

Forretningsorden for Styringsdialog i Vejle Kommune

Forretningsorden for styringsdialog mellem Boligforeningen Østerbo og Vejle Kommune.

Mødefrekvens:

Der afholdes efter behov et årligt styringsdialogmøde. Mødet finder sted 2 måneder efter afsluttet regnskabsindberetning og den udarbejdede dokumentationspakke.

Endvidere afholdes der et fællesdialogmøde i september måned.

Deltagere:

Ved møderne deltager repræsentanter fra Boligforeningen Østerbo og administrative repræsentanter fra Vejle Kommune.

Dokumentationspakke:

Dokumentationspakken danner basis for mødets indhold. Fristen for indberetning følger Landsbyggefondens frister efter regnskabsafslutning med mindre andet aftales.

Indbydelse:

Kommunen sender indbydelse og dagsorden for mødet senest 2 uger inden mødets afholdelse.

Sekretariat:

Vejle Kommune varetager alle sekretariatsfunktioner ift. indkaldelse, dagsorden, aftaledokument og offentlig tilgængelig redegørelse. BolivVejle varetager desuden sekretariatsfunktioner ift. det fælles dialogmøde mv.

Referat af styringsdialogmøde den 19.6.2012 mellem

Østerbo og Vejle Kommune – styringsdialog 2012.

Dagsorden for styringsdialogmøde den 19.6.2012

Mødested: Teknisk Forvaltning, Kirketorvet 22, mødelokale 4

Mødetidspunkt: Fra 10.30 til 12.00

Ved mødet deltog:

Repræsentanter for Østerbo:
Søren Ahle Hansen og Ulrik Faarup Sørensen

Repræsentanter for kommunen:
Michael Petterson, Henrik Stjernholm, Ulla Varneskov og Michael Larsen

Mødepunkter:

1. Forretningsorden for styringsdialogen
2. Østerbo's indberetning:
Behov for særlig indsats i afdelinger:
 - a. Afd. 71 - Ungbo Grejsdalen - Ombygning til familieboliger
3. Væsentlige problemer/kritiske nøgletal
 - a. Afd. 18 - Moldeparken - Helhedsplan
 - b. Afd. 28 - Byparken - Fraflytning
 - c. Afd. 31 - Byparken - Fraflytning
 - d. Afd. 70 - Ungbo Centrum - Opsamlet underskud
 - e. Afd. 71 - Ungbo Grejsdalen - Fraflytning/Opsamlet underskud
4. Fokuspunkter for Østerbo i det kommende år
5. Konkrete tiltag for afdelinger i det kommende år
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad. 1 Forretningsorden for styringsdialogen

Forretningsorden for styringsdialogen blev gennemgået.

Ad. 2 Behov for særlige indsatser i afdelinger

- a. Afd. 71 – Ungbo Grejsdalen – Ombygning til familieboliger

Østerbo oplyste, at der er igangværende drøftelse med Landsbyggefonden.

Ad. 3 Væsentlige problemer/kritiske nøgletal

- a. Afd. 18 – Moldeparken – Helhedsplan

Østerbo oplyste, at der er igangværende drøftelser med Landsbyggefonden.

- b. Afd. 28 – Byparken – Fraflytning

Østerbo oplyste, at der er fokus på initiativer for at fastholde og tiltrække beboere.

- c. Afd. 31 – Byparken – Fraflytning

Østerbo oplyste, at der er fokus på initiativer for at fastholde og tiltrække beboere.

- d. Ungbo centrum – Opsamlet underskud

Østerbo oplyste, at der er igangsat ombygningstiltag og frasalg af ungdomsboliger.

- e. Afd. 71 – Ungbo Grejsdalen – Fraflytning/Opsamlet underskud

Se punkt 2 a

Ad. 4 Fokuspunkter for østerbo i det kommende år

I driftsåret 2011/2012 vil der være fokus på fremtidssikring af samtlige boliger ligesom der vil blive arbejdet med en trykghedsgennemgang i form af en beboerpsykologisk fysisk risikovurdering.

Ad. 5 Konkrete tiltag for afdelinger i de kommende år

Der planlægges tagrenovering i afd. 1 Østbyparken

Ad. 6 Evt.

Ingen punkter

Afd. 7 Næste møde

Næste styringsdialogmøde planlægges afholdt 2013.