



## § 19 ANSØGNING OM MELLEMD- POT

---

Adresse: Tidseltoft, Parallelvej 18, Niels Skousvej.  
Matr. nr.: 7000I og 21 hk  
Rekvirent: Vejle Spildevand  
Projekt nr.: 24-0025  
Udarbejdet af: Henrik Melgaard  
Dato: 11.03.2024

*§ 19 ansøgning  
for mellemdepot  
mv.*

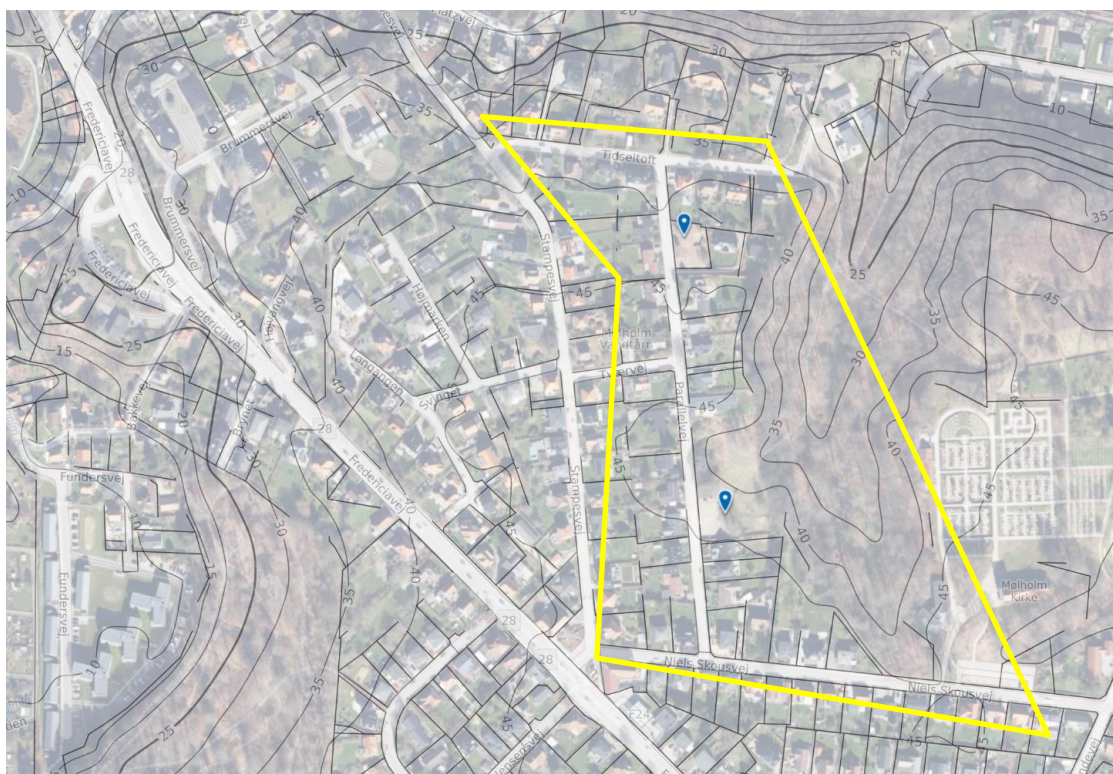
## 1 STAMDATA

Kommune	Vejle
Adresse	Parallelvej
Matrikel nr.	7000I og 21 hk
OSD	Nej
Indvindingsopland	Nej
Nitrattfølsomt område	Nej
BNBO	Nej
Jord fra Vejareal	ja

I forbindelse med Vejle Spildevand forestående projekt etape 3 i Mølholm i Vejle, hvor der skal udføres separatkloakering samt håndtering af overskudsjord.

Melgaard+Co ApS er anmodet om rådgivning i forbindelse med jordhåndteringen og ansøgning om melledepot.

Vejle Spildevand A/S planlægger en gennemgribende renovering af eksisterende kloaknet i Vejleforstaden Mølholm, hvor der skal etableres nye ledninger til regnvand og spildevand (separatkloakering) i de eksisterende veje.



Område for kloakering Mølholm etape 2.

Der er tidligere foretaget 7 boringer i kommende trace ved Tidseltorff, Parallelvej og Nils Skousvej. Denne rapport er vedlagt som bilag. Der er indledningsvist udtaget 7 jordprøver.

Der er indledningsvist udtaget prøver umiddelbart under asfalt i stabilgruslaget, hvorfor der er konstateret forhøjet tunge kulbrinter og PAH i hhv. B5 og B6.

Der er observeret diesellugt i stabilgruset under asfalt, jf. boremand.

Gravearbejdet foregår delvist inden for områdeklassificeret areal, samt i vejareal, hvorfor bortskaffelse af dele af overskudsjorden er omfattet af anmeldepligt. Der er ingen kortlagte arealer inden for eller i nærheden af projektområdet.

Projektområdet er ikke beliggende indenfor et område med drikkevandsinteresser

## 2 §19

For at minimere trafikbelastning, herunder skoletrafik, samt fokus på bæredygtighed ønskes etableret et mellemdepot til håndtering af jord fra projektet, inden genindbygning og bortkørsel.

Tidsplan:

Jordarbejde april 2024 til 19-12 2025.

Der er tale om tungmetaller, tjærestoffer og tunge kulbrinter, der alle kendetegnes ved at være svært udvaskeligt.

Der skal på baggrund af de indledende boringer hovedsageligt bortskaffes intaktjord, mens stabilgrusopbygningen genanvendes i vejassen umiddelbart. Forureningen ved B5 afgrænses både vertikalt og horisontalt. Stærkt forurenede jord ved strækning omkring B5 bortskaffes efterfølgende til godkendt modtager.

Øvrigt stabilgrus forventes genanvendt til vejopbygningen.

Genindbygningsegnet jord vil blive mellemdeponeret på parallelvej 18, jf. tilladelse fr Vejle Kommunes Planafdeling 7/2 2024, vedlagt som bilag.



Oversigt over mellemdepot.

Pladsen indrettes efter planafdelingens vilkår.

Da der kan være indslag af ikke genindbygningseget fyldjord, vil Parallelvej 18 fungere som mellemdepot hvor prøvetagning af fyldjorden med 1/30 tons kan foregå.



Oversigt over strækninger med forurenede og lettere forurenede vejopbygning.

Forurenede jord og lettere forurenede jord vurderes at være fra påvirkning af asfalt da prøverne generelt er udtaget umiddelbart under asfalt. Lettere forurenede sand og grus genindbygges på de aktuelle strækninger i vejopbygningen.

På vegne af Vejle Spildevand søger Melgaard+co ApS tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til midlertidig mellemdeponering af ren, lettere forurenede fra håndtering af jord fra kloakprojekt. Ligeledes ansøges om genindbygning på aktuelle vejarealer af ren jord, samt lettere forurenede jord.

Generelt genindbygges de øverste 40-50 cm, da der geoteknisk set er tale om fuldt genindbygningseget materiale.

Mellemdepotet på Parallelvej 18 vil blive inddelt i 4 områder, så fraktioner kan adskilles. Der opstilles containere til opbevaring af muligt stærk forurenede grus og sand der kan enten bortskaffes eller genindbygges i vej-kassen efterfølgende.

Da der er konstateret ren jord på det meste af strækningen, forventes intaktjord herunder bortskaffet uden yderligere prøvetagning. Fyldjord til genanvendelse eller bortskaffes prøvetages 1/30 ton på mellemdepotet.



Der er ved B5 konstateret overskridelser af Miljøstyrelsens afskæringskriterier for kulbrinter. Jorden kan her henføres til kategori UK - kraftigt forurenede jord. Der er ved boringen truffet diesellugt.

Der er ved B6 konstateret overskridelser af Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for benz(a)pyren og PAH'er. Jorden kan her henføres til kategori 2 - lettere forurenede jord. Der er ved boringen truffet diesellugt, samt teglrester.

**Signaturforklaring:**

Ledningstrace markeret med orange.

Mellemdpot ønsket.

Afgrænsende boringer. Prøvetages for jordpakken+ BTEX

B5 og B6 gentages som hhv. B5-2 hvor der tages prøver i hhv. 0,7-1,0 m u.t., mens B6-1 prøvetages i hhv. 0,7-1,0, 1,5, 2,0 og 2,5 m u.t.

B5-1, B5-3 og B5-4 prøvetages i 0,3-0,5 samt i 1,0 m u.t.

Sag : Kloakseparering Tidseltoft/parallelvej, Niels Skousvej

Emne: JHT

**MELGAARD+CO**  
 Mob: 24619101 Mail: hm@melgaardplusco.dk

Dato : 08-03-2024	Sagsnr. : 24-0025
Mål :	Tegn. Nr. : Rev. :
Sign. : HM	-



Parallelvej

Midlertidig omlægning af sti

1840 m<sup>2</sup>

13

15

17

18

20



**Christina Holmbjørn**

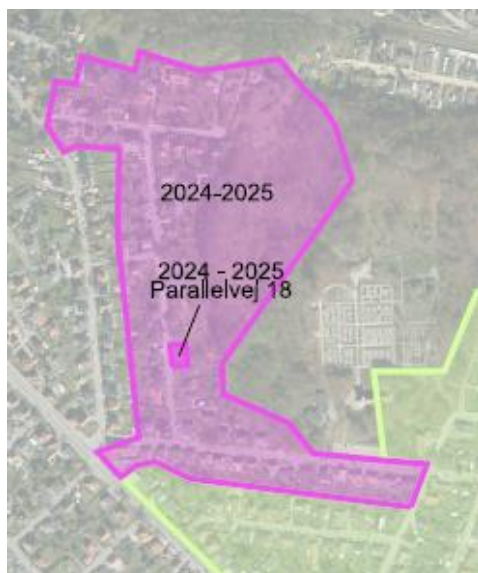
Lokal tlf.: 76812284  
CHHHA@vejle.dk

07. februar 2024

J. nr.: 01.00.00-K02-5-23

## Arbejdsplads til separering Parallelvej 18, 7100 Vejle

Vejle Spildevand har søgt om tilladelse til at bruge arealet ved Parallelvej 18, 7100 Vejle til midlertidig oplagsplads i forbindelse med separering i det umiddelbare nærområde.

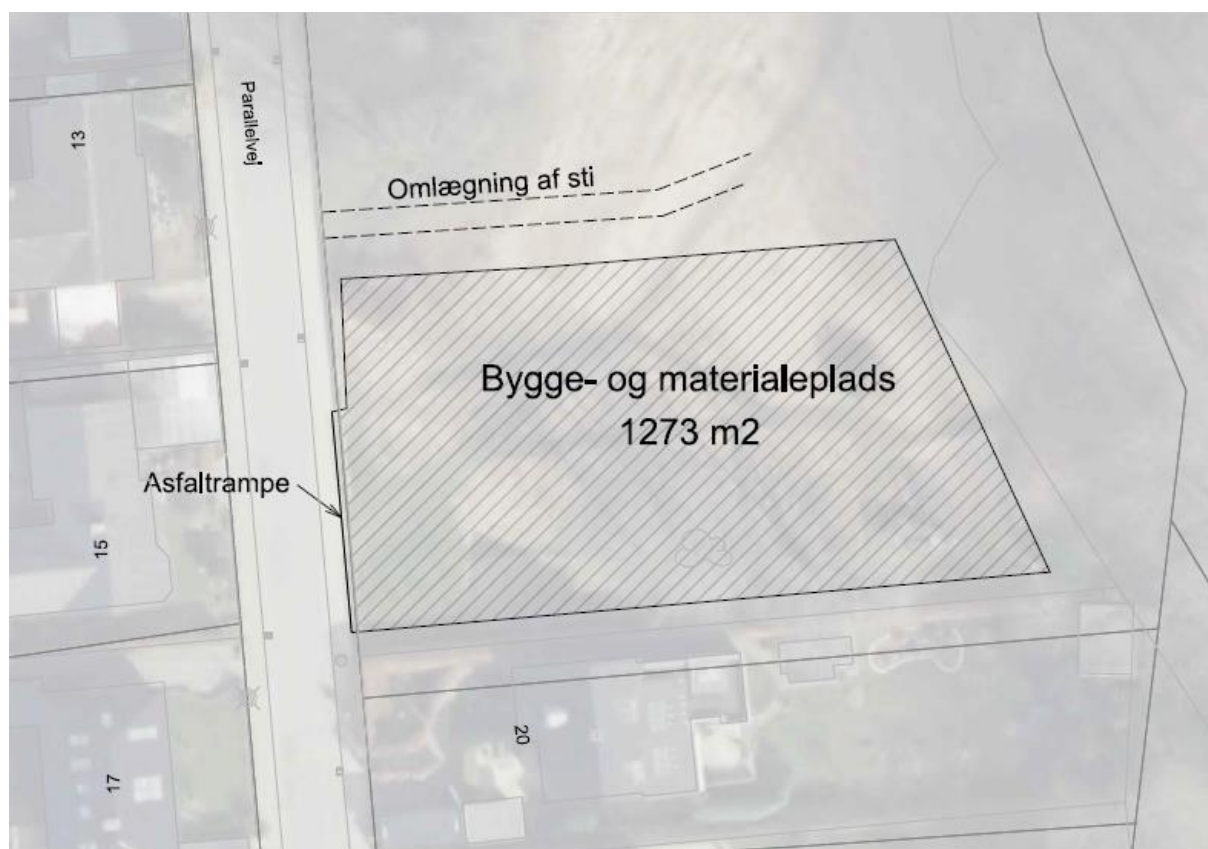


Oplagspladsen er markeret med lille lilla firkant, og området der serviceres, er markeret med stor lilla markering. Som det fremgår af kortet skal oplagspladsen kun benyttes som arbejdsplads for arbejde der pågår indenfor den store lilla markering.

**Teknik & Miljø  
Plan & Energi**

Åbningstider  
Fremmøde  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14

Telefon  
Mandag-onsdag kl. 8-15  
Torsdag kl. 8-17  
Fredag kl. 8-14



På arealer ønskes oplagret;

Rør, materialer og mandskabsskur.

Der forventes følgende kørsler på pladsen:

- Ca. 20-25 dumpere/dag
- Minilæsser ca. 5 gange/dag
- Personbiler

Arealet ønskes anvendt i en periode fra 5.2.2024 til 19.12.2025

#### **Afslag på permanent terrænregulering – ændret anvendelse**

I forbindelse med oplagspladsen er der terrænreguleret for at skabe en jævn plads.

Terrænreguleringen består af en opbygning af stabilt grus toppet med betonknus – terrænreguleringen foretages i en tykkelse af 0-80 cm, hvor størstedelen er under 50 cm.

Ejerne af arealet har forespurgt om mulighed for at bibeholde terrænreguleringen. Konkret er der søgt om bibeholde det nuværende, dog er det et ønske at udskifte de øverste 20 cm med muld og derefter sås græs. Den permanente terrænregulering skal være med til at sikre en mere stabil og lige plads til arrangementer, hvor der bruges telte m.m.

Der meddeles afslag på en permanent terrænregulering, da den vurderes at ændre karakteren og anvendelsen af området "gryden", det vurderes at være i modstrid med kommuneplanramme 1.2.B.1.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte, hvor der primært holdes spejderarrangementer i bunden af gryden, hvor der i dag er mest plant, og ellers fungerer området som et grønt område.

### **Klagevejledning – Planklagenævnet**

Enhver med retlig interesse i sagen kan klage over afgørelsen, og der kan klages over retlige spørgsmål. Dvs. at du kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan ikke klage over, at kommunen, efter din opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal inden for 4 uger efter afgørelsen er meddelt, sendes til Planklagenævnet via [Klageportalen](#)

Når du opretter klagen i Klageportalen, er det vigtigt, at du under punktet ”Oplysning om den sag klagen vedrører” indtaster journalnummer og sagsbehandler, som du finder øverst i afgørelsen.

For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle.

Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets [hjemmeside](#)

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen.

### **Forudsætninger for ovenstående udtalelse / betingelser for brug af oplagsplads**

At oplagspladsen kun benyttes i den anførte tid  
At oplagspladsen til enhver tid fremstår ryddelig og uden affald.  
At skurvogne og oplag holdes i en afstand på 5 m til naboskel mod Parallelvej 20.  
At det sikres at der er god og fremkommelig adgang til området ”gryden og skoven” via en sti. Den konkrete udformning af stien skal godkendes af vejafdelingen  
At terrænregulering fjernes af Vejle Spildevand, når arbejdspladsen ikke er i brug mere. Dvs. senest 5.1.2026.

Ovenstående fritager ikke Vejle Spildevand for at overholde øvrig lovgivning, herunder bygningsreglement, brandkrav, jordflytning, afstand til skel mv.

### **Høring**

Afgørelsen har været i høring hos en udpeget repræsentant for beboerne i området. Her er der ønske om at Vejle Spildevand indkalder til et samlet informationsmøde, hvor man fortæller mere om processen. Lokalt vil beboerne gerne vide om der bliver lukket for trafik, hvornår der graves og om det vil være muligt at afholde vejfest.

Venlig hilsen

**Christina Holmbjörn**

Sag nr. J24.0052

Franck Miljø- & Geoteknik

# Miljøteknisk rapport

Miljøscreening

Tidseltoft 9C, 7100 Vejle, matr.nr. 1 u



05-02-2024, version 1

Udført af: Nanna Slott Mikkelsen

Rekvirent: Vejle Spildevand A/S  
Kontaktperson: Flemming Oltmann  
Mail: flo@vejlespildevand.dk

Sag nr. J24.0052

## Indholdsfortegnelse

1	Stamdata .....	1
2	Baggrund og formål .....	2
3	Konklusion .....	2
3.1	Resultater og vurdering .....	2
3.2	Anbefalinger .....	3
4	Undersøgelsen .....	4
5	Resultater .....	5
6	Referencer .....	6

## Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Jordforureningsattest

Bilag 3: Analyserapporter. Eurofins – VBM Laboratoriet

Bilag 4: Boreprofiler

## 1 Stamdata

<b>Sagsnr.</b>	J24.0052
<b>Adresse</b>	Tidseltoft 9C, 7100 Vejle
<b>Matr.nr., ejerlav, sogn</b>	1 u, Vinding By, Mølholm
<b>Forureningsstatus</b>	Projektarealet er områdeklassificeret med krav om analyser Arealet er ej kortlagt som V1 eller V2
<b>Udarbejdet af:</b>	Franck Miljø- & Geoteknik, NSM
<b>Kvalitetssikret af:</b>	Franck Miljø- & Geoteknik, MSH

Sag nr. J24.0052

## 2 Baggrund og formål

Denne rapport beskriver resultaterne af en miljøteknisk undersøgelse udført på adressen Tidseltoft 9C, 7100 Vejle, matr.nr. 1u, Vinding By, Mølholm i forbindelse med etablering af seperatkloakering.

Ejendommen er omfattet af Vejle Kommunes områdeklassificering jf. bilag 2 med krav om analyser og anmeldelse af jordflytning.

Franck Miljø- og Geoteknik har udført en kombineret miljø- og geoteknisk undersøgelse på ejendommen. Formålet med miljøscreeningen er at undersøge forureningsgraden i jorden.

Der er udført 7 borer, B1-B7, til 4 og 6 m.u.t. og udtaget miljøprøver i øverste fyld/muld. Der er indsendt i alt 7 prøver til kemiske analyser.

Undersøgelserne er nærmere beskrevet i afsnit 4.

## 3 Konklusion

### 3.1 Resultater og vurdering

Der er i den analyserede prøve B5/0,0-0,5 m.u.t. påvist overskridelser af Miljøstyrelsens afskæringskriterier for kulbrinter /1/. Jorden kan henføres til kategori UK – kraftigt forurenede jord /2/. Prøven indeholder kulbrinter med et kogepunktområde som asfalt/bitumen/fuelolie og tjære.

I den analyserede prøve B6/0,0-0,5 m.u.t. påvist overskridelser af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for benz(a)pyren og PAH'er /1/. Jorden kan henføres til kategori 2 – lettere forurenede jord /2/.

På baggrund af nærværende undersøgelse kan overskudsjord fra projektet forventes at være både ren, lettere forurenede og kraftigt forurenede. Der kan bortskaffes op til 150 ton ren samt 120 ton lettere forurenede jord fra byggefeltet.

Ifølge bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015 skal jordflytning anmeldes til den kommune, hvorfra jorden flyttes.

#### Affald

Der er ved undersøgelsen truffet affald i jorden i form af asfaltrester ved B1, diellselugt ved B5 og B6, tegltrester ved B6. Vi gør opmærksom på at jordmodtagere kan kræve affald fraserteret inden modtagelse.

#### **Standsnings og orienteringspligt ved truffet forurening**

Vi gør opmærksom på at grundejeren eller ejendommens bruger iflg. lov om miljøbeskyttelse § 21 /4/, straks skal underrette tilsynsmyndigheden, hvis man forårsager eller konstaterer forurening af jord eller undergrund. I dette tilfælde skal Vejle Kommune kontaktes.

## Sag nr. J24.0052

I henhold til jordforureningslovens §71 /3/ skal arbejdet standses øjeblikkeligt og må først genoptages 4 uger efter at regionsrådet har modtaget underretning om den trufne forurening medmindre der foreligger en skriftlig aftale med regionen. Det anbefales at gå i dialog med myndighederne med henblik på at kunne genoptage arbejdet.

### **3.2 Anbefalinger**

Det anbefales at udføre supplerende prøvetagning og analyser til afgrænsning af forurening og klassifikation af overskudsjord fra projektet. Prøverne skal sikre, at der ikke bortkøres mere jord som forurennet end højst nødvendigt.

Prøverne bør udtages i god tid inden jordflytning, så der kan udarbejdes en jordhåndteringsplan.

Nærværende undersøgelse er en screening for forureningstilstand i jorden og dækker ikke nødvendigvis den totale mængde overskudsjord, der ønskes bortskaffet. Der kan således være behov for flere analyser af jorden i forbindelse med jordflytning. Vi gør opmærksom på, at der ifølge Jordflytningsbekendtgørelsen /2/ skal udtages 1 prøve pr. 30 ton muld og fyldjord der ønskes bortskaffet. Dog kan der i særlige tilfælde aftales nedsat prøvfrekvens med den kommune hvorfra jorden opgraves. Prøverne bør udtages i god tid inden jordflytningen, så der kan udarbejdes en graveplan. Franck Miljø- og Geoteknik vil gerne være behjælpelige med dette.

Sag nr. J24.0052

## 4 Undersøgelsen

Der er udtaget en blandeprøve bestående af 5 delstik i fyldjord, 0,0-0,5 m u.t., fordelt i og omkring borerne B1-B7. Placering af borerne er vist på bilag 1.

Prøverne er udtaget i LDPE poser og i Red Cap glas til tørstofbestemmelse og kemiske analyser.

Jorden i de 7 borer indenfor projektarealet består af muld og fyldjord fra 0,0-0,10 (asfalt) ned 0,6 til 2,3 m.u.t. Herunder træffes intakte aflejringer, bortset fra ved B1, B2, B3

Der er ved borearbejdet observeret tegn på affald eller forurening i form af teglrester ved B6, asfaltrester ved B1 samt diesellugt ved B5 og B6.

Boreprofiler findes på bilag 4.

### **Analyseprogram.**

Samtlige kemiske analyser er udført af Eurofins VBM laboratoriet i overensstemmelse med Miljøstyrelsens anbefalinger. Der er udført analyser for kulbrinter, PAH'er og 6 tungmetaller.



Sag nr. J24.0052

## 5 Resultater

Nedenfor ses analyseresultaterne for de udtagne jordprøver.

Resultaterne, der er markeret med **gult** overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterie /1,2/ for ren jord. Resultater markeret med **rødt** overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterie /1,2/. Analyserapporter fremgår af bilag 3.

**Tabel 5.1** Analyseresultater for jordprøver

Boring/ Felt	Dybde m u.t.	Tungmetaller						Kulbrinter					PAH'er		
		Bly	Cadmium	Chrom	Kobber	Nikkel	Zink	C <sub>6</sub> -C <sub>10</sub>	C <sub>10</sub> -C <sub>15</sub>	C <sub>15</sub> -C <sub>20</sub>	C <sub>20</sub> -C <sub>35</sub>	C <sub>6</sub> -C <sub>35</sub>	Benz(a) pyren	Dibenz(a,h) anthracen	Sum PAH
B1	0,0-0,5	7,8	0,087	12	5,3	12	26	< 2	< 5	< 5	16	16	0,14	0,045	0,62
B2	0,07-0,50	2,6	0,064	3,6	2,0	3,6	10	< 2	< 5	< 5	< 5	#	0,09	0,021	0,35
B3	0,05-0,5	3,2	0,088	12	7,0	9,9	19	4,3	< 5	6,6	83	94	0,042	< 0,01	0,25
B4	0,05-0,5	10	0,12	14	7,8	13	42	< 2	< 5	< 5	13	13	< 0,01	< 0,01	0,026
B5	0,0-0,5	4,5	0,11	6,7	6,2	10	18	< 2	8,1	24	290	320	0,59	0,092	3,2
B6	0,0-0,5	4,0	0,075	8,3	3,4	5,2	12	< 2	< 5	7,0	90	97	1,2	0,19	5,8
B7	0,0-0,5	5,7	0,071	6,7	4,7	7,0	18	< 2	< 5	< 5	75	75	0,29	0,065	1,3
Kategori 1 /1/		≤40	≤0,5	≤500	≤500	≤30	≤500	≤25	≤40	≤55	≤100	≤100	≤0,3	≤0,3	≤4
Kategori 2 /1/		≤400	≤5	≤1000	≤1000	≤30	≤1000	≤25	≤40	≤55	≤300	≤300	≤3	≤3	≤40

Måleenhed mg/kg TS

#: ingen af de indgående parametre i summen påvist

Som det fremgår i tabel 5.1 er der i den analyserede prøve B5/0,0-0,5 m.u.t. påvist overskridelser af Miljøstyrelsens afskæringskriterier for kulbrinter /1/. Jorden kan henføres til kategori UK – kraftigt forurenede jord /2/.

I den analyserede prøve B6/0,0-0,5 m.u.t. påvist overskridelser af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for benz(a)pyren og PAH'er /1/. Jorden kan henføres til kategori 2 – lettere forurenede jord /2/.

Sag nr. J24.0052

## 6 Referencer

1. Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord og kvalitetskriterier for drikkevand. Miljøstyrelsen. Opdateret juli 2021.
2. Jordflytningsbekendtgørelsen. Kategorisering af forureningskomponenter. Bekendtgørelse nr. 1452 af 07/12/2015.
3. Bekendtgørelse af lov om forurenede jord, LBK nr. 282 af 27/03/2017.
4. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 100 af 19/01/2022.

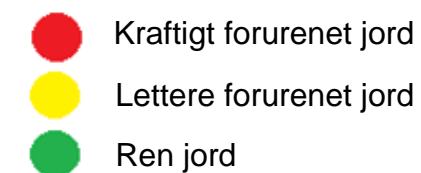
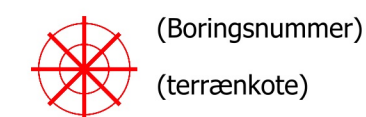
## Bilag 1: Situationsplan



1:20.000

Signaturforklaring

Boringer



24.0052

Tidseltoft 9C, 7100 Vejle - Mølholm



Bilag 1

Situationsplan

Franck Miljø & Geoteknik AS  
Tlf: 4733 3200  
www.geoteknik.dk

Kilder: Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, GEUS (geus.dk), Miljø- og Fødevarerministeriet. Højdekurve, matrikler mv. er kun til orientering og anvendes under eget ansvar.

100 0 100 200 m

1:1.700



Bilag 2: Jordforureningsattest

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Vinding By, Mølholm
Matrikelnummer	1u
Region	Region Syddanmark
Kommune	Vejle Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er omfattet af områdeklassificering. Matriklen er ikke fritaget for analysepligt ved jordflytning.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Jordflytninger fra områdeklassificerede og kortlagte arealer skal anmeldes til Kommunen.

## Kontaktoplysninger

### Region Syddanmark

<b>Adresse</b>	Damhaven 12, 7100 Vejle
<b>Mail</b>	jordforurening@regionsyddanmark.dk
<b>Web</b>	<a href="http://www.regionsyddanmark.dk/jordforurening">www.regionsyddanmark.dk/jordforurening</a>
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige danne en attest fra Region Syddanmark hjemmeside "Søg en forurenet grund" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning. Der er indsamlet oplysninger om aktiviteter, der kan have forurenet jord eller grundvand, med driftsperiode frem til midten af 1970'erne i hele kommunen (Affaldsdepotloven). I områder med særlige drikkevandsinteresser er der ligeledes sket kortlægning af aktiviteter frem til efter 2000 (Jordforureningsloven).

### Vejle Kommune

<b>Adresse</b>	Skolegade 1   7100 Vejle
<b>Mail</b>	<a href="mailto:post@vejle.dk">post@vejle.dk</a>
<b>Web</b>	<a href="http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforurening/Jordforurening.aspx">http://www.vejle.dk/Borger/Bolig-og-byggeri/Miljoe-og-jordforurening/Jordforurening.aspx</a>
<b>Bemærkning</b>	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



Bilag 3: Analyserapporter. Eurofins – VBM Laboratoriet

**Franck Miljø- & Geoteknik A/S**  
**Sandøvej 3**  
**8700 Horsens**  
**Att.: Nanna Slott Mikkelsen (NSM)**

**Rapportnr.:** AR-24-VL-01004558-01  
**Batchnr.:** EUAA59-24004558  
**Kundenr.:** VL0000260  
**Rapportdato:** 02.02.2024

## Analyserapport

**Sagsnr.:** J24.0052  
**Sagsnavn:** Tidseltoft 9C, 7100 Vejle - Mølholm  
**Prøvetype:** Jord  
**Prøveudtagning:** 31.01.2024  
**Prøvetager:** Rekvirenten NSM  
**Modt. dato:** 31.01.2024  
**Analyseperiode:** 31.01.2024 - 02.02.2024

Lab prøvenr:	862-2024-00455801	862-2024-00455802	862-2024-00455803	862-2024-00455804	862-2024-00455805	Enhed	DL	Urel(%)
<b>Prøvemærke:</b>	B1	B2	B3	B4	B5			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0,0-0,5	0,07-0,50	0,05-0,5	0,05-0,5	0,0-0,5			
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	90	95	92	88	94	%	1	15
<b>Metaller</b>								
<b>Bly (Pb)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	7,8	2,6	3,2	10	4,5	mg/kg ts.	1	30
<b>Cadmium (Cd)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,087	0,064	0,088	0,12	0,11	mg/kg ts.	0,02	30
<b>Chrom (Cr)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	12	3,6	12	14	6,7	mg/kg ts.	1	30
<b>Kobber (Cu)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	5,3	2,0	7,0	7,8	6,2	mg/kg ts.	1	30
<b>Nikkel (Ni)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	12	3,6	9,9	13	10	mg/kg ts.	0,5	30
<b>Zink (Zn)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	26	10	19	42	18	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>								
<b>C6H6-C10</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	< 2	4,3	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
<b>C10-C15</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	< 5	< 5	8,1	mg/kg ts.	5	30
<b>C15-C20</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	6,6	< 5	24	mg/kg ts.	5	30
<b>C20-C35</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	16	< 5	83	13	290	mg/kg ts.	5	30
<b>Sum (C10-C20)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	#	#	6,6	#	32	mg/kg ts.		
<b>Sum (C6H6-C35)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	16	#	94	13	320	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>								
<b>Fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,064	0,041	0,078	< 0,01	1,3	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(b+j+k)fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,22	0,12	0,094	0,011	0,92	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(a)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,14	0,09	0,042	< 0,01	0,59	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Indeno(1,2,3-cd)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,15	0,078	0,034	0,014	0,27	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,045	0,021	< 0,01	< 0,01	0,092	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Sum af 7 PAH'er</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,62	0,35	0,25	0,026	3,2	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	1	1	1	1	UK			

### 00455805 Prøvekommentar:

Indeholder kulbrinter med et kogepunktsområde som asfalt/bitumen/fuelolie og tjære.

**Franck Miljø- & Geoteknik A/S**  
**Sandøvej 3**  
**8700 Horsens**  
**Att.: Nanna Slott Mikkelsen (NSM)**

**Rapportnr.:** AR-24-VL-01004558-01  
**Batchnr.:** EUAA59-24004558  
**Kundenr.:** VL0000260  
**Rapportdato:** 02.02.2024

## Analyserapport

**Sagsnr.:** J24.0052  
**Sagsnavn:** Tidseltoft 9C, 7100 Vejle - Mølholm  
**Prøvetype:** Jord  
**Prøveudtagning:** 31.01.2024  
**Prøvetager:** Rekvirenten NSM  
**Modt. dato:** 31.01.2024  
**Analyseperiode:** 31.01.2024 - 02.02.2024

Lab prøvenr:	862-2024-00455806	862-2024-00455807	Enhed	DL	Urel(%)
<b>Prøvemærke:</b>	B6	B7			
<b>Prøvedybde m u.t.:</b>	0,0-0,5	0,0-0,5			
<b>Tørstof</b> <small>DS/EN 15934:2012 A Gravimetrisk</small>	96	94	%	1	15
<b>Metaller</b>					
<b>Bly (Pb)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	4,0	5,7	mg/kg ts.	1	30
<b>Cadmium (Cd)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	0,075	0,071	mg/kg ts.	0,02	30
<b>Chrom (Cr)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	8,3	6,7	mg/kg ts.	1	30
<b>Kobber (Cu)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	3,4	4,7	mg/kg ts.	1	30
<b>Nikkel (Ni)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	5,2	7,0	mg/kg ts.	0,5	30
<b>Zink (Zn)</b> <small>EN/ISO 15587-2:2003, DS/EN 16170:2016 mod. Beregning</small>	12	18	mg/kg ts.	2	30
<b>Kulbrinter</b>					
<b>C6H6-C10</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 2	< 2	mg/kg ts.	2	30
<b>C10-C15</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	< 5	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C15-C20</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	7,0	< 5	mg/kg ts.	5	30
<b>C20-C35</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	90	75	mg/kg ts.	5	30
<b>Sum (C10-C20)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	7,0	#	mg/kg ts.		
<b>Sum (C6H6-C35)</b> <small>REFLAB metode 1:2010 v.2 GC-FID</small>	97	75	mg/kg ts.		
<b>PAH-forbindelser</b>					
<b>Fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	1,7	0,14	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(b+j+k)fluoranthen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	1,9	0,51	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Benzo(a)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	1,2	0,29	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Indeno(1,2,3-cd)pyren</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,73	0,24	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Dibenz(a,h)anthracen</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	0,19	0,065	mg/kg ts.	0,01	40
<b>Sum af 7 PAH'er</b> <small>REFLAB metode 4: 2008 v.2 GC-MS</small>	5,8	1,3	mg/kg ts.		
<b>Klassificering iht. BEK nr 1452</b>	2	1			

Franck Miljø- & Geoteknik A/S  
Sandøvej 3  
8700 Horsens  
Att.: Nanna Slott Mikkelsen (NSM)Rapportnr.: AR-24-VL-01004558-01  
Batchnr.: EUAA59-24004558  
Kundenr.: VL0000260  
Rapportdato: 02.02.2024

## Analyserapport

---

Sagsnr.: J24.0052  
Sagsnavn: Tidseltoft 9C, 7100 Vejle - Mølholm  
Prøvetype: Jord  
Prøveudtagning: 31.01.2024  
Prøvetager: Rekvirenten NSM  
Modt. dato: 31.01.2024  
Analyseperiode: 31.01.2024 - 02.02.2024

---

Lab prøvenr:	862-2024-00455806	862-2024-00455807	Enhed	DL	Urel(%)
Prøvemærke:	B6	B7			
Prøvedybde m u.t.:	0,0-0,5	0,0-0,5			

---

Kopi til:  
Franck Miljø- & Geoteknik A/S, Rapportmodtager, Sandøvej 3, 8700 Horsens

02.02.2024

Eurofins VBM  
Laboratoriet Kundecenter**Tegnforklaring:**

<: mindre end \*) Ikke omfattet af akkrediteringen  
>: større end i.p.: ikke påvist  
#: ingen parametre er påvist i.m.: ikke målelig

DL: Detektionsgrænse

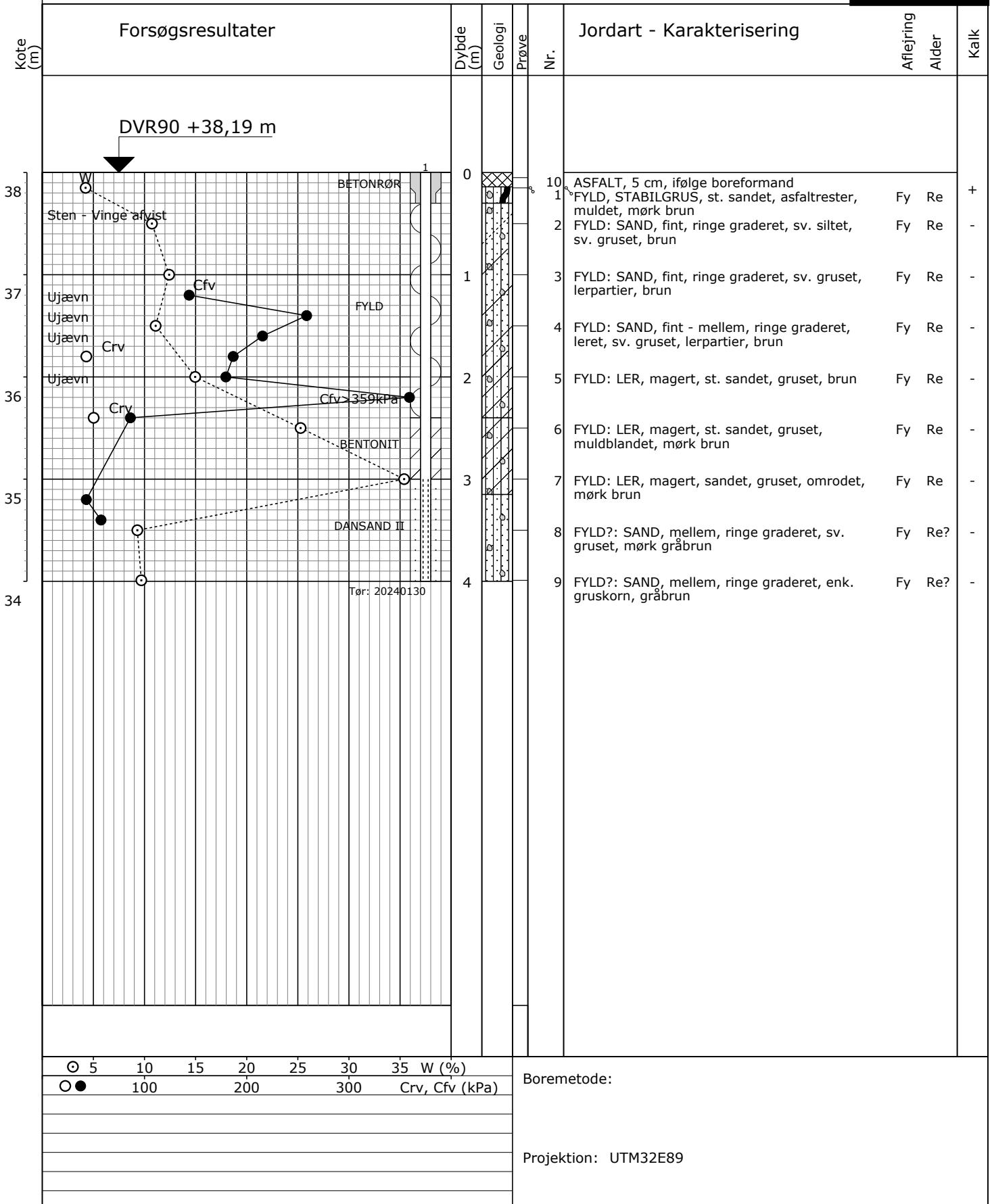
Urel (%): Ekspanderede relative måleusikkerhed med dækningsfaktor 2. For resultater på detektionsgrænseniveau kan usikkerheden være større end oplyst på rapporten.

Prøvningsresultaterne gælder udelukkende for de(n) undersøgte prøve(r).

Rapporten må ikke gengives, undtagen i sin helhed, uden prøvningslaboratoriets skriftlige godkendelse.

## Bilag 4: Boreprofiler

# Boreprofil



Sag: 24.0052

Tidseltoft 9C, Vejle- Mølholm

Bedømt af: PFT

Dato: 2024.01.30 Boret af: MK/TN

DGU Nr.:

Boring: B01

Udarb. af: PFT

Dato: 2024.02.05 Godkendt: CHL

Bilag: 2

S. 1/1

# Boreprofil



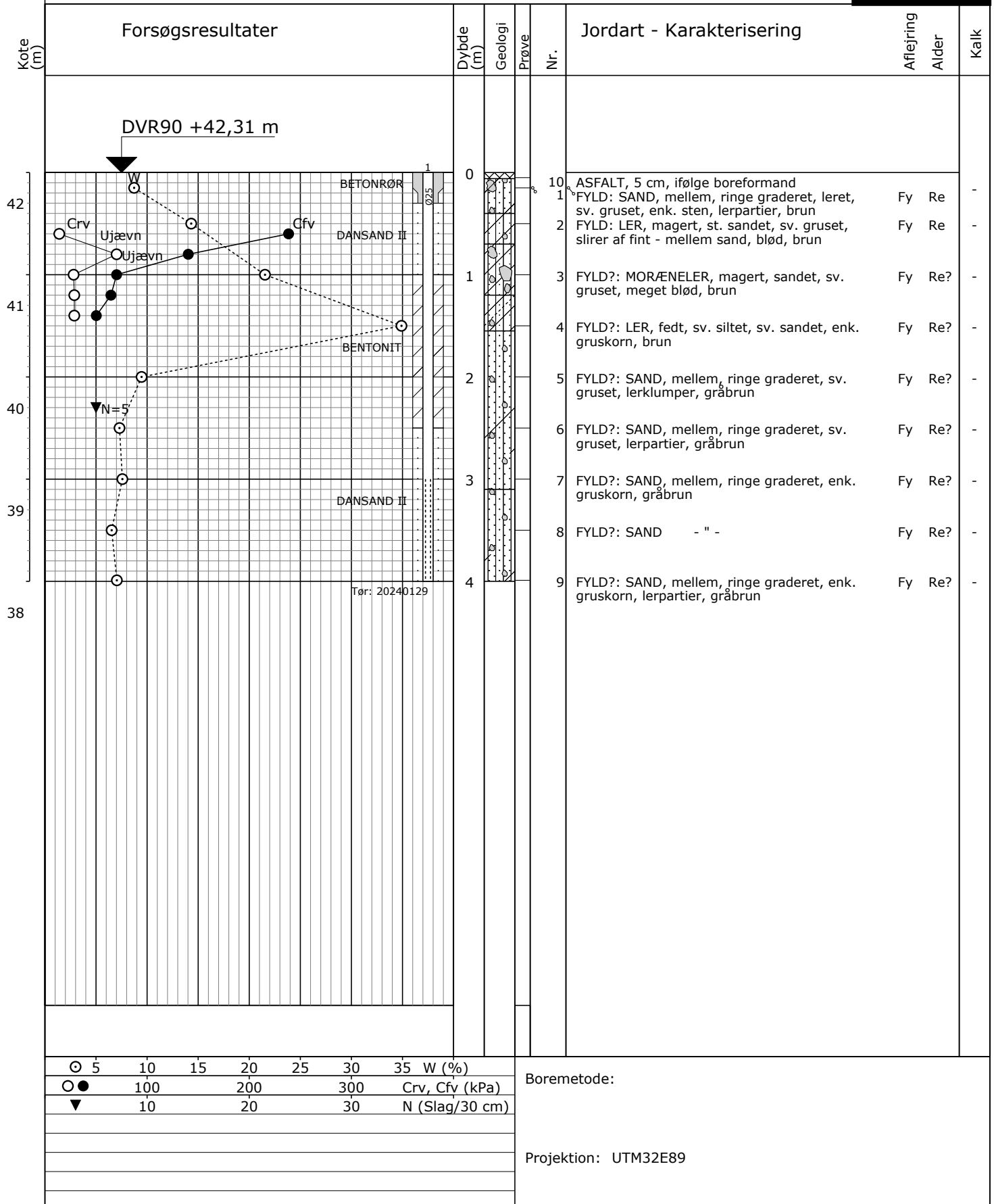
Kote (m)	Forsøgsresultater				Dybde (m)	Geologi	Prøve	Nr.	Jordart - Karakterisering		Afljring	Alder	Kalk
	DVR90 +35,29 m												
35	BETONRØR				0			10	ASFALT, 7 cm, ifølge boreformand				-
	DANSAND II							1	FYLD: SAND, mellem, ringe graderet, sv. gruset, lerklumper, gråbrun	Fy	Re		-
	BENTONIT				1			2	FYLD: SAND, mellem, ringe graderet, enk. gruskorn, brungrå	Fy	Re		-
34	▼N=6							3	FYLD?: SAND, mellem, ringe graderet, enk. gruskorn, gråbrun	Fy	Re?		-
	DANSAND II				2			4	FYLD?: SAND, mellem, ringe graderet, sv. gruset, gråbrun	Fy	Re?		-
33	▼N=6							5	FYLD?: SAND, mellem, ringe graderet, sv. gruset, lysgråbrun	Fy	Re?		-
	DANSAND II				3			6	FYLD?: SAND - " -	Fy	Re?		+
32	Tør: 20240129							7	FYLD?: SAND, mellem, ringe graderet, gruset, lysgråbrun	Fy	Re?		+
					4			8	FYLD?: SAND - " -	Fy	Re?		+
31								9	FYLD?: SAND - " -	Fy	Re?		+

⊙	5	10	15	20	25	30	35	W (%)
▼		10		20		30		N (Slag/30 cm)

Boremethode:

Projektion: UTM32E89

# Boreprofil



Tør: 20240129

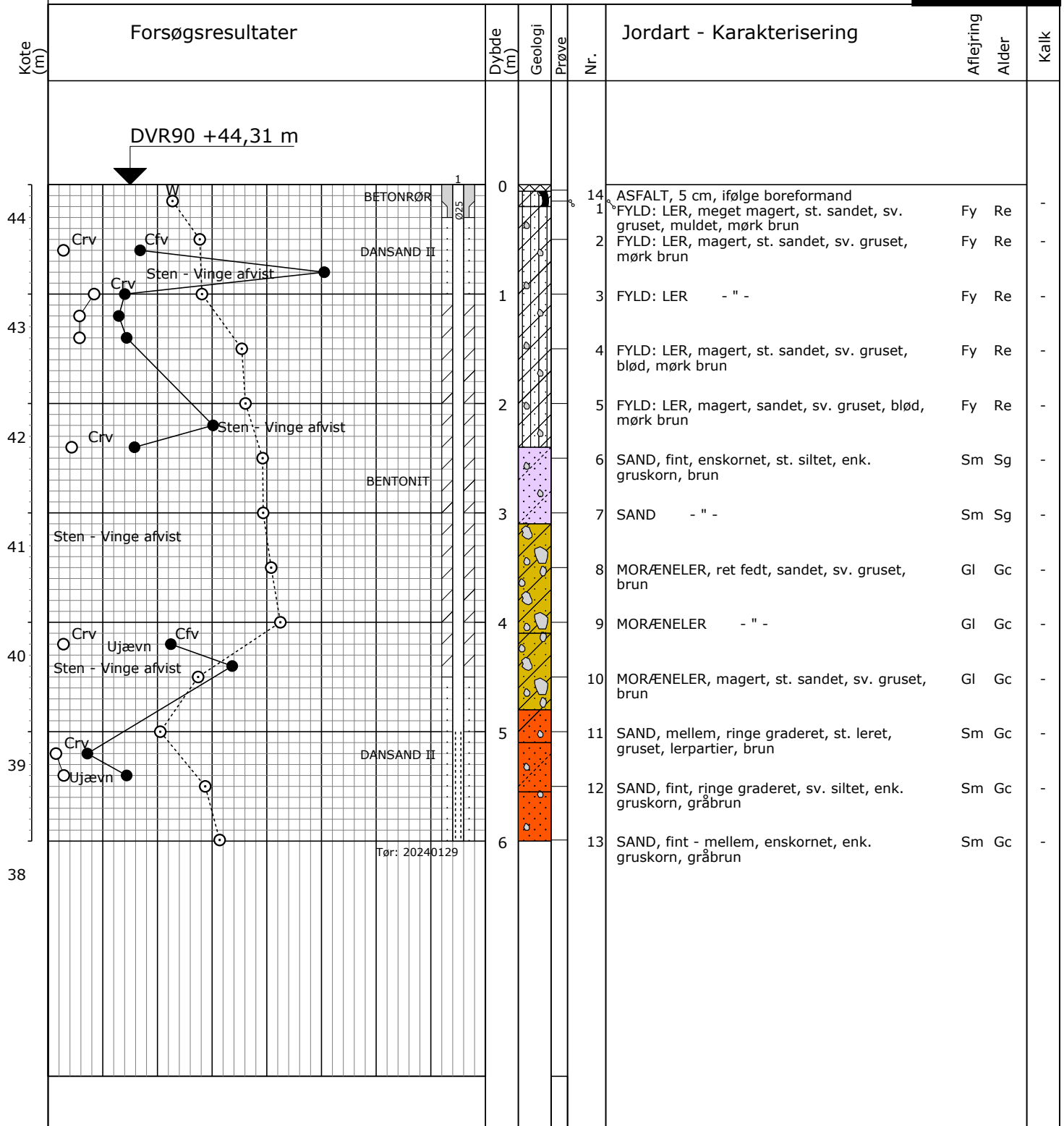
○	5	10	15	20	25	30	35	W (%)
●	100	200	300					Crv, Cfv (kPa)
▼	10	20	30					N (Slag/30 cm)

Boremetode:

Projektion: UTM32E89



# Boreprofil

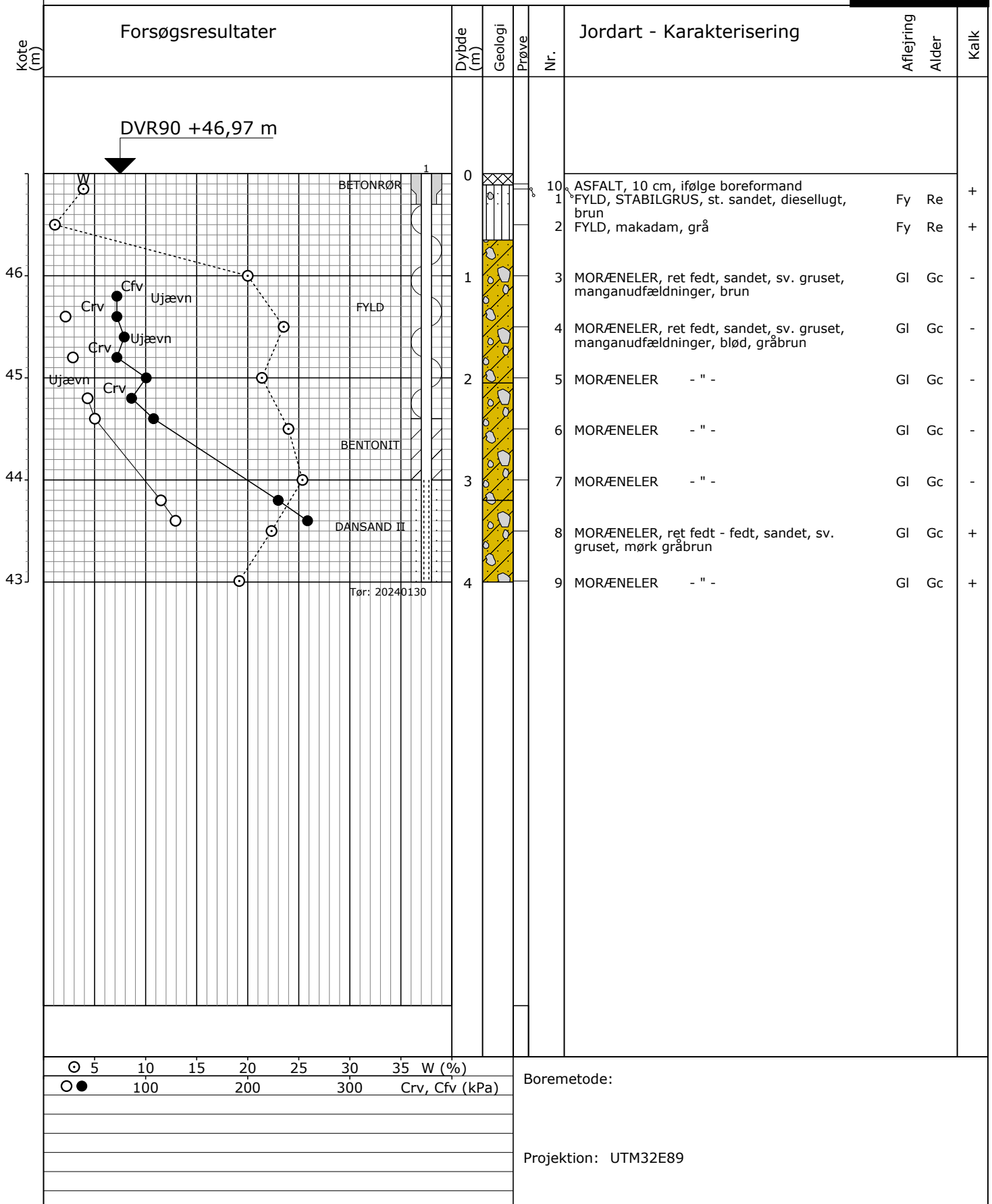


○	5	10	15	20	25	30	35	W (%)
●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)				

Boremetode:

Projektion: UTM32E89

# Boreprofil



Sag: 24.0052

Tidseltoft 9C, Vejle- Mølholm

Bedømt af: PFT

Dato: 2024.01.30 Boret af: TN/MK

DGU Nr.:

Boring: B05

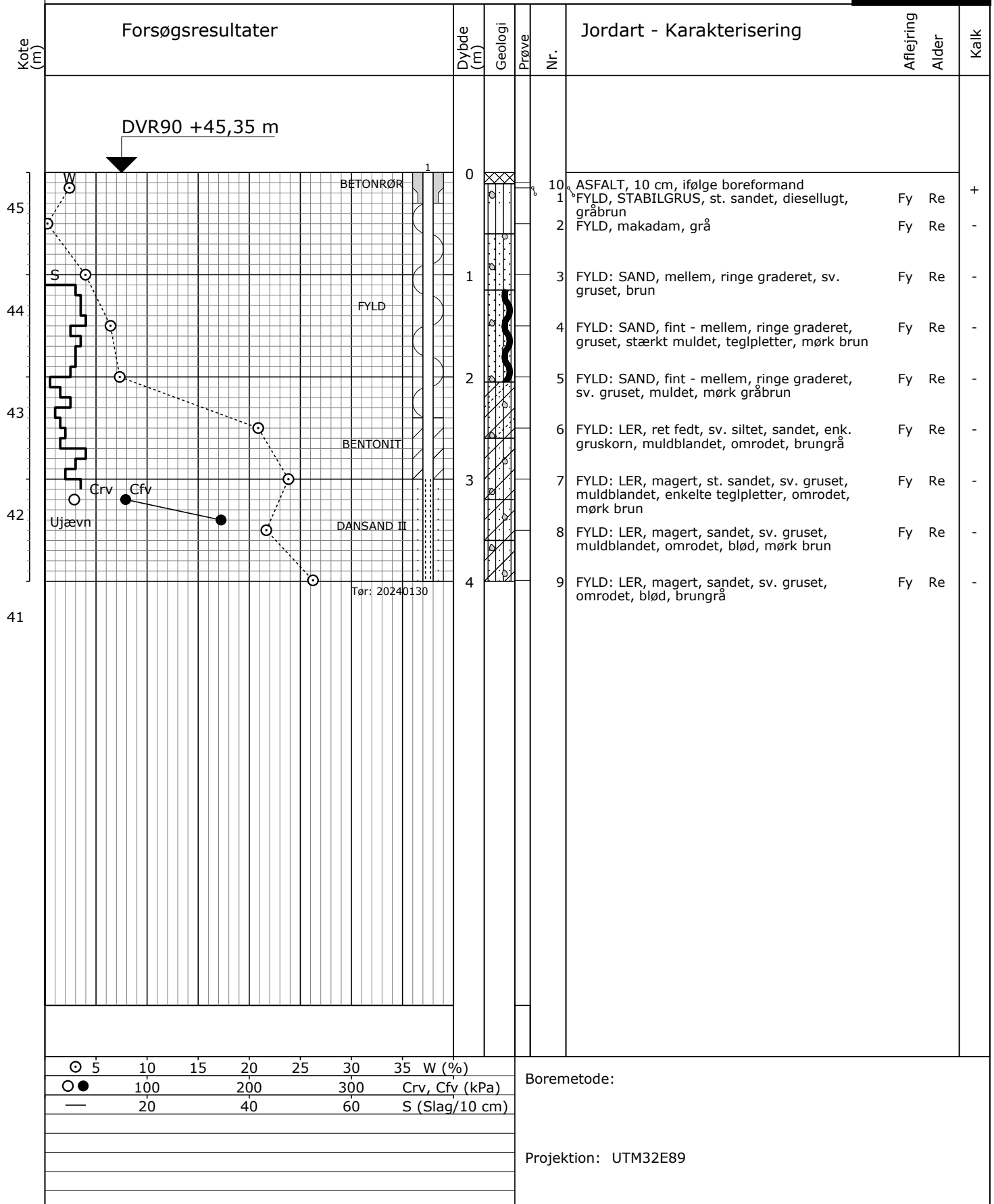
Udarb. af: PFT

Dato: 2024.02.05 Godkendt: CHL

Bilag: 2

S. 1/1

# Boreprofil

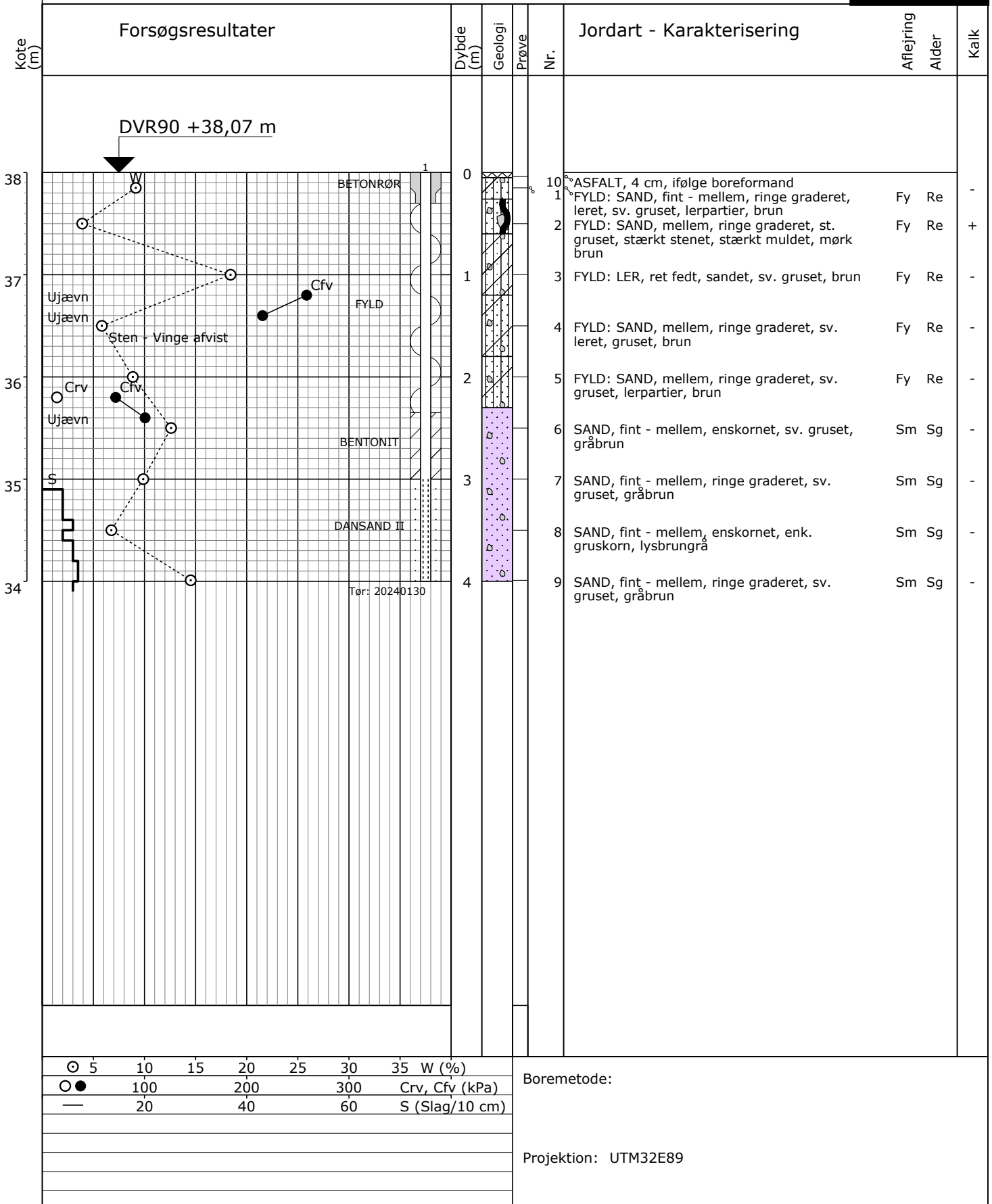


○	5	10	15	20	25	30	35	W (%)
●	100	200	300	Crv, Cfv (kPa)				
—	20	40	60	S (Slag/10 cm)				

Boremetode:

Projektion: UTM32E89

# Boreprofil



Sag: 24.0052

Tidselftoft 9C, Vejle- Mølholm

Bedømt af: PFT

Dato: 2024.01.30 Boret af: TN/MK

DGU Nr.:

Boring: B07

Udarb. af: PFT

Dato: 2024.02.05 Godkendt: CHL

Bilag: 2

S. 1/1