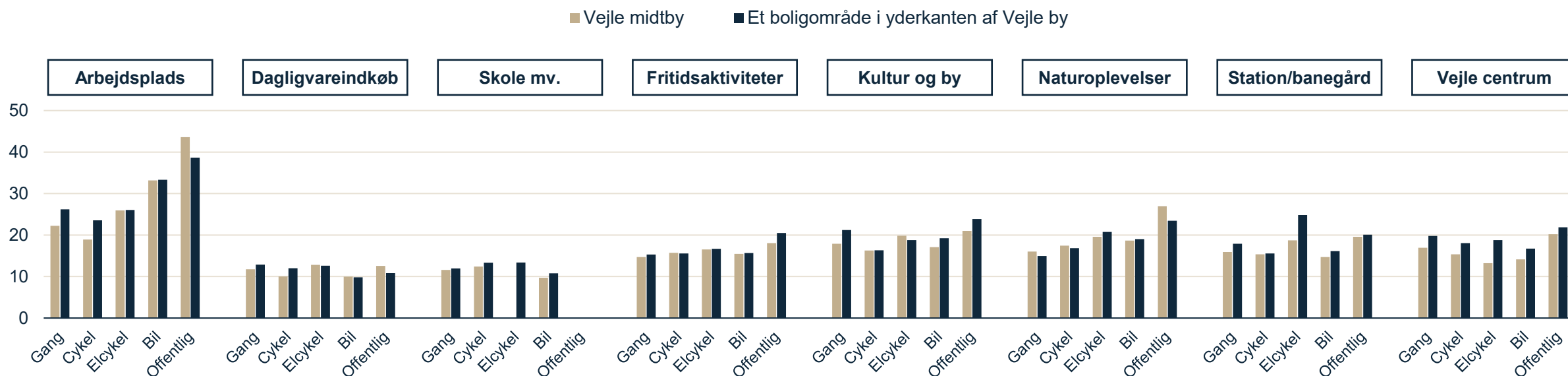
De borgere, der vil foretrække at flytte til et område i yderkanten af Vejle by, er generelt villige til at have lidt længere transporttid til kultur- og byoplevelser end dem, der gerne vil bo i midtbyen. Det er dog ganske få minutter, der adskiller de to grupper borgere, og ser man udelukkende på dem, der foretrækker at cykle til kultur- og byoplevelser, er den maksimale transporttid præcis den samme for de to grupper.

Omvendt er dem, der vil bo i Midtbyen, villige til at bruge en smule længere tid på at komme ud i naturen.

Dem der vil flytte til et område i yderkanten af byen er desuden villige til at have en smule længere transporttid til fods eller på cykel til deres arbejdsplads, mens dem, der vil bo i Midtbyen, er villige til at bruge lidt længere tid på offentlig transport til arbejdspladsen.

Helt overordnet set er der dog kun marginale forskelle ift. transportvillighed hos dem, der vil bo i Midtbyen og dem, der vil foretrække et område i yderkanten af byen.

## Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting?



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

# De udenlandske borgere

## Udenlandske borgere

# 35% af Vejle Kommunes borgere med udenlandsk statsborgerskab flyttede til Vejle Kommune for at arbejde

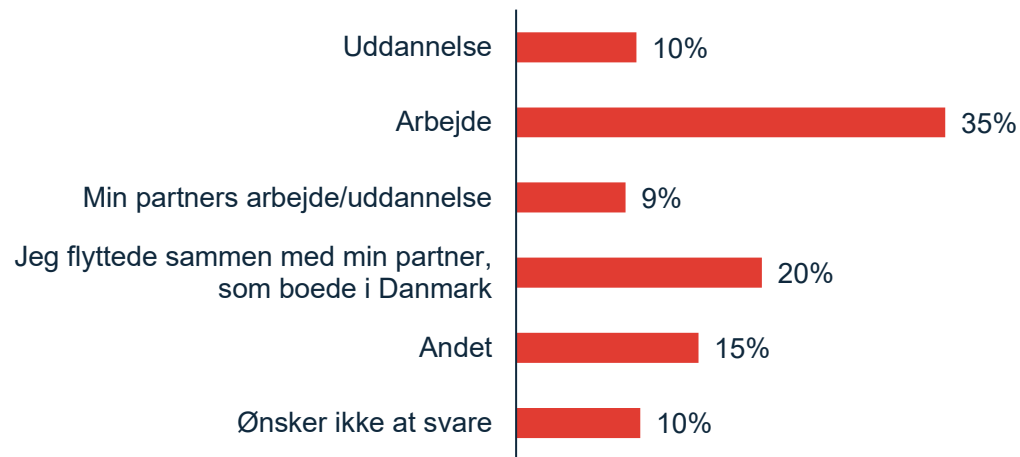
10% af borgerne i Vejle Kommune har et udenlandsk statsborgerskab. Men hvem er disse udenlandske statsborgere egentlig?

35% af de udenlandske statsborgere, der har deltaget i undersøgelsen, flyttede til Danmark pga. arbejde. I tillæg dertil er der 9%, hvis partner fik et arbejde eller påbegyndte uddannelse i Danmark.

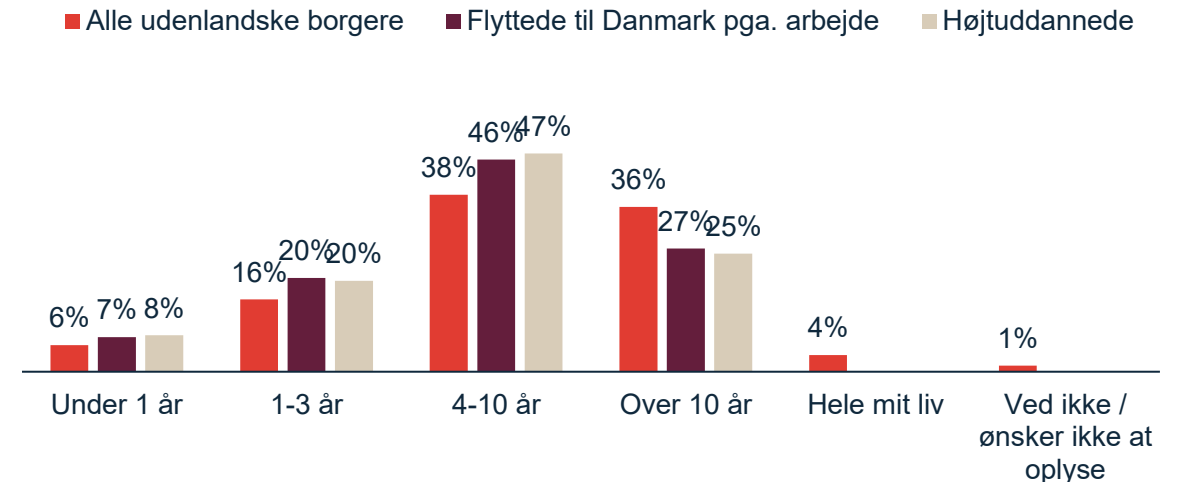
Blandt dem, der har svaret 'Andet', er en del kommet til landet som flygtninge eller indvandrere og har ikke dansk statsborgerskab.

En stor del af de udenlandske borgere har boet i Danmark i 4-10 år, og næsten lige så mange har boet i landet endnu længere.

### Hvad er den primære årsag til, at du flyttede til Danmark?

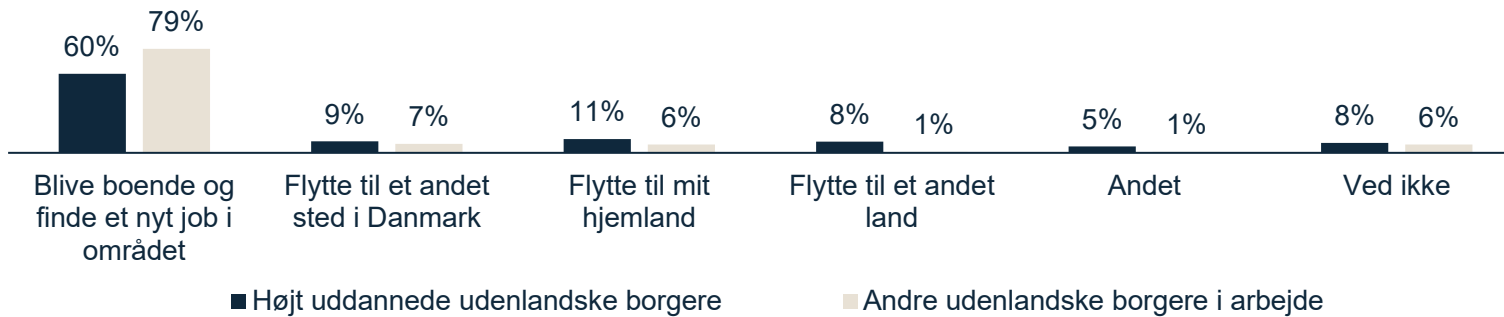


### Hvor længe har du boet i Danmark?



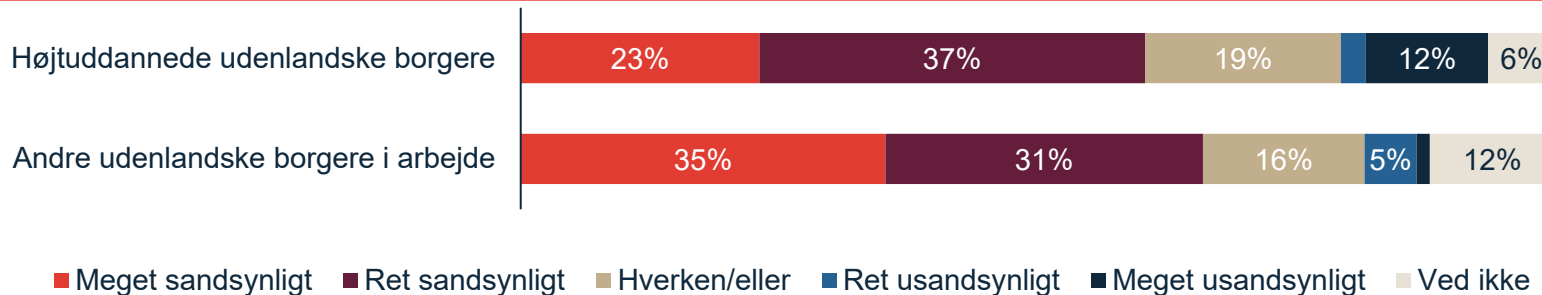
# 60% af de højtuddannede udlændinge vil blive i Vejle Kommune, selvom de skulle miste deres job

## Hvad er det mest sandsynligt, du vil gøre, hvis du en dag mister dit job?



Generelt er der blandt alle udenlandske borgere i arbejde et stort ønske om at blive boende og finde et nyt job i området, hvis de en dag skulle miste deres nuværende job. Faktisk siger hele 60% af de højtuddannede udenlandske borgere, at de regner med at kunne finde et nyt job i området samt at blive boende, hvis de skulle miste deres job. Det er også værd at bemærke at kun 19% af de højtuddannede udenlandske borgere tror, at de vil flytte helt ud af Danmark, hvis de mistede deres nuværende job.

## Hvor sandsynligt er det, at du ville kunne finde et nyt job inden for en afstand, hvor du kan blive boende i din nuværende bolig?



60% af de højtuddannede udenlandske borgere mener, at det er ret sandsynligt eller meget sandsynligt, at de vil kunne finde et nyt job i en sådan afstand at de stadig kan blive boende i deres nuværende bolig. Kun 14% af dem mener ikke, at de ville kunne finde et nyt job inden for et område, hvor de ville kunne blive boende i deres nuværende bolig.

Note: Procentsatser på 2% eller derunder viser ikke i grafen.

Højtuddannede udenlandske borgere: n = 120, Andre udenlandske borgere i arbejde n = 239

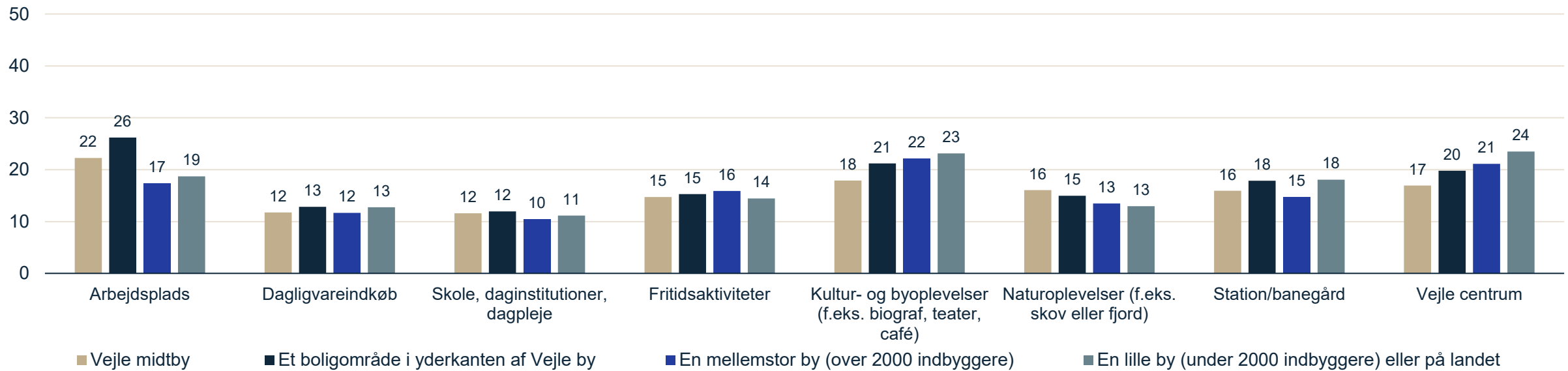
Kun udenlandske borgere der er i arbejde og ikke har boet i Danmark hele deres liv (mellem kategorierne 'under 1 år' og 'over 10 år') har fået spørgsmålene.

# Appendiks



# Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – til fods

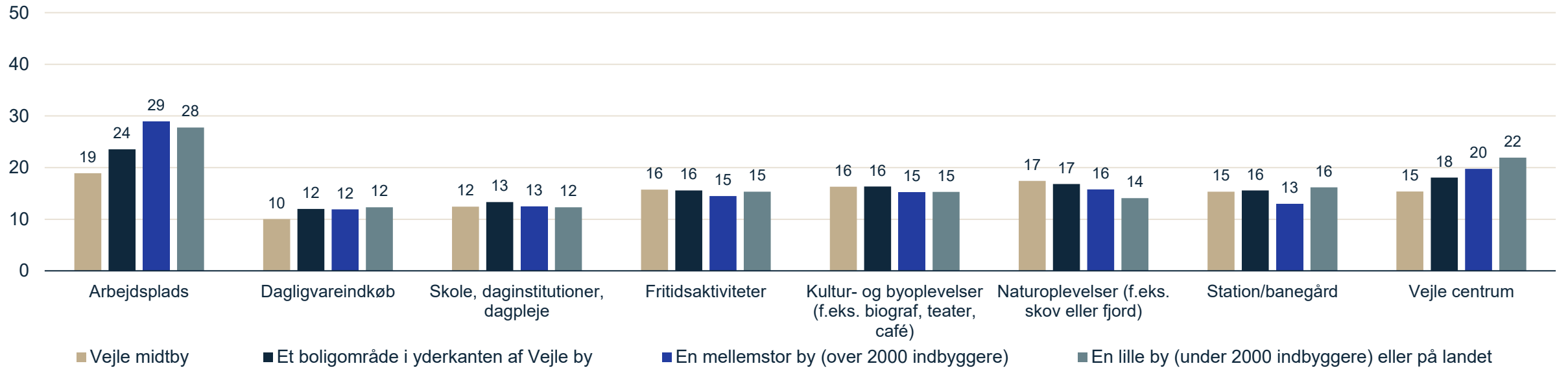
## Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – Til fods



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

# Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – på cykel

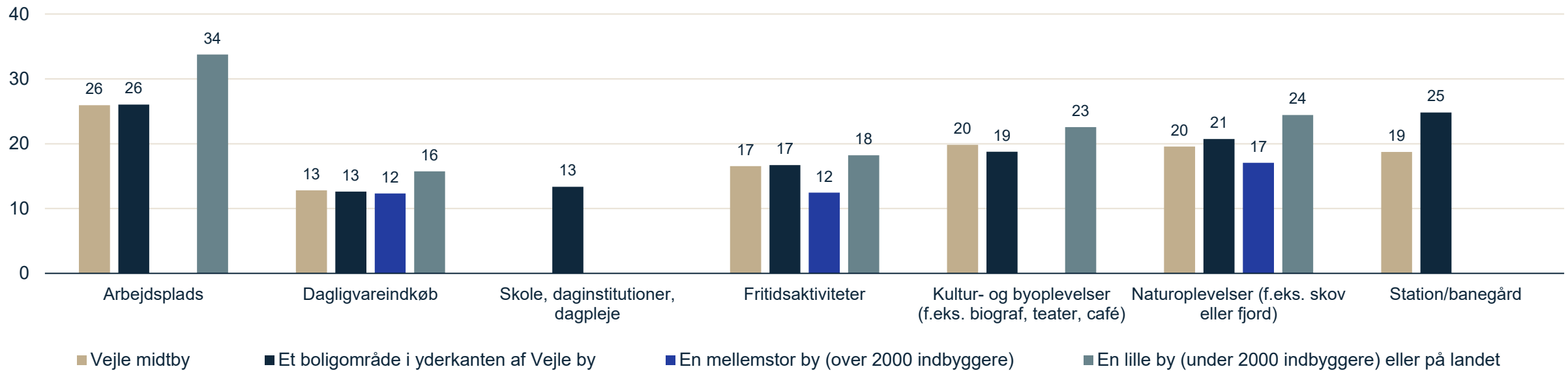
## Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – På cykel



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

# Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – på elcykel

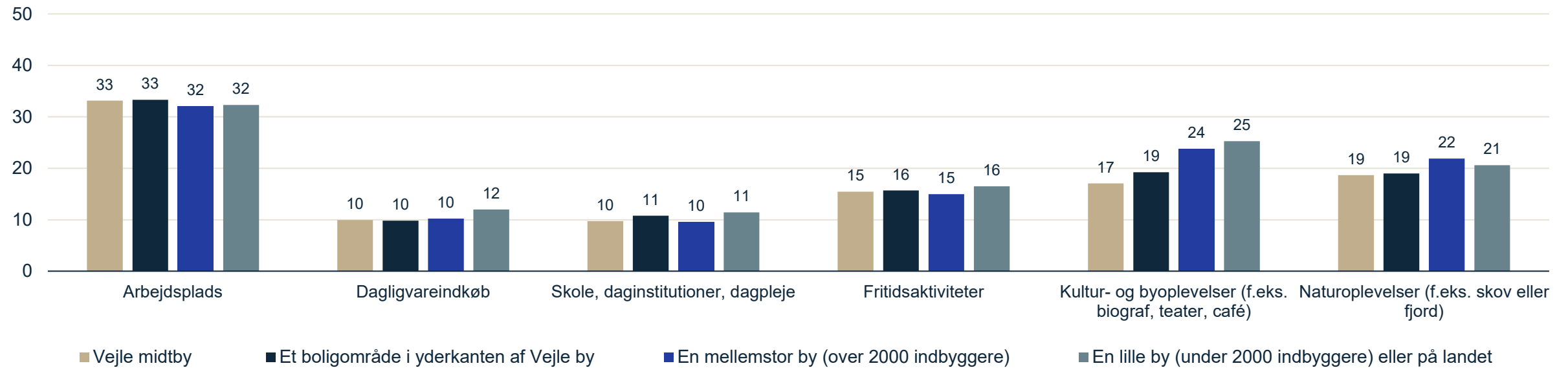
## Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – På elcykel



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

# Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – i bil

Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – I bil

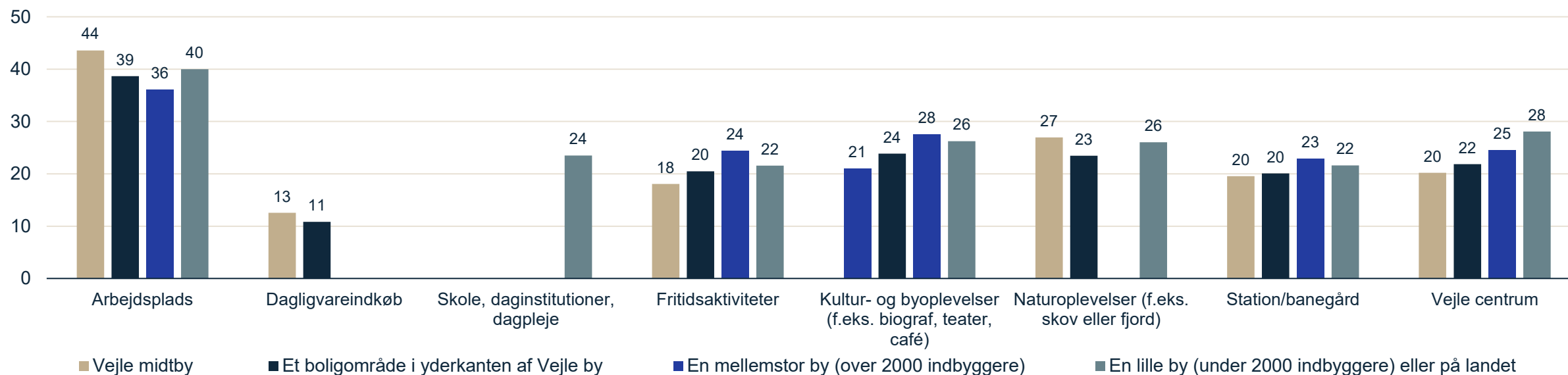


Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

# Maksimal transportvarighed til forskellige destinationer – med offentlig transport



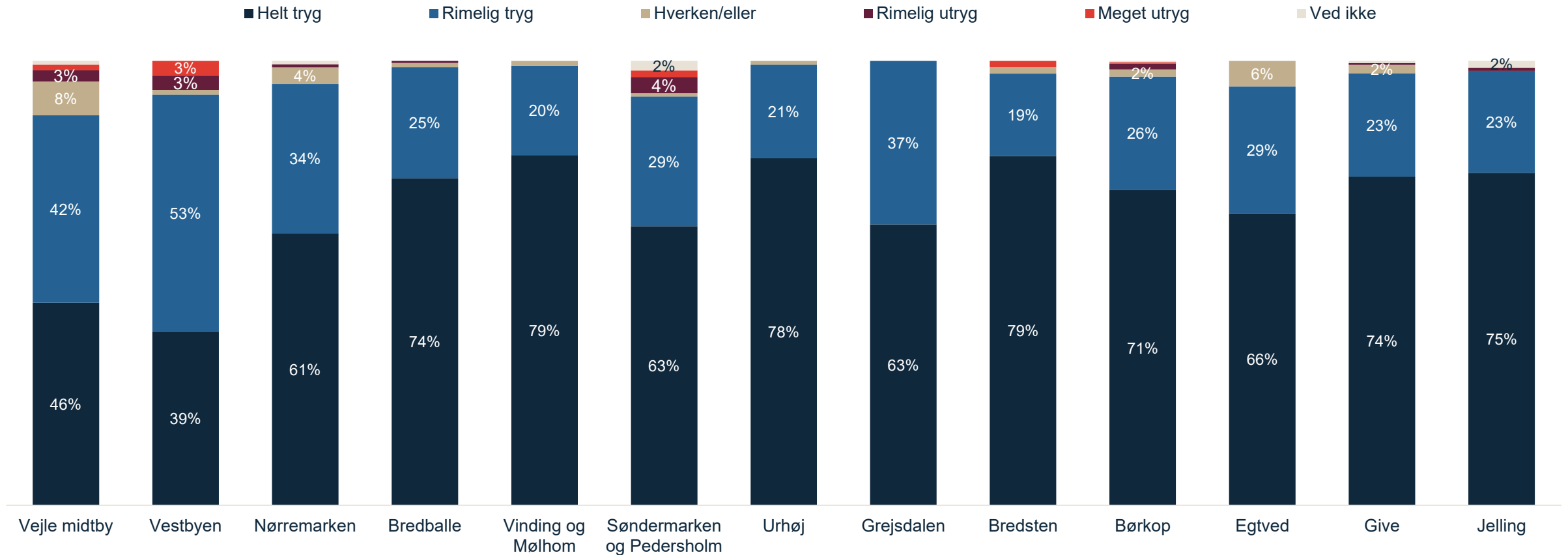
Hvor mange minutter må en kommende bolig maksimalt ligge fra følgende ting? – Med offentlig transport



Note: Respondenterne har kun besvaret spørgsmålet i forhold til deres nuværende primære transportmiddel til de enkelte rejsemål. Besvarelserne er korrigeret for outliers, så hhv. 0 minutter og svar over 120 minutter er ekskluderet. Kategorier med færre end 10 besvarelser er udeladt fra figuren.

# Oplevet tryghed i de forskellige boligområder

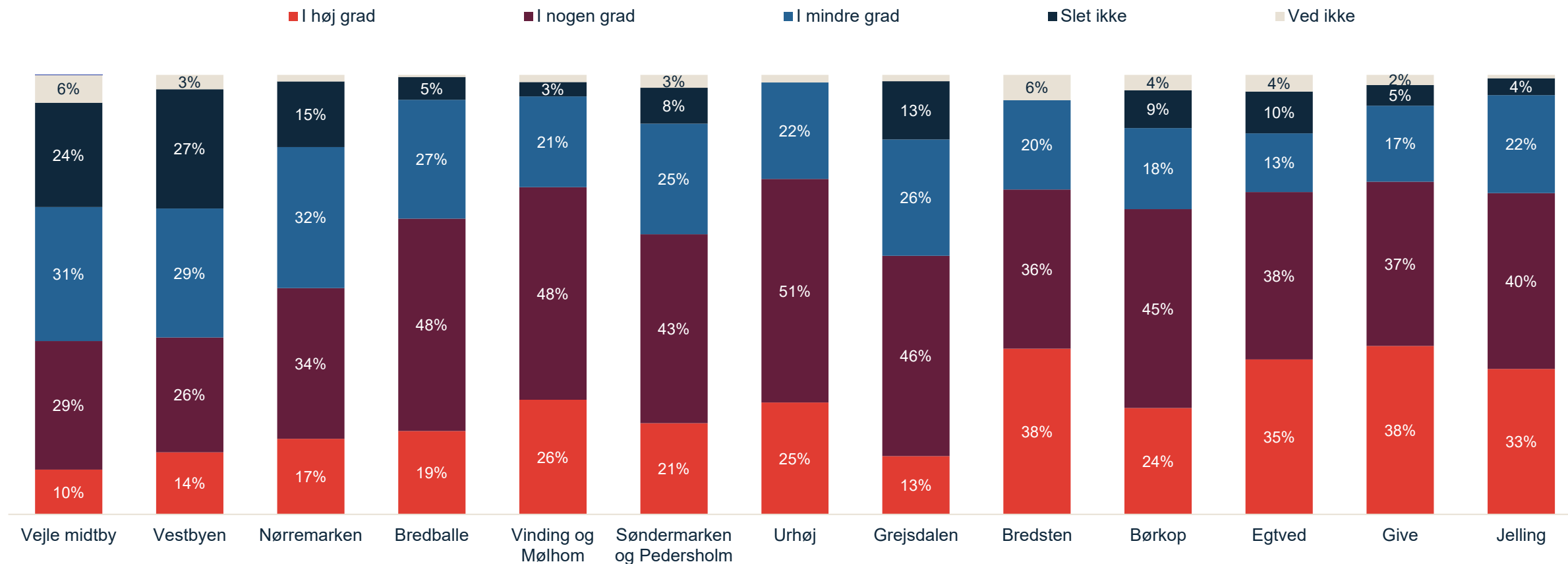
Hvor tryk føler du dig generelt i det område, hvor du bor?





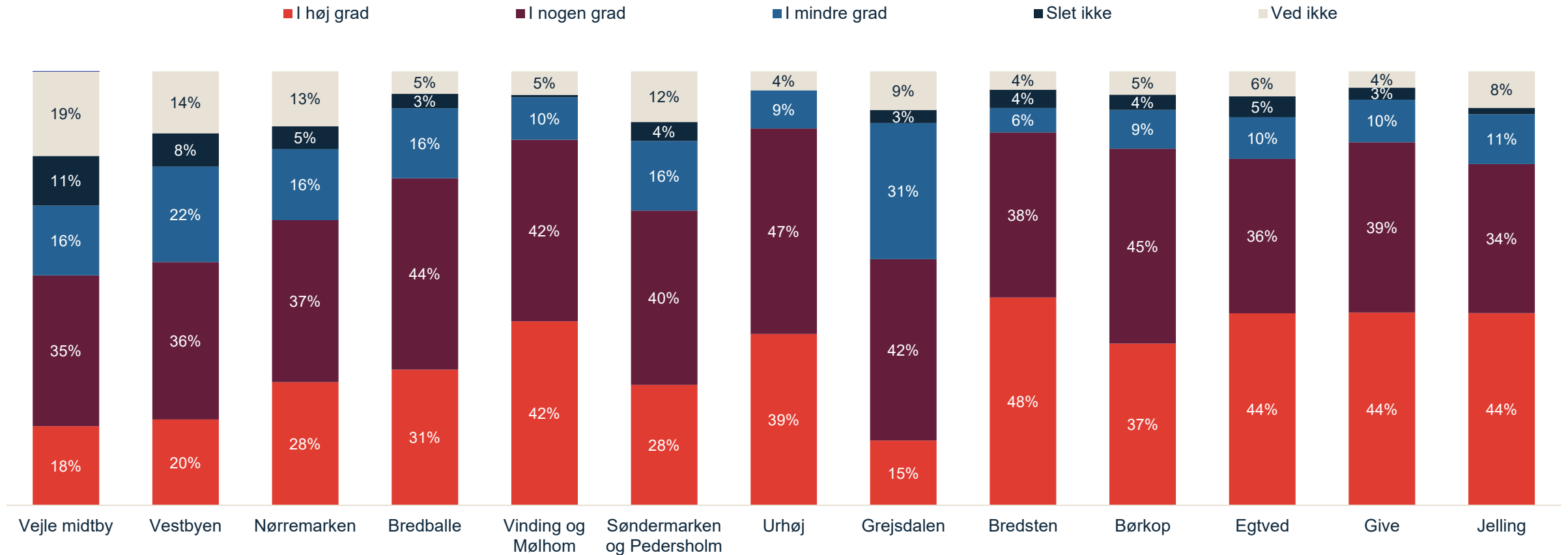
# Oplevelse af at være en del af et fællesskab i de forskellige boligområder

Føler du, at du er en del af et fællesskab i det område, hvor du bor?



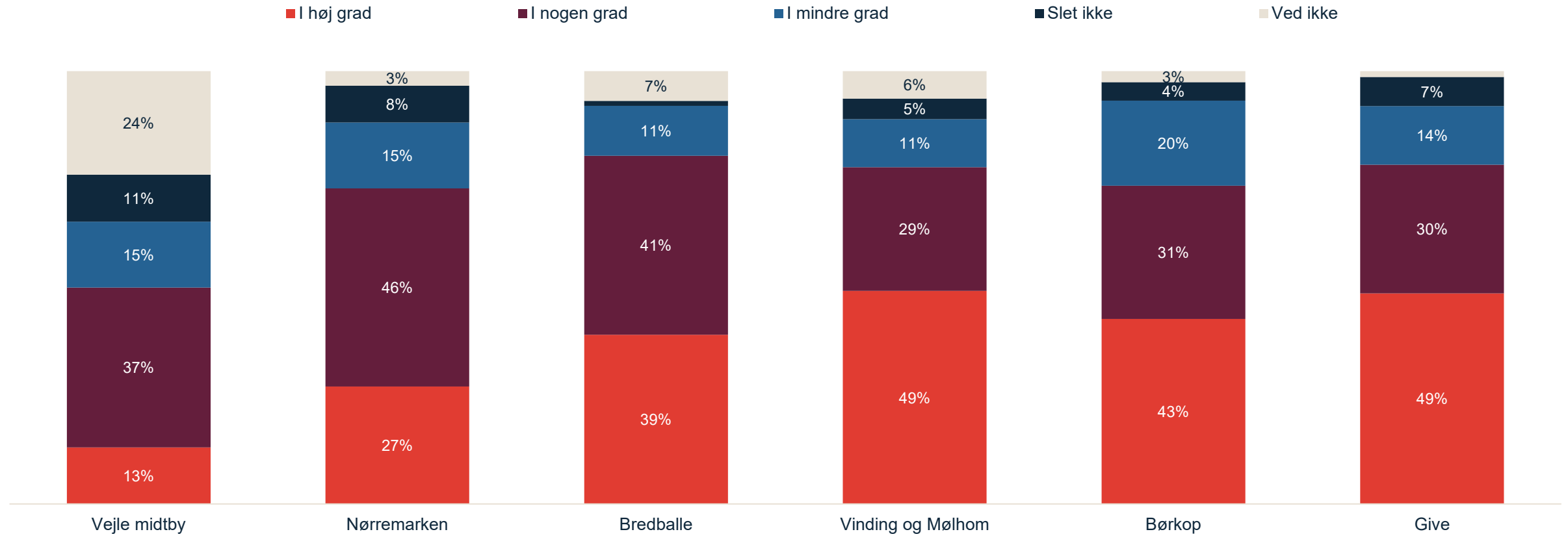
# Adgang til fællesskaber i de forskellige boligområder

Føler du, at du har adgang til de fællesskaber, du har brug for, i det område, hvor du bor?



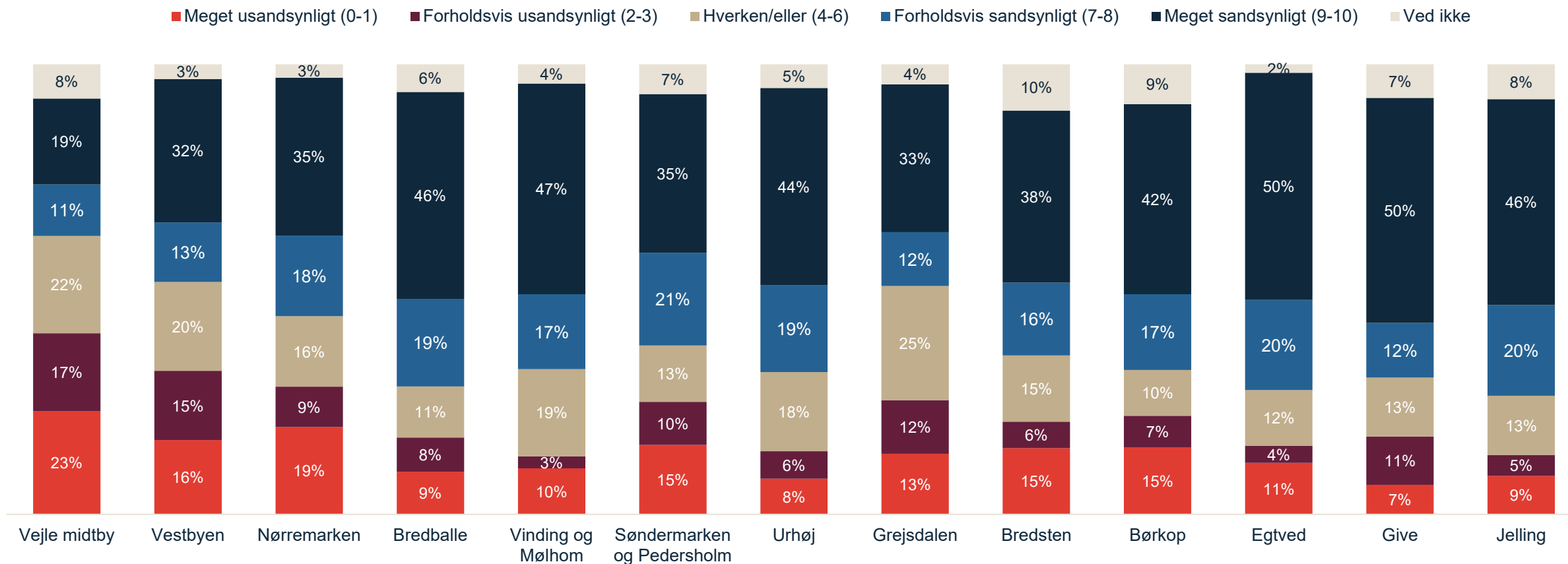
# Adgang til fællesskaber for børn i de forskellige boligområder

Føler du, at dine børn har adgang til de fællesskaber, de har brug for, i det område, hvor I bor?



# Sandsynlighed for at blive boende i samme område på tværs af boligområder

Hvor sandsynligt er det, at du om 10 år stadig bor i det område, hvor du bor i dag?

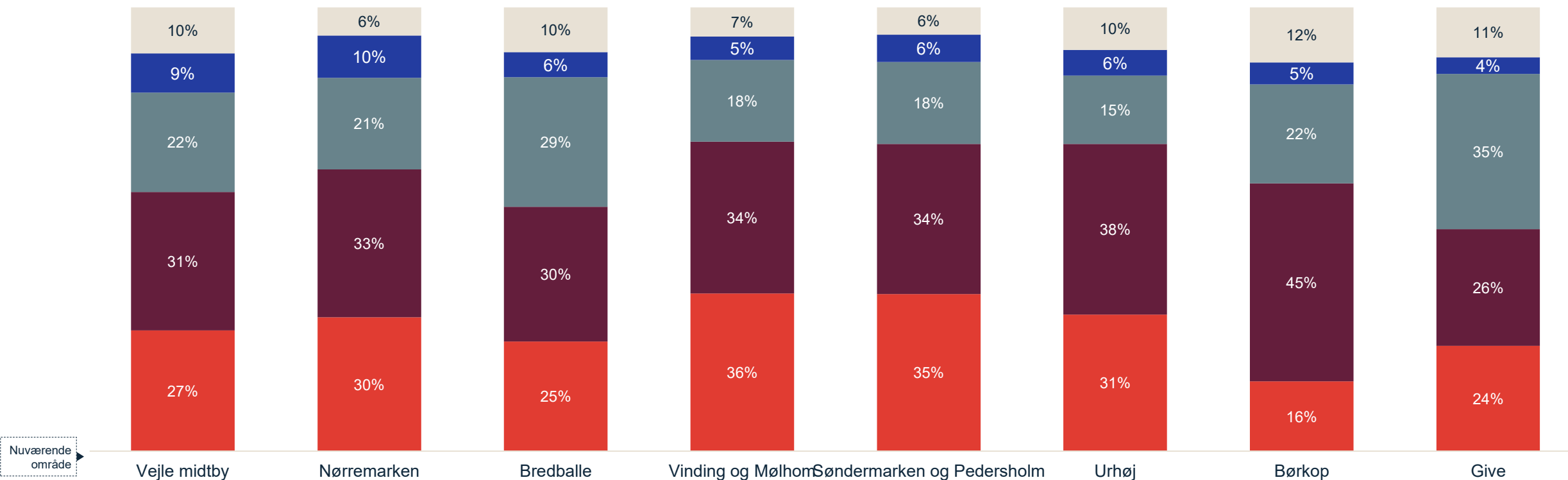


# Foretrukket område at flytte til for borgerne i de forskellige boligområder

Hvis du skal flytte i løbet af de næste 10 år, hvor er det så mest sandsynligt, at du vil flytte hen?

Kun ud af dem, der med en vis sandsynlighed vil flytte i løbet af de næste 10 år

Hvor de vil flytte hen → ■ Et andet sted i området (inden for ca. 5 km fra min nuværende bolig) ■ Et andet sted i Vejle Kommune ■ En anden kommune i Danmark ■ Udlandet ■ Ved ikke



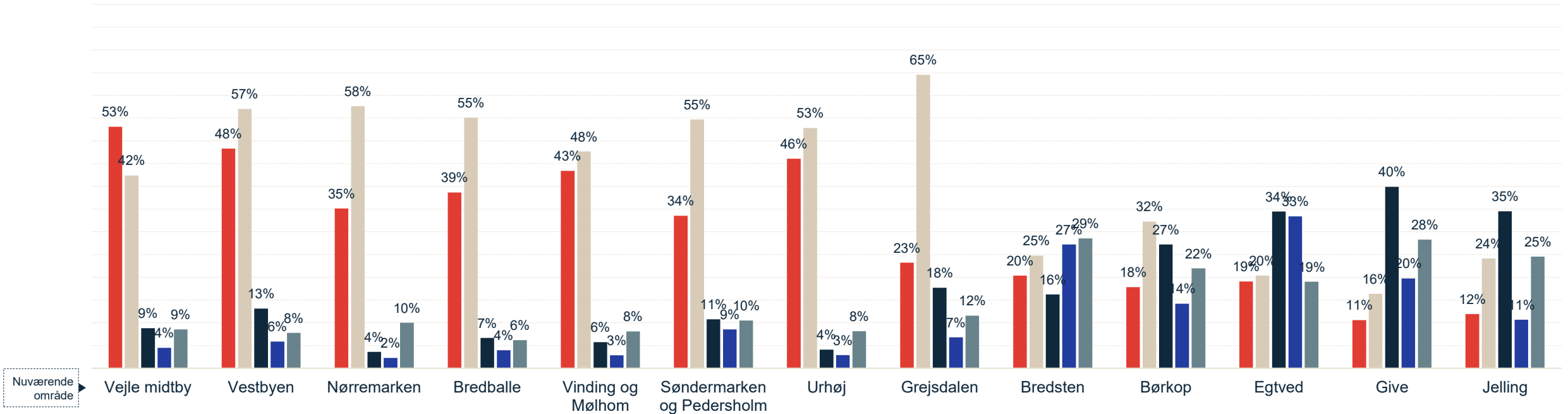
(n=53-147). Kun områder med mindst 50 besvarelser er vist i figuren.

Note: Det var muligt at angive flere forskellige svar, hvilket er grunden til, at procenterne for hvert område ikke summerer til 100%.

# Foretrukne områder at flytte til inden for Vejle Kommune

Hvis du skulle flytte til et andet område i Vejle Kommune, hvilket af følgende typer af områder ville du så helst flytte til?

Hvor de vil flytte hen → **Vejle midtby** **Et boligområde i yderkanten af Vejle by** **En mellemstor by (over 2000 indbyggere)** **En mindre by (under 2000 indbyggere)** **På landet**



(n=71-277)

Note: Det var muligt at angive flere forskellige svar, hvilket er grunden til, at procenterne for hvert område ikke summerer til 100%.



# Oversigt over emner afdækket i undersøgelsen

## Baggrundsinformation:

---

Der er spurgt ind til følgende:

- Postnummer og hvor i Vejle man bor, men også boligtype, om man bor til leje eller ejer, hvor længe man har boet i sin nuværende bolig, hvor man boede før, hvem man bor sammen med samt hvor gamle evt. børn er.
- Derudover er der spurgt ind til uddannelsesniveau, beskæftigelse og indkomst.
- Om man er udenlandsk og hvis ja, hvor længe man har boet i Danmark og hvorfor man flyttede til Danmark.

## Fremtidig bolig og klimavenlighed:

---

Dette afsnit omhandler ønsker til fremtidig bolig:

- Om man mener at der er boliger der kan matche ens behov indenfor det område man bor i nu eller i Vejle Kommune.
- Derudover er der spurgt ind til ønsker til fremtidige boligtype samt forhold ved denne bolig såsom størrelse, graden af privatliv og pris. Om hvor vigtige visse forhold er, herunder miljøvenlige byggematerialer og lavt energiforbrug.
- Hvilken betydning klimavenlighed har og om man vil gå på kompromis med andre ting for at bo mere klimavenligt, fx pris.

## Fællesskaber

---

Der er spurgt ind til respondentens tanker om fællesskab og tryghed i det område hvor personen bor. Følgende temaer er afdækket:

- Om man føler sig tryk, er en del af fællesskabet samt om man selv, og ens evt. børn, har adgang til de fællesskaber man har brug for i det område hvor man bor.
- Der er også spurgt mere specifikt ind til forskellige typer af fællesskaber samt hvorfor man evt. ikke er en del af et fællesskab man ellers ønsker at være en del af.
- Om man vil flytte for et fællesskab og hvor stor betydning fællesskaber har for tilfredsheden med at bo i et område.

## Transport og tidsforbrug:

---

Her er der spurgt ind til tanker om transport og tidsforbrug:

- Hvilke transportformer man typisk bruger til arbejde, skole mm. og hvor lang tid man bruger på at transportere sig hjem her fra.
- Der er også spurgt ind til hvor lang tid der maksimalt må være fra ting som bl.a. arbejdsplads, skole og natur hvis man skulle flytte.
- Om man ville fortrække at bo et sted hvor man kunne bruge transportformer såsom gang, bil og cykel mere eller mindre.

## Boligområder og flytning:

---

I dette afsnit er der spurgt ind til borgernes tanker om forskellige boligområder samt hvor man vil fortrække hvis man skulle flytte inden for de næste 10 år

- Positive ting ved det område man bor i samt ønsker til ens område. Hvor sandsynligt det er man forsat bor i området om 10 år samt spørgsmål om man vil flytte hvis man mister sit job og om man kan finde et nyt job i nærheden.
- Hvor man vil flytte hen; herunder region og by størrelse. Hvor i Vejle man ville flytte hen samt hvorfor man ville vælge den del af Vejle.

